Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées

« GEPU »
GESTION des EAUX PLUVIALES URBAINES

GOLFE DU MORBIHAN
VANNES AGGLOMÉRATION

Rapport

14 Novembre 2025

Rappel des principes financiers généraux liés aux transferts de compétence

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

1/ Un transfert s'appuie avant tout sur la définition précise d'un **périmètre** (physique, technique, géographique…)

2/ L'objectif visé est la **neutralité financière** au moment du transfert

3/ La CLECT propose les modalités de définition de cette neutralité. Les préconisations méthodologiques du CGCT ne sont pas contraignantes.

4/ L'accord est proposé à la **validation** de toutes les communes concernées.

5/ Les **flux financiers** sont impactés sur les attributions de compensation, de façon définitive.

6/ Le calcul est **valable à un instant « t »**, indépendamment des choix de gestion qui peuvent intervenir par la suite.

GEPU : Définition du périmètre spatial et technique de la compétence

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

1- Définition du périmètre spatial de la compétence

- Périmètre GEPU =
  - **zones U et AU** des PLU
  - zone couverte par le **plan de sauvegarde et de mise en valeur** de la ville de Vannes.
  - ces 2 zones sont étendues d'une **bande de 100 mètres** pour inclure les espaces verts, les parcs et les ouvrages hydrauliques (tels que les fossés, réseaux, bassins, etc.) qui sont hydrauliquement liés à la zone urbaine

Nota : afin d'être au plus proche de la réalité, le PLU pris en référence pour chaque commune est le dernier PLU approuvé **ou** le dernier projet arrêté à la date du 14 novembre 2025 lorsqu'une révision est en cours.

Le détail correspondant à la zone GEPU de chaque commune au jour de la CLECT est annexé au présent rapport

GEPU : Définition du périmètre spatial et technique de la compétence

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

2. Définition du périmètre technique de la compétence :

« Ouvrages publics relevant du système de gestion des eaux pluviales urbaines »

- **Dispositifs d'engouffrement de la voirie :** Grille, avaloir, grille-avaloir, bouche d'égout, ou tout dispositif d'engouffrement

- **Ouvrages spécifiques de collecte des eaux pluviales à ciel ouvert :** Fossé, noue de transfert et tout surcreusement surfacique assurant exclusivement le transport des eaux pluviales

- **Ouvrages assurant la collecte et le transfert des eaux pluviales urbaines :** conduite de collecte principale, boite de branchement, branchement, regard de visite et clapet anti-retour

- **Ouvrages de tamponnement (enterrés et à ciel ouvert) monofonctionnels:** Rétentions enterrées monofonctionnelles et rétentions aériennes monofonctionnelles

- **Ouvrages de pré-traitement :** Ouvrages de dépollution tels que les décanteurs et séparateurs à hydrocarbures, Fosse de décantation des accessoires de voirie avant rejet au réseau principal

GEPU : Rappel des modalités d'exercice de la compétence

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

Rappel des modalités d'exercice validées : Poursuite des interventions initiées depuis 2020

Toutes les communes : exercice de la compétence par la commune via convention GMVa/commune
Vannes : exercice partiel de la compétence par GMVa via convention GMVa/commune

Principes structurants intégrés aux conventions _ Volet Technique_ fonctionnement/entretien

- Contenu des actions d'entretien et d'exploitation fixé = définition des objectifs attendus pour exercer la compétence à l'échelle de la commune
- Objectif : Obligation de résultat de l'action publique et non obligation de moyens afin de sécuriser juridiquement les 2 collectivités. Un protocole sous forme de guide général à l'échelle de GMVa viendra préciser les pratiques attendues au regard de cet objectif. Délai : dans les 12 mois suivant la signature de la convention

Principes structurants intégrés aux conventions _ Volet financier _ fonctionnement/entretien :

