DÉPARTEMENT **ILLE-ET-VILAINE**
ARRONDISSEMENT **REDON**
CANTON **BAIN DE BRETAGNE**

COMMUNE SAULNIÈRES (35)

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213503212-20260702-2026035-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Jeudi 2 juillet 2026

NOMBRE DE CONSEILLERS	15
EN EXERCICE :	15
PRÉSENTS :	13
VOTANTS :	15
Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture	

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle de la mairie à 19 h, sous la présidence de **M. BABIN-TOUBA Ludovic**, Maire.

Date de convocation : 26 juin 2026.
Étaient présents : MM. BABIN-TOUBA Ludovic, JOURDAN Anne-Sophie, VALOIS Dominique, CONAND Cathel, LE MOIGNO Vincent, ROUX Guillaume, AYOUB Leïla, CID Jacqueline, KERBOAS Chloé, MORAT Jules, DENIEL Franck, LE GUEHENNEC Laurent, ANTIN Séverine.
Absent(s) excusé(s) : MM. LACIRE Ludovic (pouvoir à M. BABIN-TOUBA Ludovic), RATTO Ceyliane (pouvoir à Mme CONAND Cathel).
Absent(s):
Secrétaire de séance : Mme CONAND Cathel est désignée secrétaire de séance. Elle est assistée par M. GANDON Adrien, le secrétaire général de la mairie.

2026035 | Affaires foncières – Lotissement les Pointellières : révision du prix des terrains de la tranche 1

Vu la délibération n°2025063 portant détermination des prix de vente des 22 lots de la tranche 1 du lotissement « Les Pointellières » ;

Vu la délibération n°2025077 mettant à jour le tableau des prix de vente à la suite de la livraison des plans de vente définitifs ;

Monsieur le Maire rappelle que les prix de vente des terrains avaient été fixés en tenant compte de plusieurs critères, notamment la superficie des lots, leur emplacement, leur exposition, et les conditions du marché immobilier local.

Dans un contexte de ralentissement du marché de la construction individuelle, d'un mauvais alignement de nos prix avec le marché local, et afin de favoriser la commercialisation du lotissement, il est proposé de revoir la tarification des terrains. La mise en place d'un prix unique permettra également d'apporter davantage de lisibilité et de simplicité aux acquéreurs.

Il est ainsi proposé de fixer le prix de vente de l'ensemble des terrains du lotissement « Les Pointellières » à **115 € TTC par mètre carré**, sans modulation selon les caractéristiques des terrains.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité**, le Conseil municipal décide :**

- **de fixer le prix de vente de l'ensemble des terrains du lotissement « Les Pointellières » à 115 € TTC par mètre carré ;**
- **d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.**

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213503212-20260702-2026035-DE

Le tableau mis à jour, à titre indicatif uniquement

Lots	Surface/m2	Catégorie	Prix/m2 TTC	Prix de vente TTC	Prix acquisition terrain 6.90 €/m2	Marge brute Px	TVA	Prix de vente
15	348	1	115,00 €	40 020,00 €	2 401,20	31 349,00 €	6 269,80 €	33 750,20
12	350	1	115,00 €	40 250,00 €	2 415,00	31 529,17 €	6 305,83 €	33 944,17
13	352	1	115,00 €	40 480,00 €	2 428,80	31 709,33 €	6 341,87 €	34 138,13
14	361	1	115,00 €	41 515,00 €	2 490,90	32 520,08 €	6 504,02 €	35 010,98
18	386	1	115,00 €	44 390,00 €	2 663,40	34 772,17 €	6 954,43 €	37 435,57
8	392	1	115,00 €	45 080,00 €	2 704,80	35 312,67 €	7 062,53 €	38 017,47
17	406	1	115,00 €	46 690,00 €	2 801,40	36 573,83 €	7 314,77 €	39 375,23
16	431	1	115,00 €	49 565,00 €	2 973,90	38 825,92 €	7 765,18 €	41 799,82
3	441	1	115,00 €	50 715,00 €	3 042,90	39 726,75 €	7 945,35 €	42 769,65
34	442	1	115,00 €	50 830,00 €	3 049,80	39 816,83 €	7 963,37 €	42 866,63
37	449	1	115,00 €	51 635,00 €	3 098,10	40 447,42 €	8 089,48 €	43 545,52
10	450	1	115,00 €	51 750,00 €	3 105,00	40 537,50 €	8 107,50 €	43 642,50
35	449	1	115,00 €	51 635,00 €	3 098,10	40 447,42 €	8 089,48 €	43 545,52
1	457	1	115,00 €	52 555,00 €	3 153,30	41 168,08 €	8 233,62 €	44 321,38
9	454	1	115,00 €	52 210,00 €	3 132,60	40 897,83 €	8 179,57 €	44 030,43
36	459	1	115,00 €	52 785,00 €	3 167,10	41 348,25 €	8 269,65 €	44 515,35
11	498	1	115,00 €	57 270,00 €	3 436,20	44 861,50 €	8 972,30 €	48 297,70
4	506	1	115,00 €	58 190,00 €	3 491,40	45 582,17 €	9 116,43 €	49 073,57
7	549	1	115,00 €	63 135,00 €	3 788,10	49 455,75 €	9 891,15 €	53 243,85
2	558	1	115,00 €	64 170,00 €	3 850,20	50 266,50 €	10 053,30 €	54 116,70
6	565	1	115,00 €	64 975,00 €	3 898,50	50 897,08 €	10 179,42 €	54 795,58
5	575	1	115,00 €	66 125,00 €	3 967,50	51 797,92 €	10 359,58 €	55 765,42
22 LOTS	**9878**	**1 catégorie**	**115,00 €**	**1 135 970,00 €**				**958 001,37**
				Prix de vente pour les acheteurs				**Prix de vente revenant à la commune**

Ont signés au registre des délibérations le maire, le secrétaire de séance et les membres présents

Le Maire,

M. Ludovic BABIN-TOUBA .

MAIRIE de SAULNIERES
ILLE ET VILAINE