Envoyé en préfecture le 03/04/2026
Reçu en préfecture le 03/04/2026
Publié le
ID : 056-215600263-20260402-D2026038-DE

# CONSEIL MUNICIPAL
# SEANCE DU 02 AVRIL 2026

L'an deux-mil-vingt-six, le deux avril, à 19 heures, le Conseil municipal de Bubry, régulièrement convoqué le vingt-sept mars s'est réuni, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Roger THOMAZO, Maire.

Présents : Roger THOMAZO – Julie LE STRAT – Pierrick ROBERT – Véronique NIGNOL Jean-Yves LE STUNFF – Catherine COLLIN – Dominique BESCOUT – Julien CANO – Anne GUYADER-GRANDVALET – David HALLAERT – Céline LE GOURRIEREC – Anne-Laure LE FLOCH – Guillaume LE LARGE – Aurore LE HIR – Loeizig RIVALAN – Yann WANES – Benjamin JOCHER – Aurélie MARTORELL

Jérôme DREAN a donné pouvoir à Roger THOMAZO

| FINANCES – APPROBATION DU CFU 2025 – BUDGET ANNEXE « LOTISSEMENT LEN BRAS » | 2026-038 |
|---|---|

Madame Catherine COLLIN, adjointe déléguée aux finances, présente à l'Assemblée le compte financier unique 2025 du budget annexe « Lotissement Len bras » :

| | DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | CFU 2024 | BP 2025 | CFU 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **011** | **CHARGES A CARACTERE GENERAL** | **79 065,72 €** | **130 000,00 €** | **46 028,59 €** |
| 6015 | TERRAINS A AMENAGER | | | |
| 6045 | ETUDES ET PRESTATIONS DE SERVICE | 69 315,42 € | 130 000,00 € | 14 110,00 € |
| 605 | MATERIEL EQUIPEMENT TRAVAUX | 9 750,30 € | | 31 748,59 € |
| 60632 | FOURNITURES PETIT EQUIPEMENT | | | 170,00 € |
| **65** | **AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE** | **0,36 €** | **5,00 €** | **- €** |
| 65888 | CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE | 0,36 € | 5,00 € | |
| **66** | **CHARGES FINANCIERES** | **- €** | **- €** | **- €** |
| 66111 | INTERETS DES EMPRUNTS | | | |
| **042** | **OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS** | **88 775,65 €** | **167 841,37 €** | **167 841,37 €** |
| 7133 | V° DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS | 88 775,65 € | 167 841,37 € | 167 841,37 € |
| 71355 | V° DES ENCOURS DE TERRAINS AMENAGES | | | |
| | **TOTAL** | **167 841,73 €** | **297 846,37 €** | **213 869,96 €** |
| **023** | **VIREMENT A LA SECTION INVESTISSEMENT** | | **31 159,66 €** | |
| | *002 DEFICIT ANTERIEUR REPORTE* | *- 0,28 €* | | |
| | **TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT** | **167 842,01 €** | **329 006,03 €** | **213 869,96 €** |

| | RECETTES DE FONCTIONNEMENT | CFU 2024 | BP 2025 | CFU 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **70** | **VENTE DE PRODUITS** | **- €** | **- €** | **- €** |
| 7015 | VENTE DE TERRAINS | | | |
| 7018 | AUTRES VENTES | | | |
| **73** | **FISCALITE LOCALE** | **21 077,30 €** | **- €** | **- €** |
| 73111 | IMPOTS DIRECTS LOCAUX | 21 077,30 € | | |
| **74** | **DOTATION ET PARTICIPATION** | **- €** | **10 083,00 €** | **7 541,06 €** |
| 7473 | DEPARTEMENT | | 6 183,00 € | 6 183,10 € |
| 74788 | AUTRES ORGANISMES | | 3 900,00 € | 1 357,96 € |
| **75** | **AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE** | **- €** | **5,00 €** | **0,28 €** |
| 7552 | DEFICIT DU BA PRIS EN CHARGE PAR LE BP | | | |
| 75888 | PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE | | 5,00 € | 0,28 € |
| **042** | **OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS** | **167 841,37 €** | **297 841,37 €** | **213 869,96 €** |
| 7133 | V° DES ENCOURS DE PRODUCTION DE BIENS | 167 841,37 € | 297 841,37 € | 213 869,96 € |
| 71355 | V° DES ENCOURS DE TERRAINS AMENAGES | | | |
| | **TOTAL** | **188 918,67 €** | **307 929,37 €** | **221 411,30 €** |
| | *002 EXCEDENT ANTERIEUR REPORTE* | | *21 076,66 €* | *21 076,66 €* |
| | **TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT** | **188 918,67 €** | **329 006,03 €** | **242 487,96 €** |