- Montant de la convention pour la première année = montant indiqué lors de la présente CLECT
- Montant minimum de la convention = montant indiqué lors de la présente CLECT
- Montant révisable à la hausse uniquement selon:
  - Formule de révision définie selon les évolutions « classiques » (indices salaires, service…)
  - Evolution du périmètre spatial et technique réalisée après l'arrêt de la CLECT
- Pas de demande de gestion analytique mais demande d'intervention dans une logique de gestion préventive

GEPU : Rappel des modalités d'exercice de la compétence

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

Rappel des modalités d'exercice validées : Poursuite des interventions initiées depuis 2020

Toutes les communes : exercice de la compétence par la commune via convention GMVa/commune
Vannes : exercice partiel de la compétence par GMVa via convention GMVa/commune

Principes structurants intégrés aux conventions _ Volet financier _ investissement:

- Maintien du principe de remboursement par GMVa des factures d'investissement liées à la compétence GEPU

NB : Les travaux concernés devront faire l'objet d'une validation préalable de GMVa afin de s'assurer de l'application des principes de Gestion intégrée des eaux pluviales

Principes structurants intégrés aux conventions _ Durée

- Durée initiale de la convention : 5 ans
- Période renouvelable par application du souhait politique de lier la durée de la convention tant que l'exercice de la compétence voirie est du ressort de la commune

GEPU : Evaluation des charges transférées par commune / fonctionnement

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

Méthode appliquée pour fixer le montant et la répartition des charges de fonctionnement entre les communes

1. Evaluation du cout global annuel des charges de fonctionnement à l'échelle du périmètre GEPU de GMVa :

(Base de l'évaluation : retour d'expérience sur la ville de Vannes depuis 2020 et informations schéma directeur)

- Cout de fonctionnement (hors avaloirs) évalué à : 769 391 €/an
- Cout de fonctionnement associé aux avaloirs : 111 995 €/an

Charges annuelles globales de fonctionnement = 881 386 €/an

2. Critères appliqués afin de répartir le cout de chaque commune selon la formule suivante :

$$A = \frac{\text{(Surface imperméable zone GEPU + surface imperméable \textbf{publique} zone GEPU) de la commune considérée}}{\text{(Surface imperméable zone GEPU + surface imperméable \textbf{publique} zone GEPU) de GMVa}} \times 769\,391\ €$$

$$B = \frac{\text{(surface imperméable \textbf{publique} zone GEPU – surface routes nationales, dép. et zone portuaire gérée par le département) de la commune considérée*}}{\text{647 m2/avaloir}} \times 8{,}575€\ \text{HT /avaloir}$$

