Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 035-213503634-20260428-D_2026_53-DE

Pont-Péan

35131 PONT-PÉAN
Tel. 02 99 52 41 70
mairie@pontpean.bzh

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation :
21 avril 2026

Affichage :
7 mai au 7 juillet 2026
Nombre de conseillers :
En exercice : 27
Quorum : 14
Présents : 24
Votants : 26

L'an deux mil vingt-six, le vingt-sept avril à 20h30, le Conseil municipal de la commune de PONT-PÉAN, légalement convoqué le vingt-et-un avril, conformément aux articles L 2121-9 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur ZEROUKHI Mourad, Maire.

PRESENTS Mourad ZEROUKHI, Denis DUAULT, Marjorie SOURNAC-LEMOINE, Julien GROS, Espérance NIYUNGEKO, Renaud BONAMI, Delphine SIRERA, Jérémie NOGUES, Jean-Michel ENNESSER, Yohann RADIN, Stéphanie BON, Romain GUENO, Marie-Hélène OGER, Isabelle THEVENON, Elisabeth PANARDIE, Maryse AUDRAN, Dominique CANNESSON, Pascal THEVENON, Maëlenn LE GUEN, Dominique JACQ, Bernadette DENIS, Sylvie BERNARD, Stéphane MÉNARD, Gwennaëlle GAUDE
ABSENTS EXCUSÉS : Romain COLLIGNON, Frédéric GOURDAIS
ABSENTE : Julie ORAIN

PROCURATION DE VOTE ET MANDATAIRE :
Romain COLLIGNON a donné pouvoir à Jérémie NOGUES, Frédéric GOURDAIS a donné pouvoir à Stéphane MENARD

SECRETAIRE : Jérémie NOGUES

Hervé LEFRANC BOURASSEAU, Directeur Général des Services assure la fonction de secrétaire auxiliaire.

Les membres du Conseil municipal constatent que les dispositions législatives concernant la convocation et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération ont bien été remplies.

2026-053 : FINANCES - APPROBATION DES COMPTES FINANCIERS UNIQUES CFU 2025

Rapporteur : M. Denis DUAULT - 1er adjoint au Maire délégué aux Finances, aux Ressources Humaines et au Patrimoine

Le Compte Financier Unique a fait l'objet d'une présentation en Conseil Municipal lors de la séance du 2 mars 2026, mais n'a pu être approuvé, du fait d'une panne informatique au sein des services de la trésorerie qui a empêché la réception préalable du Compte Financier Unique (CFU). Il y a donc lieu de procéder au vote du Compte Financier Unique communal pour l'exercice 2025 concernant le budget principal et le budget annexe « ZA du Pont Mahaud ».

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 035-213503634-20260428-D_2026_53-DE

I - Le budget principal

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Les Dépenses se sont élevées à **3 665 145.31 €** pour une prévision de **3 967 115 €** (Budget Primitif + Décisions Modificatives) soit un taux d'exécution de **92.38 %** et si on déduit des prévisions le virement à la section d'investissement (232 286.62 €), **le taux d'exécution réel s'élève alors à 98.14 %.**
Pour mémoire, le montant des dépenses de fonctionnement s'élevait à 3 585 103.07 € pour 2024 et 3 656 397.20 € pour 2023.

FONCTIONNEMENT	2024	2025				
DEPENSES	CFU 2024	BP 2025	BP + DM 2025	CFU 2025	Taux d'exécution CFU 2025	Evolution CFU 2025/ CFU 2024
011 Charges à caractère général	911 605,95 €	954 895,00 €	963 905,00 €	912 291,93 €	94,6%	0,08%
012 Charges de personnel	1 937 796,21 €	2 080 000,00 €	2 080 000,00 €	2 039 389,28 €	98,0%	5,24%
014 Atténuation de produits - AC négative RM	55 379,00 €	55 379,00 €	55 379,00 €	55 379,00 €	100,0%	0,00%
014 Atténuation de produits - autres	36 577,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €	1 250,00 €	50,0%	-96,58%
023 Virement à la section d'invest.		178 781,68 €	232 286,68 €			
042 Opération d'ordre entre section	309 581,93 €	195 000,00 €	195 000,00 €	244 296,72 €	125,3%	-21,09%
65 Autres charges de gestion courante	308 859,99 €	357 157,32 €	382 794,32 €	360 773,95 €	94,2%	16,81%
66 Charges financières	22 524,40 €	53 000,00 €	53 000,00 €	50 914,06 €	96,1%	126,04%
67 Charges exceptionnelles	2 778,59 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 108,68 €	73,9%	-60,10%
68 Dotations aux provisions et dépréciations			750,00 €	741,69 €	98,9%	
DEPENSES	3 585 103,07 €	3 877 913,00 €	3 967 115,00 €	3 666 145,31 €	92,41%	2,26%

