Envoyé en préfecture le 04/05/2026
Reçu en préfecture le 04/05/2026
Publié le
ID : 035-213503634-20260428-D_2026_055-DE

Pont-Péan

*35131 PONT-PÉAN*
*Tel. 02 99 52 41 70*
*mairie@pontpean.bzh*

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la convocation :
21 avril 2026

Affichage :
4 mai au 4 juillet 2026
Nombre de conseillers :
En exercice : 27
Quorum : 14
Présents : 24
Votants : 26

L'an deux mil vingt-six, le vingt-sept avril à 20h30, le Conseil municipal de la commune de PONT-PÉAN, légalement convoqué le vingt-et-un avril, conformément aux articles L 2121-9 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur ZEROUKHI Mourad, Maire.

PRESENTS Mourad ZEROUKHI, Denis DUAULT, Marjorie SOURNAC-LEMOINE, Julien GROS, Espérance NIYUNGEKO, Renaud BONAMI, Delphine SIRERA, Jérémie NOGUES, Jean-Michel ENNESSER, Yohann RADIN, Stéphanie BON, Romain GUENO, Marie-Hélène OGER, Isabelle THEVENON, Elisabeth PANARDIE, Maryse AUDRAN, Dominique CANNESSON, Pascal THEVENON, Maëlenn LE GUEN, Dominique JACQ, Bernadette DENIS, Sylvie BERNARD, Stéphane MÉNARD, Gwennaëlle GAUDE

ABSENTS EXCUSÉS : Romain COLLIGNON, Frédéric GOURDAIS
ABSENTE : Julie ORAIN

PROCURATION DE VOTE ET MANDATAIRE :
Romain COLLIGNON a donné pouvoir à Jérémie NOGUES,
Frédéric GOURDAIS a donné pouvoir à Stéphane MENARD

SECRETAIRE : Jérémie NOGUES

Hervé LEFRANC BOURASSEAU, Directeur Général des Services assure la fonction de secrétaire auxiliaire.

Les membres du Conseil municipal constatent que les dispositions législatives concernant la convocation et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à délibération ont bien été remplies.

## 2026-055 : FINANCES - ETAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PREVISIONNELS DES TAXES DIRECTES LOCALES 2026

**Rapporteur : M. Denis DUAULT - 1er adjoint au Maire délégué aux Finances, aux Ressources Humaines et au Patrimoine**

**Par délibération n°2026-024 du 2 mars 2026**, le Conseil municipal a décidé de fixer les taux communaux pour l'année **2026** comme suit :

- Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) : 42.90 %
- Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties (TFPNB) : 47.46 %
- Taxe d'Habitation (TH)
  - Taux de référence : 20,00%
  - Majoration résidence secondaire : 40,00 %

En l'absence de l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales, le produit de la fiscalité locale attendu, à taux constants, a été estimé comme suit

| ANNEE 2025 | TAUX 2025 | Bases d'imposition pré-prévisionnelles | Produit fiscal estimé |
|---|---|---|---|
| **Foncier Bati** | 42,90 % | **3 797 707 €** | **1 629 172 €** |
| **Foncier Non bâti** | 47,46% | **45 000 €** | **21 357 €** |
| **Taxe Habitation résidences secondaires** | Taux de référence : 20,00%<br>Majoration 40% résidence secondaire (taux entre 5 et 60 %) | **67 620 €** | **14 118 €**<br>**5 405 € Majoration** |
| **Compensations fiscales** | Compensations fiscales TH – réforme fiscale | | **475 000 €** |
| **TOTAL** | | | **2 145 000 €** |

Envoyé en préfecture le 04/05/2026
Reçu en préfecture le 04/05/2026
Publié le
ID : 035-213503634-20260428-D_2026_055-DE

L'état 1259 étant désormais notifié, il est proposé aux membres du Conseil municipal de confirmer sur cette base notifiée la délibération n°2026-024 du 2 mars 2026.

| ANNEE 2025 | TAUX 2026 | Bases d'imposition Prévisionnelles 2026 | Produit référence 2026 |
|---|---|---|---|
| **Foncier Bati** | 42,90 % | **3 807 000 €** | **1 633 203 €** |
| **Foncier Non bâti** | 47,46% | **45 100 €** | **21 404 €** |
| **Taxe Habitation résidences secondaires** | Taux de référence : 20,00%<br>Majoration 40% résidence secondaire (taux entre 5 et 60 %) | **58 300 €** | **11 660 €**<br>**4 664 € Majoration** |
| **Compensations fiscales** | Compensations fiscales TH – réforme fiscale | | **480 135 €** |
| **TOTAL** | | | **2 151 066 €** |

**Après en avoir délibéré et à l'unanimité (26/26 voix) le Conseil municipal :**

**CHARGE** Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et de transmettre l'état 1259 complété aux services préfectoraux, accompagné d'une copie de la présente décision.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet d'une décision modificative au budget principal 2026.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer toutes pièces relatives à cette affaire.

Pour copie conforme, en Mairie, le 28 avril 2026.

Le Maire,

Mourad ZEROUKHI

MAIRIE DE PONT-PEAN
35 Ille-et-Vilaine