

**DEPARTEMENT DU MORBIHAN**  
**ARRONDISSEMENT DE PONTIVY**  
**CANTON DE MOREAC**



**[2026-054] ÉCHANGE DE PARCELLES AU LIEU-DIT LESTRÉHA - COMPLÉMENT À LA DÉLIBÉRATION**  
**N° 2026-04 DU 21 JANVIER 2026**

L'an deux mille vingt-six, le trente septembre, à dix-huit heures trente minutes, les membres du conseil municipal se sont réunis en séance ordinaire à la mairie sur la convocation qui leur a été adressée par le maire, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-11 du Code général des collectivités territoriales.

Date de convocation du Conseil municipal : le 25 septembre 2026.

**Présents** : Isabelle BRÉHÉLIN, Adrien BINOIST, Vanessa GUEGAN-PETITRENAUD, Marc BERENGUER, Charlène VANBEVER, Christophe LE GLAUNEC, Brigitte FABLET DEMAISAZ, Fabien CARO, Ghislaine FAUVEL.

**Excusés** : Pascal TAMISIER, Wendy LANTRIN (pouvoir à Isabelle BRÉHÉLIN).

| Effectif | Présents | Quorum | Pouvoir | Votants |
|----------|----------|--------|---------|---------|
| 11       | 9        | 6      | 1       | 10      |

Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut valablement délibérer.

**Secrétaire de séance** : Vanessa GUEGAN-PETITRENAUD.

---

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2241-1

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les dispositions relatives à la désaffectation et au déclassement des biens appartenant au domaine public

VU le plan établi par le géomètre Quarta relatif à la régularisation du tracé de la voirie au lieu-dit Lestréha

VU la délibération n° 2026-04 du 21 janvier 2026 relative à l'approbation du plan et du devis pour la régularisation de la voirie et l'échange de parcelles au lieu-dit Lestréha

Le tracé de la voirie au lieu-dit Lestréha nécessite d'être régularisé afin de faire correspondre l'emprise de la voirie existante avec les limites foncières.

Cette situation a donné lieu à des difficultés entre les riverains. À la suite d'échanges avec les riverains les 27 novembre 2025 et 13 janvier 2026, le géomètre Quarta a été sollicité afin de procéder au bornage et d'établir les divisions et échanges nécessaires à la régularisation de la situation.

Par délibération n° 2026-04 du 21 janvier 2026, le Conseil municipal a notamment désaffecté et déclassé du domaine public les portions de voirie concernées, validé la prise en charge par la commune des frais de géomètre, prévu que les frais d'acte notarié seraient à la charge des riverains concernés et validé le principe des échanges de portions parcellaires entre Madame Arhur, Monsieur Guillo et la commune de Billio.

Ces décisions ne sont pas remises en cause par la présente délibération.

Afin de permettre l'établissement des actes notariés, il convient toutefois de préciser les valeurs des parcelles ou portions de parcelles concernées ainsi que les modalités financières des échanges. Il est rappelé que, par délibération n° 2026-03, le Conseil municipal avait fixé à 0,70 € le prix du m<sup>2</sup> dans le cadre d'un précédent échange. Il est proposé de retenir ce même prix pour les échanges de la présente délibération.

Dans le tableau des échanges établi par le géomètre Quarta, 1 ca correspond à 1 m<sup>2</sup>. Les parcelles et portions de parcelles concernées sont donc valorisées sur la base de 0,70 € par m<sup>2</sup>. Le tableau ci-dessous présente les parcelles concernées, leurs superficies et les valeurs retenues :