Les Recettes se sont élevées à **4 080 044.83 €** pour une prévision de 3 967 115 € (BP + DM) soit **un taux d'exécution de 102.84 %.**

Pour mémoire, le montant des recettes de fonctionnement s'élevait à 3 995 238.34 € pour 2024 et 3 974 050.42 € pour 2023.

FONCTIONNEMENT	2024	2025				
RECETTES	CFU 2024	BP 2025	BP + DM 2025	CFU 2025	Taux d'exécution CFU 2025	Evolution CFU 2025/ CFU 2024
002- Affectation du résultat N-1		0,00 €	0,00 €	0,00 €		
013 Atténuations de charges	32 980,14 €	33 000,00 €	68 500,00 €	64 139,50 €	93,6%	94,48%
042 Opérations d'ordre entre section dont travaux en régie	28 093,96 €	27 625,00 €	44 100,00 €	43 857,74 €	99,5%	56,11%
70 Produits de services	431 326,36 €	427 650,00 €	427 650,00 €	462 334,49 €	108,1%	7,19%
73 Impôts et taxes	436 179,00 €	437 468,00 €	433 462,00 €	433 462,00 €	100,0%	
731 Fiscalité locale (nouveau chapitre M57)	2 108 978,03 €	2 138 550,00 €	2 138 550,00 €	2 130 713,91 €	99,6%	1,03%
74 Dotations et participations	769 541,73 €	746 760,00 €	746 760,00 €	769 859,65 €	103,1%	0,04%
75 Autres produits gestion courante	79 201,91 €	66 360,00 €	107 593,00 €	116 867,48 €	108,6%	47,56%
77 Produits exceptionnels	107 572,63 €	500,00 €	500,00 €	58 810,06 €	11762,0%	-45,33%
78- Reprise sur amortissements et provision	1 364,58 €					
RECETTES	3 995 238,34 €	3 877 913,00 €	3 967 115,00 €	4 080 044,83 €	102,85%	2,12%

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 035-213503634-20260428-D_2026_53-DE

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses d'investissement 2025 : Elles se sont élevées à 2 848 606.10 € pour une prévision de 5 223 415.05 € (hors déficit reporté 2024) soit un taux d'exécution de 54.54 %. Les « restes à réaliser » (dépenses engagées au 31/12/2025 reportés sur le BP 2026) s'élèvent à 239 454 €. En tenant compte de ces restes à réaliser, le taux d'exécution 2025 est de 59.12 %.

DETAIL PAR CHAPITRE		BP et DM	CFU 2025	Restes à réaliser 2025
001	Solde d'exécution reporté 2024	365 208.95 €		
040	Opérations d'ordre	44 100.00 €	43 857.74 €	
041	Opérations patrimoniales	75 200.00 €	59 946.72 €	
16	Emprunts (et dépôt de garantie)	131 100.00 €	130 090.04 €	
20/21/23	Immobilisations en cours	4 970 915.05 €	2 612 609.60 €	239 454.00 €
26	Participations/créances rattachées	2 100,00 €	2 100.00 €	
	TOTAL	**5 588 624.00 €**	**2 848 606.10 €**	**239 454.00 €**

Recettes d'investissement 2025

Les recettes 2025 s'élèvent à **4 156 351.30 €** pour une prévision de 5 356 337.32 € soit un taux d'exécution de 77.60 %. Les « restes à réaliser » (Recettes notifiées hors autorisation de programmes reportés sur le BP 2026) s'élèvent à 92 660 €. En tenant compte de ces restes à réaliser, le taux d'exécution 2025 est de **79.33 %.** Elles comprennent 2 800 000 € d'emprunt, soit 67.37 % des recettes 2025.

