Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-213503642-20251210-139_12_2025-DE

Noyal-Châtillon-sur-Seiche, le mercredi 10 décembre 2025

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

## SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 10 DECEMBRE 2025

Le mercredi dix décembre deux mille vingt-cinq, à dix-neuf heures trente, les membres du conseil municipal de la commune de Noyal-Châtillon-sur-Seiche se sont réunis sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire, le jeudi quatre décembre conformément aux articles L. 2121-10 et L. 2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales formant la majorité des membres en exercice, le conseil étant composé de 29 membres.

| | |
|---|---|
| Nombre de conseillers en Exercice : 29 | Nombre d'abstentions : 0 |
| Nombre de conseillers présents : 25 | Nombre de votants : 26 |
| Nombre de procurations : 1 | Nombre de votes pour : 26 |
| | Nombre de votes contre : 0 |

**Étaient présents :**

M. GUÉRET Sébastien, Mme LE BOULER Valérie, M. MORVAN Arnaud, Mme LAMART Dominique, M. BODIN Gilles, Mme NEDJAR Nadia, M. LAMBALLAIS Antoine, Mme PRONIER Valériane, M. NICOLLE Henri, M. JULIEN Loïc, Mme SERRE Muriel, Mme CLOAREC Béatrice, M. CHENAIS Anthony, M. DE BEL AIR Gilles, M. BOUVET Gaëtan, Mme BLANCHARD Agnès, Mme LESAGE Catherine, M. BOURTOURAULT Michel, M. RIVOAL Jacques, M. RAVEL Claude, Mme FLORET Karine, M. BELLANGER Rodolphe, Mme FONTENAY Julie, M. DELINOTTE Thibault, Mme BOZEC Nolwenn.

**Absents Excusés :**

M. MENEUST Philippe procuration à Mme BLANCHARD Agnès, M. GUETTE Christian, Mme COENT Annie, M. CHAHID Mohamed.

M. Jacques RIVOAL a été désigné secrétaire de séance.

Le Conseil constate que les dispositions législatives concernant la convocation en date du 4 décembre 2025 et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération ont bien été remplies et le procès-verbal de la séance du 1er octobre 2025 est lu et arrêté.

## 139_12_2025 – INFORMATION SUR LES DELEGATIONS DU CONSEIL AU MAIRE – PRESENTATION DES MARCHES

### 1) Nouveaux marchés :

| Numéro de marché | Intitulé | Prestataire | Montant marché € TTC | Date de signature |
|---|---|---|---|---|
| MP-2025-05 | Etude de programmation La Marelle | PREPROGRAMM | TF notifiée : 28 440 €TTC<br>TO non notifiée à ce jour : 7 032 €TTC | 25/06/2025 |
| CFM-2025-06 | Etude bas carbone ZAC CVO | ENERGYS | TF notifiée : 30 780 €TTC<br>TO non notifiée à ce jour : 5 610 €TTC | 05/11/2025 |
| MP-2025-06 | Rénovation d'un tiers-lieu- LOT 1- gros œuvre, démolition, désamiantage | MARSE CONSTRUCTION | Marché notifié : 72 692.08 €TTC<br>Modification 1 : 14 405.88 €TTC (PSE1 incluse) | 09/10/2025 |
| | Rénovation d'un tiers-lieu- LOT 2- charpente | HURAULT CONSTRUCTION BOIS | Marché notifié : 11 336.33 €TTC<br>(dont 4 362.48€ pour la PSE3) | 09/10/2025 |
| | Rénovation d'un tiers-lieu- LOT 3- menuiseries intérieures et extérieures | Menuiserie Les Platanes | Marché notifié : 19 248 €TTC<br>(dont 2 964€ pour la PSE4) | 09/10/2025 |
| | Rénovation d'un tiers-lieu- LOT 4- plafond/isolation | STOA | Marché notifié : 14 964 €TTC<br>(dont 6316.80€ pour la PSE5) | 09/10/2025 |

Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-213503642-20251210-139_12_2025-DE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Rénovation d'un tiers-lieu- LOT 5-revêtement de sol et faïence | COREFI | Marché notifié : 6 840 €TTC | 09/10/2025 |
| | Rénovation d'un tiers-lieu- LOT 6-électricité CFO/CFA | JOLIVE ELEC | Marché notifié : 17 014.72 €TTC | 09/10/2025 |
| | Rénovation d'un tiers-lieu- LOT 7-chauffage/plomberie/VMC | BOBET | Marché notifié : 31 522.40 €TTC (dont 1 468.06 €TTC pour la PSE7) | 30/10/2025 |

