Envoyé en préfecture le 25/03/2026
Reçu en préfecture le 25/03/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260302-D_2026_025-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 2 MARS 2026**	**Délibération n° 2026/025** **N/7.2**

Objet : Taux des Taxes Locales pour 2026 (Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties – TFPB – ; Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties – TFPNB – et Taxe d'Habitation – TH) : vote

Le conseil municipal, convoqué le **mardi 25 février 2026**, s'est réuni le **lundi 2 mars 2026 à 21 heures 00** sous la présidence de M. Pierre **GUITTON,** Maire, **à la Mairie- Salle du Conseil Municipal 2ième étage –** en Saint-Méen-le-Grand.

PRÉSENTS.ES : M. Pierre **GUITTON, Maire,**
M. Philippe **CHEVREL,** Mme Annette **LELU**, M. Michel **GLOTIN**, Mme Laurence **FLEURY,** Mme Jocelyne **DELACOUR,** M. Claude **VILLAUME, Adjoints.es au Maire,**

M. Yves **RIO,** M. Christian **DENIEL conseillers.ières municipaux.ales délégués.ées,**

M. Robert **CHEVALIER,** Mme Françoise **BEKONO,** M. Didier **VITRE**, M. Alain **PERCEVAULT,** Mme Laura **VILLER-ONFROY,** M. David **FUR,** Mme Alexandra **VETEL,** M. Pierre **PAYOU,** M. Mario **GAPAIS Conseillers.ières Municipaux.ales.**

ABSENTS.ES EXCUSÉS.ES : Mme Anne **DIVET,** M. Philippe **CARISSAN,** Mme Marie-Hélène **LE PAPE,** Mme Sylvie **COMMUNIER,** M. Yann **GUÉRANDEL**

ABSENTS.ES : Mme Odile **CHEMIN-VAUGON,** Mme Béatrice **MOREL,**

POUVOIRS : Mme Anne **DIVET à** M. Michel **GLOTIN**
M. Philippe **CARISSAN à** Mme Jocelyne **DELACOUR**
Mme Sylvie **COMMUNIER à** M. Claude **VILLAUME**
M. Yann **GUÉRANDEL à** Mme Laura **VILLER-ONFROY**

M. Robert **CHEVALIER** est désigné(e) comme secrétaire de séance.

****

Le Conseil Municipal ;

Vu le code général des impôts et notamment les articles 1379, 1407 et suivants ainsi que l'article 1636 B sexies relatifs aux impôts locaux et au vote des taux d'imposition ;
Vu le Débat d'Orientation budgétaire 2026 du 02 mars 2026 et notamment les informations sur la fiscalité ;

Considérant qu'il est rappelé que le Conseil Municipal doit voter, chaque année, les taux applicables pour la taxe foncière sur les propriétés bâties, la taxe foncière sur les propriétés non bâties et la taxe d'habitation sur les résidences secondaires ;
Considérant que les taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties, de la taxe foncière sur les propriétés non bâties ont été maintenus en 2025 ;
Considérant que le taux de la taxe d'habitation (applicable sur les résidences secondaires et les logements vacants) a été maintenu en 2025 ;
Considérant la revalorisation des valeurs locatives de ces taxes selon des coefficients fixés par la Loi de Finances pour 2026 ;
Vu le Plan Pluriannuel d'Investissement à réaliser par la commune en 2026, 2027 et 2028 ;
Vu les propositions des membres de la commission des finances du 19 février 2026 ;

Compte tenu de ces éléments, et après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

Article 1er : décide de maintenir les taux d'imposition pour 2026 soit :

- Taxe Foncière Propriétés Bâties = 44,50%
- Taxe Foncière Propriétés Non Bâties = 34,30%
- Taxe d'Habitation = 14,40%

Envoyé en préfecture le 25/03/2026
Reçu en préfecture le 25/03/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260302-D_2026_025-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 2 MARS 2026**	**Délibération n° 2026/025** **N/7.2**
Objet : Taux des Taxes Locales pour 2026 (Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties – TFPB – ; Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties – TFPNB – et Taxe d'Habitation – TH) : vote	

Ces taux s'appliquent sur la base d'imposition déterminée par les services fiscaux de l'Etat, en fonction du bien immobilier, et connaît chaque année, une revalorisation forfaitaire nationale obligatoire fixée par la loi de finances.

Article 2 : charge M. le Maire de procéder à la notification de cette délibération aux services préfectoraux et de transmettre l'état M. 1259 complété aux service fiscalité directe locale de la direction régionale des finances publiques (DRFIP), accompagné d'une copie de la présente décision.

Article 3 : d'autoriser M. le Maire ou son représentant à signer tous les documents s'y rapportant.

Membres afférents à l'Assemblée (Art. 2121-2 du CGCT)	**27**
Membres en exercice :	**25**
Membres qui ont pris part à la présente délibération (votants) :	**18**

Type de Scrutin :		
Scrutin à main levée ☑	Scrutin public ☐	Scrutin secret ☐

Nombre de suffrages exprimés :	**22**
Vote Pour :	**22**
Vote Contre :	**0**
Abstention :	**0**
Seuil de la majorité absolue :	**12**

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Pour extrait conforme, **le 3 mars 2026**
Le Maire,
Pierre **GUITTON**

Mairie de St-MEEN-LE-GRAND
★ 35290

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rennes (Hôtel de Bizien 3, Contour de la Motte CS44416 35044 RENNES CEDEX) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.
De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.