| Parties concernées | Parcelles cédées<br>S = Surface    V = Valeur |          |            | Parcelles acquises<br>S = Surface    V = Valeur |          |            |
|--------------------|-----------------------------------------------|----------|------------|-------------------------------------------------|----------|------------|
| Commune de Billo   | ZE n°283                                      | S = 04ca | V = 2,80€  | ZE n°285                                        | S = 04ca | V = 2,80€  |
|                    | ZE n°282                                      | S = 03ca | V = 2,10€  | ZE n°286                                        | S = 14ca | V = 9,80€  |
|                    | ZE n°279                                      | S = 41ca | V = 28,70€ | ZE n°288                                        | S = 01ca | V = 0,70€  |
|                    | ZE n°278                                      | S = 42ca | V = 29,40€ | ZE n°289                                        | S = 01ca | V = 0,70€  |
|                    | ZE n°281                                      | S = 04ca | V = 2,80€  | ZE n°291                                        | S = 18ca | V = 12,60€ |
|                    | ZE n°280                                      | S = 08ca | V = 5,60€  | ZE n°293                                        | S = 33ca | V = 23,10€ |
|                    |                                               |          |            | ZE n°294                                        | S = 01ca | V = 0,70€  |
|                    | S = 01a 02ca                                  |          | V = 71,40€ | S = 72ca                                        |          | V = 50,40€ |
|                    |                                               |          |            |                                                 | - 30ca   |            |
| M. GUILLO Hubert   | ZE n°285                                      | S = 04ca | V = 2,80€  | ZE n°278                                        | S = 42ca | V = 29,40€ |
|                    | ZE n°286                                      | S = 14ca | V = 9,80€  | ZE n°281                                        | S = 04ca | V = 2,80€  |
|                    | ZE n°288                                      | S = 01ca | V = 0,70€  | ZE n°280                                        | S = 08ca | V = 5,60€  |
|                    | ZE n°289                                      | S = 01ca | V = 0,70€  |                                                 |          |            |
|                    | ZE n°291                                      | S = 18ca | V = 12,60€ |                                                 |          |            |
|                    | S = 38ca                                      |          | V = 26,60€ | S = 54ca                                        |          | V = 37,80€ |
|                    |                                               |          |            |                                                 | + 16ca   |            |
| Mme ARHUR Annie    | ZE n°293                                      | S = 33ca | V = 23,10€ | ZE n°283                                        | S = 04ca | V = 2,80€  |
|                    | ZE n°294                                      | S = 01ca | V = 0,70€  | ZE n°282                                        | S = 03ca | V = 2,10€  |
|                    |                                               |          |            | ZE n°279                                        | S = 41ca | V = 28,70€ |
|                    | S = 34ca                                      |          | V = 23,80€ | S = 48ca                                        |          | V = 33,60€ |
|                    |                                               |          |            |                                                 | + 14ca   |            |

En conséquence, les échanges de terrains font apparaître des soldes de superficies se traduisant par le versement de soultes calculées sur la base de 0,70 € par mètre carré :

- Pour Monsieur Guillo Hubert : il acquiert une superficie de 54ca (valeur de 37,80 €) et cède une superficie de 38ca (valeur de 26,60 €), soit un différentiel de 16ca en sa faveur, ce qui entraîne une soulte de 11,20 € due par Monsieur Guillo à la commune.
- Pour Madame Arhur Annie : elle acquiert une superficie de 48ca (valeur de 33,60 €) et cède une superficie de 34ca (valeur de 23,80 €), soit un différentiel de 14ca en sa faveur, ce qui entraîne une soulte de 9,80 € due par Madame Arhur à la commune.

Il convient également de préciser dans l'acte notarié que le terrain de Madame Arhur est concerné par le passage d'une canalisation publique d'eaux pluviales.

La présente délibération vient compléter la délibération n° 2026-04 du 21 janvier 2026, en précisant les valeurs des biens concernés par les échanges et leurs modalités financières.

**Après délibération, le conseil municipal :**

- Maintiens les dispositions de la délibération n° 2026-04 du 21 janvier 2026 relatives à la désaffectation et au déclassement des portions de voirie concernées ainsi qu'à la prise en charge par la commune des frais de géomètre et par les riverains des frais de notaire ;
- Dit que la présente délibération vient compléter la délibération n°2026-04 du 21 janvier 2026, en précisant les valeurs des biens concernés par les échanges et leurs modalités financières.
- APPROUVE les valeurs des parcelles et portions de parcelles concernées par les échanges, telles qu'indiquées dans le tableau présent dans la délibération ;
- APPROUVE les échanges de portions parcellaires entre Madame Arhur, Monsieur Guillo et la commune de Billio, conformément au plan et au tableau annexés à la présente délibération ;
- EXIGE le versement des soultes dues, à hauteur de 11,20 € par Monsieur Guillo et de 9,80 € par Madame Arhur, dans le cadre des présents échanges parcellaires ;
- PRÉCISE que l'acte notarié devra mentionner que le terrain de Madame Arhur est concerné par le passage d'une canalisation publique d'eaux pluviales ;
- AUTORISE Madame le Maire à signer l'acte notarié ainsi que tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

|            |    |
|------------|----|
| Pour       | 10 |
| Contre     |    |
| Abstention |    |
| Non votant |    |



Le Maire de Billio,  
Isabelle BRÉHÉLIN

Le secrétaire de séance,  
Vanessa GUEGAN-PETITRENAUD

Envoyé en préfecture le 09/10/2026

Reçu en préfecture le 09/10/2026

Publié le

ID : 056-215600198-20260930-2026\_054-DE



Le 09/10/2026