Charges annuelles de fonctionnement de la commune = A+B

GEPU : Evaluation des charges transférées par commune / fonctionnement

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

COMMUNE	Répartition en %	Nombre d'avaloirs estimés	Fonctionnement EP hors avaloirs	Cout ajout fonctionnement avaloirs	Proposition CLECT fonctionnement : Cumul fonctionnement EP + avaloirs
ARRADON	**3,19%**	418	24 510 €	3 583 €	**28 094 €**
ARZON	**4,37%**	564	33 608 €	4 839 €	**38 447 €**
BADEN	**3,33%**	525	25 630 €	4 502 €	**30 131 €**
BRANDIVY	**0,44%**	50	3 423 €	425 €	**3 849 €**
COLPO	**1,16%**	161	8 935 €	1 379 €	**10 314 €**
ELVEN	**3,09%**	343	23 800 €	2 942 €	**26 742 €**
GRANDCHAMP	**1,98%**	198	15 214 €	1 695 €	**16 909 €**
ILE-AUX-MOINES	**0,73%**	85	5 596 €	728 €	**6 324 €**
ILE-D ARZ	**0,42%**	59	3 204 €	503 €	**3 707 €**
LA TRINITE SURZUR	**0,97%**	129	7 430 €	1 104 €	**8 535 €**
LARMOR-BADEN	**0,77%**	109	5 928 €	939 €	**6 867 €**
LE BONO	**1,32%**	197	10 127 €	1 687 €	**11 814 €**
LE HEZO	**0,62%**	85	4 803 €	729 €	**5 532 €**
LE TOUR DU PARC	**1,24%**	141	9 573 €	1 205 €	**10 778 €**
LOCMARIA-GRANDCHAMP	**0,92%**	108	7 096 €	926 €	**8 022 €**
LOCQUELTAS	**1,00%**	104	7 681 €	890 €	**8 571 €**
MEUCON	**1,05%**	128	8 107 €	1 096 €	**9 202 €**
MONTERBLANC	**1,52%**	165	11 662 €	1 415 €	**13 077 €**
PLAUDREN	**0,60%**	70	4 604 €	601 €	**5 205 €**
PLESCOP	**2,55%**	260	19 638 €	2 230 €	**21 867 €**
PLOEREN	**3,85%**	528	29 652 €	4 526 €	**34 178 €**
PLOUGOUMELEN	**1,65%**	176	12 709 €	1 505 €	**14 214 €**
SAINT-ARMEL	**0,66%**	98	5 066 €	839 €	**5 905 €**
SAINT-AVE	**6,31%**	923	48 540 €	7 917 €	**56 457 €**
SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	**3,27%**	422	25 190 €	3 616 €	**28 806 €**
SAINT-NOLFF	**1,91%**	179	14 690 €	1 535 €	**16 225 €**
SARZEAU	**9,89%**	1447	76 070 €	12 412 €	**88 482 €**
SENE	**4,58%**	823	35 237 €	7 060 €	**42 297 €**
SULNIAC	**1,41%**	157	10 829 €	1 345 €	**12 174 €**
SURZUR	**2,30%**	302	17 696 €	2 586 €	**20 282 €**
THEIX-NOYALO	**5,43%**	737	41 773 €	6 316 €	**48 089 €**
TREDION	**0,46%**	67	3 540 €	570 €	**4 111 €**
TREFFLEAN	**1,02%**	141	7 829 €	1 207 €	**9 036 €**
VANNES	**25,99%**	3165	200 000 €	27 143 €	**227 143 €**
TOTAL			769 391 €	111 995 €	**881 386 €**

GEPU : Evaluation des charges transférées par commune / investissement

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

Méthode appliquée pour fixer le montant et la répartition des charges d'investissement entre les communes

1. Evaluation du cout global annuel des charges d'investissement à l'échelle du périmètre GEPU de GMVa :
   (Base de l'évaluation : retour d'expérience depuis 2020 et informations issues du schéma directeur)

- Charge moyenne annuelle d'investissement constatée sur 2022, 2023 et 2024 : 2 150 934 €/an
- Charge de renouvellement évaluée pour les avaloirs : : 244 887 €/an (750 €/unité _ amortissement: 40 ans)

Charges annuelles globales d'investissement = 2 395 821 €/an

2. Critère appliqué afin de répartir le cout de chaque commune selon la formule suivante :

$$A = \frac{\text{(Surface imperméable zone GEPU + surface imperméable \textbf{publique} zone GEPU) de la commune considérée}}{\text{(Surface imperméable zone GEPU + surface imperméable \textbf{publique} zone GEPU) de GMVa}} \times 2\,159\,934\ €$$

$$B = \frac{\text{(surface imperméable \textbf{publique} zone GEPU – surface routes nationales, dep. et zone portuaire gérée par le département) de la commune considérée}}{647\ m2} \times 18€75\ HT\ /avaloir$$

