



MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE

Mission de maîtrise d'œuvre

..... / /

MAIRIE
12, rue des écoles
35630 VIGNOC

L'ESSENTIEL DE L'ACTE D'ENGAGEMENT		
	Objet	VIGNOC (35) Rénovation et extension d'un ancien préau en médiathèque communale - Mission de maîtrise d'œuvre
	Mode de passation	Procédure adaptée ouverte
	Type de contrat	Marché public
	Prix	Prix global forfaitaire
	Variantes	Sans
	PSE	Sans
	Avance	Avec
	Clauses sociales	Sans
	Clauses environnementales	Sans

SOMMAIRE

1 - Identification de l'acheteur	4
2 - Identification du co-contractant	4
3 - Dispositions générales	5
3.1 - Objet	5
3.2 - Mode de passation	5
3.3 - Forme de contrat	5
4 - Prix	6
5 - Durée et Délais d'exécution	6
6 - Paiement	6
7 - Avance	6
8 - Nomenclature(s)	6
9 - Signature	7
ANNEXE N° 1 : RÉPARTITIONS DES HONORAIRES	9
ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS	10

1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme acheteur : MAIRIE - 14, rue des écoles 35630 VIGNOC

Représentant de l'organisme acheteur : MAIRIE - 14, rue des écoles 35630 VIGNOC

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances : Monsieur le Maire

Ordonnateur : Monsieur le Maire

2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Maîtrise d'œuvre et conformément à leurs clauses et stipulations ;

☐ Le signataire (Candidat individuel),

M / Mme	
Agissant en qualité de	

☐ m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☐ engage la société sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale	
Adresse	
Courriel	
Numéro de téléphone	
Numéro de SIRET	
Code APE	
Numéro de TVA intracommunautaire	

☒ Le mandataire (Candidat groupé),

M / Mme	Hegoa de Poncins
Agissant en qualité de	Co-gérante & Associée de POHA ARCHITECTES

désigné mandataire :

☐ du groupement solidaire

☒ solidaire du groupement conjoint

☐ non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale	POHA ARCHITECTES
Adresse	42, rue Général Marguerite – 35000 Rennes
Courriel	contact@poha-architectes.com
Numéro de téléphone	06 03 19 11 11
Numéro de SIRET	912 782 554 00022
Code APE	7111Z
Numéro de TVA intracommunautaire	FR38912782554

S'engage, au nom des membres du groupement ¹, sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

3 - Dispositions générales

3.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne :

VIGNOC (35) Rénovation et extension d'un ancien préau en médiathèque communale - Mission de maîtrise d'œuvre

3.2 - Mode de passation

La procédure de passation est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

3.3 - Forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

(1) Mention facultative dans le cas d'un dépôt signé électroniquement

4 - Prix

Les prestations du maître d'œuvre seront réglées par un prix global et forfaitaire (forfait de rémunération). Son montant est établi en fonction de l'étendue et du degré de complexité de la mission et du coût des travaux. Elle sera décomposée en pourcentage par rapport aux éléments de mission.

La rémunération sera présentée sous forme de taux qui sera compatible avec les éléments de la MICQ.

Le forfait de rémunération est provisoire. Il est fixé à :

Montant HT	: 58 200,00	Euros
TVA (taux de 20 %)	: 11 640,00	Euros
Montant TTC	: 69 840,00	Euros
Soit en toutes lettres	: Soixante-neuf mille huit cent quarante euros	

Le titulaire s'engage à ne percevoir aucune autre rémunération d'un tiers au titre de la réalisation de l'opération objet du présent contrat ou de ses Avenants.

5 - Durée et Délais d'exécution

La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 40 mois.

6 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

VOIR RIB EN ANNEXES

En cas de groupement, le paiement est effectué sur ¹ :

☐ un compte unique ouvert au nom du mandataire ;

☒ les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

7 - Avance

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

☐ NON

☒ OUI

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

8 - Nomenclature(s)

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
71000000-8	Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

(1) Mention facultative dans le cas d'un dépôt signé électroniquement

9 - Signature

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A RENNES
Le 21/09/2026

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement ¹

Hegoa DE PONCINS
Associée & cogérante
POHA ARCHITECTES

poha

21 rue Pierre Lescage 35000 RENNES
T. 01 48 34 30 30 - M. hde@poha-architectes.com
ORDRE DES ARCHITECTES 853002 - SIRET 84725340004 - APE 7412Z - 918788848 R.C.S. PARIS -
N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 355742358 - CAPITAL 10 000,00 €

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Le montant global de l'offre acceptée par le pouvoir adjudicateur est porté à :

Montant HT	:	58 200	Euros
TVA (taux de%)	:	11 640	Euros
Montant TTC	:	69 840	Euros
Soit en toutes lettres	:		

CINQUANTE HUIT MILLE DEUX CENTS EUROS HORS TAXE soit SOIXANTE NEUF MILLE HUIT CENT QUARANTE EUROS TTC

La présente offre est acceptée

A VIGNOC
Le 13 octobre 2026

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur, habilité par la décision en date du 08/10/2026....