DETAIL PAR CHAPITRE		BP et DM	CFU 2025	Restes à réaliser 2025
021	Virement de la section de fonctionnement	232 286.68 €		
1068	Excèdent de Fonctionnement 2024 capitalisé	564 951.66 €	564 951.66 €	
024	Produits des cessions	187 300.00 €		
040	Opérations d'ordre	195 000.00 €	244 296.72 €	
041	Opérations patrimoniales	75 200.00 €	59 946.72 €	
10	Dotations fonds et réserves	217 000.00 €	217 612.11 €	
13	Subv d'investissement	1 316 885.66 €	269 544.09 €	92 660.00 €
16	Emprunts (et dépôt de garantie)	2 800 000.00 €	2 800 000.00 €	
	TOTAL	**5 588 624.00 €**	**4 156 351.30 €**	**92 660.00 €**

L'ensemble des recettes et des dépenses correspondant à l'exécution du budget principal s'établit comme suit pour l'année 2025 :

LIBELLES	SECTION FONCTIONNEMENT	SECTION INVESTISSEMENT
RESULTAT DE CLOTURE 2024	**564 951.66 €**	**- 365 208.95 €**
PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT		564 951.66 €
PART AFFECTÉE AU FONCTIONNEMENT		
EXERCICE 2025		
RECETTES	4 080 044.83 €	4 156 351.30 €
DEPENSES	3 666 145.31 €	2 848 606.10 €
RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	**413 899.52 €**	**1 307 745.20 €**
RESULTAT DE CLOTURE 2025	**413 899.52 €**	**942 536.25 €**
Restes à Réaliser Dépenses		239 454.00 €
Restes à Réaliser Recettes		92 660.00 €

II - Le budget annexe « ZA du PONT MAHAUD »

Par délibération n°2025-127 du 15 décembre 2025, le Conseil Municipal a procédé à la clôture du budget annexe « ZA du Pont Mahaud » qui a bénéficié de la 1ere autorisation de lotir le 4 septembre 2007. **Pour 2025,** seule l'émission de mandat de clôture de 41 232.36 €, imputé au compte 65822 – Reversement excédent des budgets annexes au profit du budget principal, a été réalisé. Cette écriture a permis le transfert de la trésorerie vers le budget principal.

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 035-213503634-20260428-D_2026_53-DE

Le vote par le Conseil des CFU constitue l'arrêté des comptes de l'exercice 2025.

Après présentation des CFU 2025 du budget principal et du budget annexe « ZA du Pont Mahaud », Monsieur Mourad ZEROUKHI, Maire quitte la salle pour permettre à l'assemblée délibérante de les voter.

Après en avoir délibéré et en l'absence de Monsieur le Maire, le Conseil municipal , à l'unanimité (25/25 voix),:

CONSTATE les identités de valeurs avec les indications du Trésorier Principal Municipal relatives au report à nouveau, au résultat d'exploitation de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

DONNE ACTE de la présentation du CFU 2025 pour le budget principal et ses budgets annexes.

APPROUVE le Compte Financier Unique CFU 2025 avec les résultats ci-dessous :

BUDGET PRINICPAL	SECTION FONCTIONNEMENT	SECTION INVESTISSEMENT
RESULTAT DE CLOTURE 2024	**564 951.66 €**	**- 365 208.95 €**
PART AFFECTÉE A L'INVESTISSEMENT		564 951.66 €
PART AFFECTÉE AU FONCTIONNEMENT		
RECETTES 2025	4 080 044.83 €	4 156 351.30 €
DEPENSES 2025	3 666 145.31 €	2 848 606.10 €
RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	**413 899.52 €**	**1 307 745.20 €**
RESULTAT DE CLOTURE 2025	**413 899.52 €**	**942 536.25 €**
Restes à Réaliser Dépenses		239 454.00 €
Restes à Réaliser Récettes		92 660.00 €

BUDGET ANNEXE «ZA DU PONT MAHAUD »	SECTION FONCTIONNEMENT	SECTION INVESTISSEMENT
RESULTAT DE CLOTURE 2024	**41 232.36 €**	**0.00 €**
RECETTES 2025	0.00 €	0.00 €
DEPENSES 2025	41 232.36 €	0.00 €
RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	**- 41 232.36 €**	**0.00 €**
RESULTAT DE CLOTURE 2025	**0.00 €**	**0.00 €**

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents constituant les CFU 2025.

Pour copie conforme, en Mairie, le 28 avril 2026.

Le Maire,

Mourad ZEROUKHI

MAIRIE DE PONT PEAN
35 Ille-et-Vilaine