Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213503360-20260423-162026CM-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : **336 LE TIERCENT**
ARRONDISSEMENT : **35 FOUGERES**
TRÉSORERIE OU SGC : **SGC FOUGERES**

1259 COM (1)
TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	**115 584**	**41,00**	**105,36**	**115 200**	**47 232**	**41,82**	**48 177**
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	**13 386**	**42,39**	**114,84**	**13 500**	**5 723**	**42,81**	**5 779**
Taxe d'habitation (TH)	**6 212**	**14,67**	**54,07**	**6 200**	**910**	**15,11**	**937**
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		**54 893**
					Total	**53 865**	

Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	

→ **54 893**

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité	
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	54 893 / **53 865** = 1,019084	
Taxe d'habitation (TH)		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)	

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			**920**	**0**	**0**	**1 731**	**2 651**

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
54 893		**2 651**		**57 544**

À
Le 09 MARS 2026
Pour la Direction des Finances publiques,
MYLENE ORANGE-LOUBOUTIN

Le Maire,
Christian HUBERT

Le 24 AVR. 2026
Pour la Commune,

MAIRIE DE LE TIERCENT (35)

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213503360-20260423-162026CM-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : **336 LE TIERCENT**
ARRONDISSEMENT : **35 FOUGERES**
TRÉSORERIE OU SGC : **SGC FOUGERES**

N° 1259 COM (2)
TAUX
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière sur le bâti :	
a. Personnes de condition modeste	47
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0
c. Locaux industriels	0
d. Logements sociaux et longue durée	0
Taxe foncière sur le non bâti :	873
Taxe d'habitation :	
a. Dotation pour perte de THLV	
b. Dotation pour recentrage THRS	
c. Mayotte	>>>
Cotisation foncière des entreprises :	
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	>>>
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière sur le bâti :	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	3 178
Taxe foncière sur le non bâti :	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	5 610
c. Par la loi (autres)	11
Cotisation foncière des entreprises :	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées	6 200
b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>
c. Correction des bases THRS	
d. Correction des bases THLV	>>>
e. Correction des bases MTHRS	>>>

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA compensant la TH	>>>
b. TVA compensant la CVAE	0
c. Coefficient correcteur	1,040660
d. Taux FB commune 2020	17,06
e. Taux FB département 2020	19,90

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national 12	Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental 13	Taux plafonds de 2026 14	Taux des EPCI de 2025 15	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	43,88	109,70	4,34	105,36
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	48,60	127,98	13,14	114,84
Taxe d'habitation (TH)	23,67	27,92	69,80	15,73	54,07
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Taux moyen départemental	16,93
b. Taux maximum de la majo	1,69

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :	
a. National	>>>
b. Communal	>>>
Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>
Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	27,98

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213503360-20260423-162026CM-DE

Département d'ILLE-ET-VILAINE
Arrondissement de FOUGERES-VITRE
Canton de VAL COUESNON
Commune de LE TIERCENT

Nombre de conseillers :
En exercice : 9
Présents : 9
Votants : 9

Date de convocation : 17/04/2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal de la Commune de LE TIERCENT se sont réunis à la salle communale de la Mairie sur la convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Maire, conformément aux articles L. 2122-7 et L. 2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux : HUBERT Christian, BOUCQUE Nathalie, COIRRE Jean-Pierre, STALMARSKI Laurence, HUARD Christophe, HURAULT Gérard, ETIENNE Magali, LOISEAU Hervé, LUETTE Héléna.
Le Conseil a choisi pour secrétaire : ETIENNE Magali.

AFFAIRE INSCRITE A L'ORDRE DU JOUR

16/2026/CM – VOTE DES TAUX DES TAXES LOCALES 2026

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2311-1 et suivants (Livre III),
Vu la Loi n°96-142 du 21 février 1996 relative à la partie législative du code général des Collectivités territoriales,
Conformément à l'article 1636 B du Code Général des Impôts, le Conseil Municipal vote chaque année les taux des impôts locaux.
Le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans.

Les membres du Conseil Municipal doivent délibérer pour les taux de la taxe d'habitation, de la taxe foncière bâti et de la taxe foncière non-bâti pour l'année 2026.
Pour information, dans le tableau ci-dessous, historique des taux votés depuis 2021 :

	TAUX 2021	*TAUX 2022*	*TAUX 2023*	*TAUX 2024*	*TAUX 2025*	***TAUX 2026***
Taxe d'habitation	*Pas de vote*	*Pas de vote*	*14.10*	*14.52*	*14.67*	***15.11***
Taxe foncière bâti	*37.51*	*38.26*	*39.41*	*40.59*	*41.00*	***41.82***
Taxe foncière non bâti	*38.78*	*39.56*	*40.75*	*41.97*	*42.39*	***42.81***

MAIRIE
35460 LE TIERCENT
Tél : 02-99-95-01-13
Email : mairie.letiercent@wanadoo.fr

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213503360-20260423-162026CM-DE

Département d'ILLE-ET-VILAINE
Arrondissement de FOUGERES-VITRE
Canton de VAL COUESNON
Commune de LE TIERCENT

Les bases d'imposition prévisionnelles pour 2026 sont les suivantes :

Bases d'imposition	En 2021	En 2022	En 2023	En 2024	En 2025	En 2026
Taxe d'habitation			*6 939*	*5 150*	*5 200*	***6 200***
Taxe foncière bâti	*92 700*	*100 300*	*107 600*	*111 690*	*113 900*	***115 200***
Taxe foncière non bâti	*13 000*	*13 400*	*14 300*	*14 954*	*15 200*	***13 500***

Avis du Conseil Municipal :

Les membres du Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité:

- **DECIDENT** d'augmenter de 3 % le taux de la taxe d'habitation sur résidences secondaires, de 2% le taux la taxe foncière bâti et de 1% le taux de la taxe foncière non-bâti pour l'année 2026

- **DISENT** que les taux pour l'année 2026 sont : taxe d'habitation ***15.11*** %, taxe foncière bâti ***41.82*** % et taxe foncière non bâti ***42.81*** %.

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Monsieur Christian HUBERT

Certifiée exécutoire le (date de réception par la Préfecture)
Transmise à la Préfecture le 24 avril 2026

MAIRIE DE LE TIERCENT I. & V.

MAIRIE
35460 LE TIERCENT
Tél : 02-99-95-01-13
Email : mairie.letiercent@wanadoo.fr