Le Maire
Daniel HOUITTE



(1) Mention facultative dans le cas d'un dépôt signé électroniquement

NANTISSEMENT OU CESSIION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

☐ La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

☐ La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :
.....
.....

☐ La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :
.....
.....

☐ La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

et devant être exécutée par : en qualité de :

☐ membre d'un groupement d'entreprise

☐ sous-traitant

A
Le

.....

Signature ¹

(1) Date et signature originales

ANNEXE N° 1 : RÉPARTITIONS DES HONORAIRES

Forfait de rémunération : 58 200 Euros H.T.
 Taux de rémunération : 10,03 %

Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 580 000,00 € HT

Les autres missions et missions complémentaires sont rémunérées sur la base d'un montant HT à caractère définitif indiqué ci-après.

Les pourcentages de chaque mission sont précisés par chaque candidat en annexe de l'acte d'engagement.

Éléments de mission	Montant HT	Répartition par cotraitant					
		POHA	THALEM	OUEST STRUCTURE	ECO2L	OUEST ACOUSTIQUE	INFRACONCEPT
DIA/ESQ	5 050 €	3 300 €	700 €	1 050 €			
AVP	14 200 €	4 800 €	3 800 €	1 050 €	2 100 €	1 650 €	800 €
PRO	14 500 €	6 400 €	4 100 €	700 €	2 300 €		1 000 €
ACT	4 100 €	750 €	1 200 €		1 600 €		550 €
VISA	3 950 €	2 000 €	700 €	700 €			550 €
DET	11 350 €	9 100 €	700 €	1 550 €			
AOR	1 050 €	750 €		300 €			
OPC	4 000 €	4000 €					

Signatures et cachets
 Gwenaël Hamon
 Cogérant et associé poha architectes

poha
 21 rue de la République - 93000 Le Blanc-Mesnil
 T : 01 48 16 50 50 - F : 01 48 16 50 51
 COGÈRE DES ARCHITECTES RESPONSABLES - 100% D'ACTIVITÉ - 100% D'ACTIVITÉ - 100% D'ACTIVITÉ
 100% D'ACTIVITÉ - 100% D'ACTIVITÉ - 100% D'ACTIVITÉ

ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : POHA ARCHITECTES SIRET : 912 782 554 000 22 Code APE 7111Z N° TVA intracommunautaire : FR38912782554 Adresse : 42, Rue Général Marguerite – 35000 Rennes	Architecte OPC (Mandataire)	31 100 €	20 %	37 320 €
Dénomination sociale : THALEM INGENIERIE SIRET : 443 521 471 00047 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : FR02443521471 Adresse : 14, rue du Champ Niguel - 35170 Bruz	BET Fluides BET thermique BET électricité, SSI (Co-traitant)	11 200 €	20 %	13 440 €
Dénomination sociale : OUEST STRUCTURE SIRET : 440 468 866 00031 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : FR75750873044 Adresse : 14 D, rue du Palis Tatelin – 35700 Rennes	BET Structure (Co-traitant)	5 350 €	20 %	6 420 €
Dénomination sociale : ECO2L SIRET : 499 079 499 00038 Code APE 7490A N° TVA intracommunautaire : FR53499079499 Adresse : 10 bis, Henri Fréville – 35200 Rennes	Économie de la construction (Co-traitant)	6 000 €	20 %	7 200 €
Dénomination sociale : INFRACONCEPT SIRET : 437 992 662 00043 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : FR90437992662 Adresse : 10 Za, Le Boulais - 35690 Acigné	BET VRD (Co-traitant)	1 650 €	20 %	1 980 €
Dénomination sociale : OUEST ACOUSTIQUE SIRET : 750 873 044 00028 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : FR75750873044 Adresse : 6B, rue du Bas Village - 35510 Cesson Sevigné	BET Acoustique (Co-traitant)	2 900 €	20 %	3 480 €
	Totaux	58 200 €	20 %	69 840 €