## 2) Modification de marchés en cours d'exécution :

| Numéro de marché | Intitulé | Numéro de modif. | Prestataire | Montant marché initial € TTC | Montant de la modification €TTC | Intitulé de l'avenant-motif | Nouveau montant de marché €TTC | % d'écart introduit par l'avenant | %d'écart induit au total (limité à 20%*) | Date de signature de l'avenant |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MP-2024-08 – LOT 3 | ALSH | 3 | SCOB | 923 393.44 après modification 1 et 2 | 3182.40 | Fourniture et pose de garde-corps sur la zone filet | 926 575.64 | 0.3% | -3.48% | 04/11/2025 |
| MP-2024-08 – LOT 9 | ALSH | 2 | LECOQ | 82 120.01 | 3 736.92 | Remplacement plafond organic | 85 856.93 | 4.55% | +6.79% | 20/10/2025 |
| MP-2024-08-LOT 10 | ALSH | 2 | RIDORET | 320 263.68 après modification 1 | 224.40 | Ajout de trappes d'accès aux gaines techniques | 320 488.08 | 0.07% | +0.78% | 20/10/2025 |
| MP-2024-08-LOT 15 | ALSH | 2 | LUSTRELEC | 162 000 (modif 1 sans incidence financière) | 6161.02 | Ajustements travaux devis +/- values | 168 161.02 | 3.66% | +3.66% | En cours de signature |
| MP-2025-07 | RENATURATION COURS D ECOLE LCP | 1 | JOURANIERE | 104 400.00 | 1724.40 | Adaptation travaux | 106 124.40 | 1.65% | +1.65% | 12/11/2025 |
| CFM-2025-02 | RENATURATION COURS D ECOLE LCP-MOE | 1 | ORIGAMI | 16320.00 | 960.00 | 2 réunions supplémentaires | 17 280.00 | 5.88% | +5.88% | 20/10/2025 |
| MP-2022-26 | MOE ZAC CVO | 6 | ARCHIPOLE | 276 588.00 Après avenant 1 | 41 101.20 | Reprise de scenarios + accompagnement Energys | 317 689.20 | 15% | +16.06% | 07/10/2025 |
| MP-2025-06 | Rénovation d'un tiers-lieu-LOT 1 | 1 | MARSE CONSTRUCTION | 72 692.08 | 14 405.88 | Validation PSE1+option cause désamiantage non prévu initialement | 87 097.96 | 19.82% | +19.82% | 21/11/2025 |
| MP-2025-06 | Rénovation d'un tiers-lieu-lot 4 | 1 | STOA | 14 964.00 | 3 400.80 | Validation PSE6 | 18 364.80 | 22.73% | +22.73% | 19/11/2025 |
| MP-2025-06 | Rénovation d'un tiers-lieu-lot6 | 1 | JOLIVE ELEC | 17 014.72 | 854.83 | Travaux supplémentaires | 17 869.55 | 4.83% | +4.83% | En cours de signature |

*les modifications sont limitées à 20% par la jurisprudence, pour ne pas déséquilibrer l'économie du marché.

Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-213503642-20251210-139_12_2025-DE

### 3) Nouveaux contrats/renouvellement de contrat :

| Entreprise | Prestation | Durée | Montant €TTC | Date de début de contrat |
|---|---|---|---|---|
| **LUMIPLAN** | Maintenance technique des panneaux à messages variables-regroupement des contrats | 1 an renouvelable 4 fois | 2786.50 annuel | 18/10/2025 |
| **GESCIME** | Logiciel de gestion des cimetières | - | 10 862.40 | 02/09/2025 |
| | Assistance logiciel | | 570.00 annuel (à partir de la 2ème année) | |
| **IGIENAIR** | Entretien des circuits d'extraction et dégraissage des hottes de cuisines | 4 ans non renouvelable | 2088.68 annuel | 16/09/2025 |

- **Présentation faite, le conseil prend acte**

***Pour extrait conforme,***

***Le Maire, Sébastien Guéret***

