Envoyé en préfecture le 29/09/2026
Reçu en préfecture le 29/09/2026
Publié le
ID : 056-215600222-20260922-D_2026_2209_6-DE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DE BRANDIVY

2026_2209_6

Nombre de Conseillers :
En exercice : 15
Présents : 12
Votants : 15

L'an deux mille vingt-six
Le mardi 22 septembre à 19 heures 00
Le Conseil Municipal de la Commune de BRANDIVY
Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la mairie, sous la présidence de Mr Guillaume GRANNEC, Maire

Conseil Municipal : séance du 22 septembre 2026

Convocation et affichage : 17 septembre 2026

Présents : Guillaume GRANNEC, Liza HÉRISSON, Yannick LE NOCHER, Jean-Claude SITRUK, , Jean-Jacques PEYRE, Nadine OLSZER, Laurent CAHET, Guillaume BRULÉ, Nolwenn GUÉNÉDAL, Chloé LEFRANC, Pascal FRIBOURG, Mathieu BRINDEAU.
Absents excusés : Marianne DANO (pouvoir à guillaume BRULE), Céline DANIBO (donne pouvoir à Jean-Jacques PEYRE), Elodie DECOURCHELLE (Liza HÉRISSON).
Secrétaire de séance : Yannick LE NOCHER

Institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH)

Monsieur Le Maire de la commune de BRANDIVY :
-expose les dispositions de l'article 1406 bis du code général des impôts permettant au conseil municipal d'instituer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.

-rappelle les conditions d'assujettissement des locaux et les critères d'appréciation *de* la vacance et précise qu'en cas d'imposition erronée, les dégrèvements en résultant sont à la charge de la commune.

La taxe sur la vacance des locaux d'habitation a pour but d'inciter les propriétaires à mettre en location leur bien afin de les remettre sur le marché locatif. Monsieur Le Maire précise que 2.7 % des logements sont vacants à BRANDIVY, ce qui prouve qu'il y a une crise du logement. Forcer la remise sur le marché de biens vacants (après 2 ans de vacance en zone non tendue) injecte de l'offre et aide à contenir l'emballement des prix. Une hausse rapide et significative du prix du foncier justifie l'instauration de la nouvelle Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH).

CONSIDÉRANT que la vacance prolongée de logements, dans un contexte de tension croissante sur le marché foncier, porte atteinte à l'équilibre du parc immobilier;
CONSIDÉRANT que cette mesure vise à encourager la remise en location ou en occupation des logements inoccupés, afin de répondre aux besoins en habitat et de dynamiser le territoire ;

Vu l'article 1406 bis du code général des impôts,

Après débat, après en avoir délibéré, à la majorité des membres présents ou représentés, le Conseil Municipal décide :
-D'instituer la taxe sur la vacance des locaux d'habitation.
-De Charger Monsieur Le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux
(pour : 14 contre : 0 abstention : 1 Mathieu BRINDEAU)

Fait et délibéré, aux jour, mois et an que dessus. Au registre sont les signatures

Le secrétaire de séance
Yannick LE NOCHER

Fait à BRANDIVY, le 29 septembre 2026
Pour copie conforme,
Le Maire,

Guillaume GRANNEC

MAIRIE DE BRANDIVY 56 (MORBIHAN)

Acte rendu exécutoire après transmission au représentant de l'Etat et affichage le

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.