Envoyé en préfecture le 26/12/2025
Reçu en préfecture le 26/12/2025
Publié le
ID : 056-215600396-20251226-151225_08-DE

Département du Morbihan
Arrondissement de Pontivy

Commune de LA CHAPELLE NEUVE

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 décembre 2025

Nombre de membres		
Afférents	Présent	Part au vote
15	8	12

L'an deux mil vingt-cinq, le lundi quinze décembre à dix-neuf heures, les membres du conseil municipal de la Commune de LA CHAPELLE NEUVE, légalement convoqués, se sont réunis en session ordinaire, dans la salle du Conseil de la Mairie, sur la convocation qui leur a été adressée par Madame Le Maire et sous la présidence de Mme Hélène LE GARS, Maire. La séance a été publique.

Vote
Pour : 12
Contre : 0
Abstention : 0

Etaient présents : M.M. les Conseillers Municipaux : Mme BERNARDON-VIOLETTE Géraldine, M. CHAUVEL Bernard, M. GOBE Florent, M. GUILLEMETTE Ludovic, M. HURPEAU Stéphane, Mme LE GARS Hélène, M. LE MEITOUR Hervé et M. TEXIER André.

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil – BERNARDON-VIOLETTE Géraldine

Absent(s) excusé(s) ayant donné(s) pouvoir :
Mme BELIN Solenn à Mme LE GARS Hélène
M. GOUËDIC Yann à M. GUILLEMETTE Ludovic
M. MENEZ Lionel à M. LE MEITOUR Hervé
Mme MATEL Véronique à M. HURPEAU Stéphane

Absent(s) Excusé (s) :
M. LAMOUR Sébastien
Mme KAKOL Hélène
Mme BORKOWSKI Marianne

Date de la convocation : 09 décembre 2025.

Date d'affichage : 09 décembre 2025.

****

DELIBERATION N°151225-08 : QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

✓ Rapport boulangerie
Ce dossier a été remis par mail à l'ensemble des conseillers municipaux.

✓ Rapport du CAUE sur la maison et terrain des Consorts SAMSON

Mme Le Maire informe l'assemblée délibérante que ce rapport est disponible en mairie pour consultation. Le CAUE nous conseille de détruire la maison car elle est très vétuste et l'atelier. Il nous conseille de faire un petit locatif sur le devant et des petites maisons individuelles de type maison senior sur l'arrière.

✓ Remplacement Mme KERVIO Marie-Lise

Envoyé en préfecture le 26/12/2025
Reçu en préfecture le 26/12/2025
Publié le
ID : 056-215600396-20251226-151225_08-DE

Mme KERVIO partira en retraite le vendredi 30 janvier 2026 donc nous avons lancé les recrutements et les entretiens sont programmés mi-janvier. Elle travaille au restaurant scolaire pour le service du midi, elle fait aussi le ménage des bâtiments communaux et la garderie.

M. Stéphane HURPEAU, adjoint aux travaux et bâtiments

- L'entreprise Sol Concept a du terminer les travaux de remplacements de poteaux au terrain de tennis.
- Nous avons toujours une infiltration au niveau du modulaire de l'école publique la Fourmilière. Dominique va essayer de mettre du silicone sur une partie lors d'un temps sec. Nous allons faire appel une nouvelle fois à l'entreprise qui a racheté portakabin avant que la décennale ne cesse.
- Le devis de l'église pour les réparations au niveau du beffroi s'élève à 26 550 €. Le devis a un peu tardé car la société souhaitait savoir quelles subventions on pouvait prétendre.
- Le chauffage de l'église a un souci et deux techniciens sont passés ce jour et doivent nous établir un devis.
- Nous remarquons que quelques lampadaires sont défectueux.

Mme BERNARDON GUGUIN Géraldine, adjointe aux finances et à l'économie

- Dossier écofinance sur les ressources publiques et la stratégie fiscale. C'est un dossier qui a été vu en commission finances à Baud Communauté. Nous devons leur rendre réponse au 18 décembre dernier délai. Le but d'écofinance c'est d'améliorer la CAF, les préparations budgétaires et l'ingénierie financière et fiscale. Ce cabinet nous propose en plus des formations de déployer sur la commune des agents qui avec une liste des bâtiments classés 6M, 7 et 8 du point de vue fiscal catégories classées les plus vétustes. D'après ce cabinet, nous aurions 90 maisons qui seraient classées dans ces catégories. Le but étant d'aller sur le terrain, de repérer ces bâtiments et du coup de faire ces signalements aux Impôts de façon à réévaluer les taxes foncières.
- Demande de fonds de concours à Baud Communauté
  Dossier envoyé à Mme La Présidente pour le projet de densification pour le terrain acheté aux Consorts SAMSON.
- Sécurité routière – Voir et Etre Vu
  Ce lundi 15 décembre, trois élus sont allés distribuer des flyers et des brassards fluorescents dans les deux écoles de la commune ainsi qu'à la Place du Tilleul lors de l'arrivée du transport scolaires des collégiens.
- Piste vélos
  Deux agents participeront à la formation proposée le jeudi 29 janvier 2026 pour le savoir rouler des enfants des écoles.
- Le radar pédagogique est installé à différents endroits de la commune. Les informations enregistrées sont effrayantes car nous avons des résultats à 114 km/h aux entrées de bourg et sur la route de Lann Er Groëz nous avons relevé une vitesse à 144 km/h.

M. Ludovic GUILLEMETTE, adjoint au cadre de vie et sports

- Plan communal de sauvegarde.
  La signature avec la Sous-Préfète est prévue le mardi 16 décembre.
  Une réunion d'information a été proposée aux alertants
- Le mardi 16 décembre aura lieu le spectacle de noël pour les enfants scolarisés dans nos deux écoles.
  Un spectacle animé par la société Animactions et la venue du Père-Noël avec la distribution de sachets de bonbons
- Le bulletin municipal est quasiment achevé et sera transmis à la commission.
- Coup de Cœur Archéo
  Les cahiers de charges ont été transmis à différentes entreprises afin d'établir un devis.
- Concours de Noël
  Le plus beau sapin et la photo avec le traineau.

Envoyé en préfecture le 26/12/2025
Reçu en préfecture le 26/12/2025
Publié le
ID : 056-215600396-20251226-151225_08-DE

- Des travaux ont été fait sur le chemin de randonnée Le Roh Du avec la sécurisation d'un escalier en installant une corde.
  Pour les chemins de randonnées, la région Bretagne demande des conventions signées par les propriétaires afin de bénéficier de subvention.

Mme Véronique MATEL, adjointe aux affaires scolaires, périscolaires et sociales, s'excuse mais elle est en arrêt maladie. Mme LE GARS vais donc transmettre les points de sa commission.

- Arbre de noël des enfants de l'école privée avec un marché qui s'est clôturé par le spectacle des enfants.
- Arbre de Noël des enfants de l'école publique, un spectacle a été fait en collaboration avec l'école de musique de Baud.

MAIRIE DE LA CHAPELLE NEUVE (Morbihan)

Pour copie certifiée conforme,
Le Maire, Hélène LE GARS