Envoyé en préfecture le 03/04/2026
Reçu en préfecture le 03/04/2026
Publié le
ID : 056-215600263-20260402-D2026038-DE

| | DEPENSES D'INVESTISSEMENT | CFU 2024 | BP 2025 | CFU 2025 |
|---|---|---|---|---|
| 16 | EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES | - € | - € | - € |
| 1641 | EMPRUNTS | | | |
| 16874 | AUTRES DETTES | | | |
| 040 | OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS | 167 841,37 € | 297 841,37 € | 213 869,96 € |
| 3351 | TERRAINS | | | |
| 3354 | ETUDES ET PRESTATIONS | | | |
| 3355 | TRAVAUX | 167 841,37 € | 297 841,37 € | 213 869,96 € |
| | TOTAL | 167 841,37 € | 297 841,37 € | 213 869,96 € |
| | *001 DEFICIT ANTERIEUR REPORTE* | *88 775,65 €* | *167 841,37 €* | *167 841,37 €* |
| | TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT | 256 617,02 € | 465 682,74 € | 381 711,33 € |

| | RECETTES D'INVESTISSEMENT | CFU 2024 | BP 2025 | CFU 2025 |
|---|---|---|---|---|
| 16 | EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES | - € | 266 681,71 € | - € |
| 1641 | EMPRUNTS | | 266 681,71 € | |
| 040 | OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS | 88 775,65 € | 167 841,37 € | 167 841,37 € |
| 3351 | EN COURS TERRAINS | | | |
| 3354 | EN COURS ETUDES ET PRESTATIONS | | | |
| 3355 | EN COURS TRAVAUX | 88 775,65 € | 167 841,37 € | 167 841,37 € |
| | TOTAL | 88 775,65 € | 434 523,08 € | 167 841,37 € |
| 023 | VIREMENT DE LA SECTION FONCTIONNEMENT | | 31 159,66 € | |
| | *001 EXCEDENT ANTERIEUR REPORTE* | | | |
| | TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT | 88 775,65 € | 465 682,74 € | 167 841,37 € |

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu l'instruction comptable M57,
Vu l'avis favorable de la Commission finances du 12 février 2026,

Après avoir pris connaissance des éléments, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le compte financier unique 2025 – Budget annexe « Lotissement Len bras » qui présente les résultats suivants :

Envoyé en préfecture le 03/04/2026
Reçu en préfecture le 03/04/2026
Publié le
ID : 056-215600263-20260402-D2026038-DE

| FONCTIONNEMENT | |
|---|---|
| | REALISE |
| DEPENSES 2025 | 213 869,96 |
| RECETTES 2025 | 221 411,30 |
| **RESULTAT 2025** | **7 541,34** |
| RESULTAT FONCTIONNEMENT 2024 REPORTE | 21 076,66 |
| RESULTAT CUMULE FONCTIONNEMENT | **28 618,00** |

| INVESTISSEMENT | |
|---|---|
| | REALISE |
| DEPENSES 2025 | 213 869,96 |
| RECETTES 2025 | 167 841,37 |
| **RESULTAT 2025** | **- 46 028,59** |
| RESULTAT INVESTISSEMENT 2024 REPORTE | - 167 841,37 |
| **RESULTAT CUMULE INVESTISSEMENT** | **- 213 869,96** |

| CUMUL | |
|---|---|
| DEPENSES 2025 | 427 739,92 |
| RECETTES 2025 | 389 252,67 |
| **RESULTAT 2025** | **- 38 487,25** |
| RESULTAT FONCTIONNEMENT 2024 REPORTE | 21 076,66 |
| RESULTAT INVESTISSEMENT 2024 REPORTE | - 167 841,37 |
| **RESULTAT CUMULE 2025** | **- 185 251,96** |

- **MANDATE** Monsieur le Maire ou son représentant pour prendre toutes les mesures nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

| VOTE | | | |
|---|---|---|---|
| Votants : 18 | Pour : 18 | Abstention : | Contre : |

Pour extrait certifié conforme

**La secrétaire de séance,**
**Anne LE GUYADER-GRANDVALET**

**Le Maire,**
**Roger THOMAZO**

MAIRIE DE BUBRY * 56 (MORBIHAN) *

Envoyé en préfecture le 03/04/2026
Reçu en préfecture le 03/04/2026
Publié le
ID : 056-215600263-20260402-D2026038-DE