DÉPARTEMENT **ILLE-ET-VILAINE**
ARRONDISSEMENT **REDON**
CANTON **BAIN DE BRETAGNE**

**COMMUNE SAULNIÈRES (35)**

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-213503212-20251218-2025077-DE

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Jeudi 18 décembre 2025

| | |
|---|---|
| NOMBRE DE CONSEILLERS | 14 |
| EN EXERCICE : | 14 |
| PRÉSENTS : | 13 |
| VOTANTS : | 13 |
| Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture | |

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle de la mairie à 20 h 30, sous la présidence de **M. LE GUEHENNEC Laurent,** Maire.

Date de convocation : 12 décembre 2025.
Étaient présents : MM. LE GUEHENNEC Laurent, DENIEL Franck, LEBEAU Christine, GOUVERNEUR Gilles, LEFEBVRE Angélique, CONAND Cathel, VALOIS Dominique, ESNAULT –Jean-Luc, BARRE Bruno, BITAULD Fabienne, BABIN-TOUBA Ludovic, JOURDAN Anne-Sophie, ANTIN Séverine.
Absent(s) excusé(s) :
Absent(s): MM CIEKAWY Ombeline.
Secrétaire de séance : Mme CONAND Cathel est désignée secrétaire de séance. Elle est assistée par M. G. Adrien, le secrétaire général de la mairie.

**2025077 | Affaires foncières – Lotissement les Pointellières : mise à jour du tableau des prix de vente (à la suite de la livraison des plans de vente)**

Vu la délibération 2025063 portant détermination des prix de vente des 22 lots de la tranche 1 du lotissement « Les Pointellières » ;

Les plans de vente livrés récemment par le géomètre font état d'une taille des terrains différente du permis d'aménager, à la marge (1 à 2 m2). Monsieur le Maire propose donc de mettre à jour les prix de vente à l'aune de cet ajustement.

Les prix de vente, se portant de 132 € à 156 € TTC le m2, soit 144 € TTC le m2 en moyenne, sont établis en fonction des variables ci-dessous :
- le marché immobilier des communes alentours ;
- la taille du terrain avec la dégressivité du prix HT plus le terrain est grand ;
- leur emplacement plus ou moins favorable par rapport à la RD777 ;
- leur orientation ;
- la proximité et le nombre des voisins.

**Après en avoir délibéré**, le Conseil Municipal décide, à douze voix pour et une abstention, **d'adopter les prix de vente ci-dessous proposés par l'exécutif.**

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-213503212-20251218-2025077-DE

| Lots | Surface/m2 | Catégorie | Prix/m2 TTC | Prix de vente TTC | Prix acquisition terrain 6.90 €/m2 | Marge sur vente Px vente - px acq | TVA Marge | Prix de vente HT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 348 | 3 | 156.00 € | 54 288.00 € | 2 401.20 | 43 239.00 € | 8 647.80 € | 45 640.20 |
| 12 | 350 | 3 | 156.00 € | 54 600.00 € | 2 415.00 | 43 487.50 € | 8 697.50 € | 45 902.50 |
| 13 | 352 | 3 | 156.00 € | 54 912.00 € | 2 428.80 | 43 736.00 € | 8 747.20 € | 46 164.80 |
| 14 | 361 | 3 | 156.00 € | 56 316.00 € | 2 490.90 | 44 854.25 € | 8 970.85 € | 47 345.15 |
| 18 | 386 | 3 | 156.00 € | 60 216.00 € | 2 663.40 | 47 960.50 € | 9 592.10 € | 50 623.90 |
| 8 | 392 | 1 | 132.00 € | 51 744.00 € | 2 704.80 | 40 866.00 € | 8 173.20 € | 43 570.80 |
| 17 | 406 | 3 | 156.00 € | 63 336.00 € | 2 801.40 | 50 445.50 € | 10 089.10 € | 53 246.90 |
| 16 | 431 | 2 | 144.00 € | 62 064.00 € | 2 973.90 | 49 241.75 € | 9 848.35 € | 52 215.65 |
| 3 | 441 | 3 | 156.00 € | 68 796.00 € | 3 042.90 | 54 794.25 € | 10 958.85 € | 57 837.15 |
| 34 | 442 | 1 | 132.00 € | 58 344.00 € | 3 049.80 | 46 078.50 € | 9 215.70 € | 49 128.30 |
| 37 | 449 | 1 | 132.00 € | 59 268.00 € | 3 098.10 | 46 808.25 € | 9 361.65 € | 49 906.35 |
| 10 | 450 | 1 | 132.00 € | 59 400.00 € | 3 105.00 | 46 912.50 € | 9 382.50 € | 50 017.50 |
| 35 | 449 | 1 | 132.00 € | 59 268.00 € | 3 098.10 | 46 808.25 € | 9 361.65 € | 49 906.35 |
| 1 | 457 | 3 | 156.00 € | 71 292.00 € | 3 153.30 | 56 782.25 € | 11 356.45 € | 59 935.55 |
| 9 | 454 | 1 | 132.00 € | 59 928.00 € | 3 132.60 | 47 329.50 € | 9 465.90 € | 50 462.10 |
| 36 | 459 | 1 | 132.00 € | 60 588.00 € | 3 167.10 | 47 850.75 € | 9 570.15 € | 51 017.85 |
| 11 | 498 | 1 | 132.00 € | 65 736.00 € | 3 436.20 | 51 916.50 € | 10 383.30 € | 55 352.70 |
| 4 | 506 | 2 | 144.00 € | 72 864.00 € | 3 491.40 | 57 810.50 € | 11 562.10 € | 61 301.90 |
| 7 | 549 | 2 | 144.00 € | 79 056.00 € | 3 788.10 | 62 723.25 € | 12 544.65 € | 66 511.35 |
| 2 | 558 | 2 | 144.00 € | 80 352.00 € | 3 850.20 | 63 751.50 € | 12 750.30 € | 67 601.70 |
| 6 | 565 | 2 | 144.00 € | 81 360.00 € | 3 898.50 | 64 551.25 € | 12 910.25 € | 68 449.75 |
| 5 | 575 | 2 | 144.00 € | 82 800.00 € | 3 967.50 | 65 693.75 € | 13 138.75 € | 69 661.25 |
| **22 LOTS** | **9878** | **3 catégories** | **144.00 €** | **1 416 528.00 €** | | | | **1 191 799.70** |

*Ont signés au registre des délibérations le maire, le secrétaire de séance et les membres présents*

MAIRIE de SAULNIÈRES ★ ILLE ET VILAINE ★

Le Maire,

L. LE GUEHENNEC.