Charges annuelles d'investissement de la commune = A + B

GEPU : Evaluation des charges transférées par commune / investissement

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

COMMUNE	Répartition en %	Nombre d'avaloirs estimés	Investissement hors avaloirs	coût ajout investissement avaloirs	Proposition CLECT investissement : Cumul investissement + avaloirs
ARRADON	**3,19%**	418	68 521,92 €	7 835,12 €	**76 357,04 €**
ARZON	**4,37%**	564	93 956,11 €	10 580,05 €	**104 536,16 €**
BADEN	**3,33%**	525	71 651,10 €	9 843,48 €	**81 494,58 €**
BRANDIVY	**0,44%**	50	9 570,67 €	930,18 €	**10 500,85 €**
COLPO	**1,16%**	161	24 978,86 €	3 015,99 €	**27 994,85 €**
ELVEN	**3,09%**	343	66 535,78 €	6 432,10 €	**72 967,88 €**
GRANDCHAMP	**1,98%**	198	42 531,94 €	3 706,29 €	**46 238,22 €**
ILE-AUX-MOINES	**0,73%**	85	15 643,69 €	1 592,75 €	**17 236,44 €**
ILE-D ARZ	**0,42%**	59	8 956,35 €	1 100,57 €	**10 056,93 €**
LA TRINITE SURZUR	**0,97%**	129	20 772,63 €	2 414,32 €	**23 186,95 €**
LARMOR-BADEN	**0,77%**	109	16 573,24 €	2 052,95 €	**18 626,19 €**
LE BONO	**1,32%**	197	28 310,75 €	3 689,10 €	**31 999,84 €**
LE HEZO	**0,62%**	85	13 428,65 €	1 593,02 €	**15 021,68 €**
LE TOUR DU PARC	**1,24%**	141	26 761,49 €	2 634,87 €	**29 396,36 €**
LOCMARIA-GRANDCHAMP	**0,92%**	108	19 839,13 €	2 023,73 €	**21 862,87 €**
LOCQUELTAS	**1,00%**	104	21 473,45 €	1 945,26 €	**23 418,72 €**
MEUCON	**1,05%**	128	22 663,30 €	2 395,92 €	**25 059,23 €**
MONTERBLANC	**1,52%**	165	32 602,84 €	3 094,36 €	**35 697,20 €**
PLAUDREN	**0,60%**	70	12 870,54 €	1 314,42 €	**14 184,96 €**
PLESCOP	**2,55%**	260	54 899,69 €	4 875,57 €	**59 775,26 €**
PLOEREN	**3,85%**	528	82 896,25 €	9 897,35 €	**92 793,60 €**
PLOUGOUMELEN	**1,65%**	176	35 529,32 €	3 291,15 €	**38 820,47 €**
SAINT-ARMEL	**0,66%**	98	14 163,23 €	1 834,44 €	**15 997,67 €**
SAINT-AVE	**6,31%**	923	135 700,27 €	17 310,93 €	**153 011,20 €**
SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	**3,27%**	422	70 422,55 €	7 906,94 €	**78 329,49 €**
SAINT-NOLFF	**1,91%**	179	41 067,38 €	3 356,66 €	**44 424,04 €**
SARZEAU	**9,89%**	1447	212 664,43 €	27 139,36 €	**239 803,79 €**
SENE	**4,58%**	823	98 509,07 €	15 438,39 €	**113 947,46 €**
SULNIAC	**1,41%**	157	30 274,86 €	2 941,21 €	**33 216,06 €**
SURZUR	**2,30%**	302	49 472,42 €	5 654,44 €	**55 126,86 €**
THEIX-NOYALO	**5,43%**	737	116 780,66 €	13 810,60 €	**130 591,27 €**
TREDION	**0,46%**	67	9 897,06 €	1 247,13 €	**11 144,19 €**
TREFFLEAN	**1,02%**	141	21 887,89 €	2 638,21 €	**24 526,10 €**
VANNES	**25,99%**	3165	559 126,46 €	59 350,52 €	**618 476,98 €**
TOTAL			2 150 934,00 €	244 887,40 €	**2 395 821,40 €**

Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées
« GEPU »
GESTION des EAUX PLUVIALES URBAINES

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 056-215600057-20251127-X_2025_10-DE

Lors de la séance du 14 novembre 2025, la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées a approuvé le rapport relatif à la Gestion des Eaux Pluviales Urbaines.