

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation 13 février 2025
Date d'affichage 13 février 2025
Nombre de Conseillers En exercice : 19 Présents : 9 Votants 11
Objet : Lotissement de la Communaïs – Etudes : demande de DETR 2025 Annule et remplace la délibération n° 2024-75

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt janvier à vingt heures trente minutes,

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur DU PLESSIS Hubert, Maire.

Étaient présents : BERRANGER Antoine, BILLON Marzhina, BOUDEAU Micheline, BOURREZ Christophe, BREGER Marie-Pierre, CAVALON Sylvie, DE VARREUX Olivia, GUÉHENNEUX Julie, DRION Roland, RICORDEL Denis, formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : BOUTON Delphine par BILLON Marzhina, BOUCAUD Jean-Luc par BREGER Marie-Pierre

Absente excusée : DAVIS Stéphanie

Absents : ROUX Arnaud, RICHARD Stanislas, ROBERT Anthony, LOUËR Frédéric, CERTAIN Géraldine

Secrétaire de séance : BOUDEAU Micheline

La délibération n° 2024-75 du 17 décembre 2024 est rapportée et remplacée par la présente délibération.

Les élus de la commune d'A vessac envisagent d'aménager un nouveau lotissement résidentiel sur le site de la Communaïs d'une surface de 26 240 m² et situé en zone 1AU du PLU. Avant de conclure un contrat de concession d'aménagement ou un mandat de réalisation pour l'aménagement de ce futur lotissement, il est nécessaire de réaliser des études pré-opérationnelles afin de d'identifier les enjeux écologiques associés aux espèces protégées, aux habitats d'espèces et aux zones humides. Il constitue également un outil d'aide à la décision dans la définition d'un périmètre aménageable.

Monsieur le Maire expose que ces études pré-opérationnelles se dérouleraient en 3 étapes :

- 1- Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la consultation d'un bureau d'études pour la réalisation d'inventaires écologiques
- 2- Inventaires écologiques faune-flore habitats naturels portant sur un cycle biologique complet (4 saisons) par un bureau d'études : définition et délimitation des zones humides, définition des impacts et accompagnement dans la mise en œuvre
- 3- Études urbaines et techniques pour fiabiliser le périmètre, le programme d'aménagement (produits et cibles pour l'offre de logement, prix de vente, écoulements...), le plan de composition, le budget des travaux, le planning et le budget d'opération avec un phasage dans le temps.

Considérant l'avis de la commission générale en date du 14 février 2024,

Considérant que la DETR 2025 permet, dans son volet 8 « Ingénierie Territoriale », le soutien aux « Etudes de faisabilité, aide à la décision des élus dans la perspective de la réalisation d'un projet d'investissement contribuant au développement du territoire » et qu'ainsi, l'aménagement d'un lotissement communal répond parfaitement aux critères d'éligibilité,

Un plan de financement prévisionnel a été présenté et adopté par le conseil municipal en date du 17 décembre 2024,

Au vu des nouveaux éléments rapportés par Monsieur le Maire, il est nécessaire de modifier et de proposer le plan financement suivant :

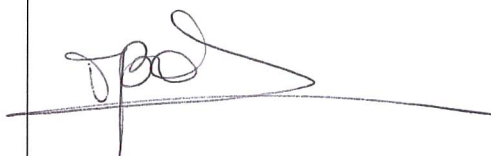
PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL				
DÉPENSES € HT		RECETTES € HT		%
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la consultation d'un bureau d'études	15 550,00	DETR-1 2025	43 050,00	50,00
Inventaires écologiques faune-flore habitats naturels portant sur un cycle biologique complet	20 000,00	Autofinancement commune	43 050,00	50,00
Études urbaines et techniques	50 550,00			
TOTAL	86 100,00	TOTAL	86 100,00	100,00

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- D'adopter l'opération,
- De charger Monsieur le Maire de lancer la consultation pour les études,
- D'approuver le plan de financement prévisionnel ci-dessus, et de prévoir les crédits nécessaires au budget,
- D'autoriser le Maire à solliciter le soutien financier de l'État via la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux 2025 (DETR) en critère de priorité 1.

Pour extrait conforme
AVESSAC, le 24 février 2025

Secrétaire



Le Maire,
Hubert du PLESSIS

