Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260303-DE_2026_027-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 2 MARS 2026**	**Délibération n° 2026/027** **N/7.10**
Objet : Opération Programmée Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain : autorisation signature convention	

Le conseil municipal, convoqué le **mardi 25 février 2026**, s'est réuni le **lundi 2 mars 2026 à 21 heures 00** sous la présidence de M. Pierre **GUITTON,** Maire, **à la Mairie- Salle du Conseil Municipal 2ième étage –** en Saint-Méen-le-Grand.

PRÉSENTS.ES : M. Pierre **GUITTON, Maire,**
M. Philippe **CHEVREL,** Mme Annette **LELU**, M. Michel **GLOTIN**, Mme Laurence **FLEURY,** Mme Jocelyne **DELACOUR,** M. Claude **VILLAUME, Adjoints.es au Maire,**

M. Yves **RIO,** M. Christian **DENIEL conseillers.ières municipaux.ales délégués.ées,**

M. Robert **CHEVALIER,** Mme Françoise **BEKONO,** M. Didier **VITRE**, M. Alain **PERCEVAULT,** Mme Laura **VILLER-ONFROY,** M. David **FUR,** Mme Alexandra **VETEL,** M. Pierre **PAYOU,** M. Mario **GAPAIS Conseillers.ières Municipaux.ales.**

ABSENTS.ES EXCUSÉS.ES : Mme Anne **DIVET,** M. Philippe **CARISSAN,** Mme Marie-Hélène **LE PAPE,** Mme Sylvie **COMMUNIER,** M. Yann **GUÉRANDEL**

ABSENTS.ES : Mme Odile **CHEMIN-VAUGON,** Mme Béatrice **MOREL,**

POUVOIRS : Mme Anne **DIVET à** M. Michel **GLOTIN**
M. Philippe **CARISSAN à** Mme Jocelyne **DELACOUR**
Mme Sylvie **COMMUNIER à** M. Claude **VILLAUME**
M. Yann **GUÉRANDEL à** Mme Laura **VILLER-ONFROY**

M. Robert **CHEVALIER** est désigné(e) comme secrétaire de séance.

****

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'article L.303-1 et L. 321-1 et suivants, R. 321- 1 et suivant du Code de la construction et de l'habitation,
Vu le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,
Vu le programme « Petites Villes de Demain » lancé par l'Etat le 1er octobre 2020,
Vu la délibération n° 2021/015/YvP du 16 février 2021 de la communauté de communes Saint Méen Montauban, actant la sélection de Saint-Méen-le-Grand et Montauban-de-Bretagne au programme PVD,
Vu la délibération n° 2022/117/MaM du 12 juillet 2022, validant le plan de financement de l'étude pré-opérationnelle d'OPAH (opération programmée d'amélioration de l'habitat) et stipulant la réalisation d'une étude d'opportunité en renouvellement urbain sur les communes de Saint-Méen-le-Grand et Montauban-de-Bretagne au titre de leur engagement dans le programme Petites Villes de Demain afin de déterminer leur intérêt à s'engager dans une OPAH-RU (Opération programmée d'amélioration de l'habitat en renouvellement urbain),
Vu la délibération n° D/2023/127 du 11 décembre 2023 du conseil municipal de Saint-Méen-le-Grand validant l'engagement de la commune dans une étude opérationnelle OPAH-RU ;
Vu la délibération n° D/2024/129 du 09 décembre 2024 du conseil municipal de Saint-Méen-le-Grand validant l'engagement de la commune dans un programme d'OPAH-RU et validant les engagements de financiers et thématiques de la commune.
Vu le cahier des clauses particulières du marché « d'étude pré-opérationnelle d'OPAH et approfondissement sur le renouvellement urbain » de la Communauté de communes Saint-Méen Montauban, proposant une tranche optionnelle d'étude pré-opérationnelle d'OPAH-RU à la charge de la collectivité demandeuse à la suite des résultats de l'étude d'opportunité de la tranche ferme,
Vu la délibération n° D/2025/057 en date du 19 mai 2025 autorisant M. le Maire à signer la convention d'opération OPAH-RU attribuant le marché de services Suivi-Animation à SOLIHA BRETAGNE,

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260303-DE_2026_027-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 2 MARS 2026**	**Délibération n° 2026/027** **N/7.10**
Objet : Opération Programmée Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain : autorisation signature convention	

Vu la convention d'opération OPAH-RU portant sur la période 1er novembre 2025 – 31 octobre 2030 signée le 20 octobre 2025,
Vu la délibération n° D/2026/008 en date du 26 janvier 2026 attribuant le marché de services Suivi-Animation à SOLIHA BRETAGNE,

Considérant les résultats de l'étude d'opportunité en renouvellement urbain menée par le CDHAT sur la commune de Saint-Méen-le-Grand, indiquant des enjeux importants en termes d'habitat sur l'hypercentre de la commune,
Considérant les échanges en comité de pilotage d'OPAH sur la phase étude d'opportunité en renouvellement urbain, indiquant le potentiel intérêt à s'engager dans une étude d'approfondissement de la démarche d'OPAH-RU sur la commune de Saint-Méen-le-Grand ;
Considérant la nouvelle convention d'opération OPAH-RU modifiée portant désormais sur la période 1er avril 2026 au 31 mars 2031,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- d'autoriser M. le Maire, ou son représentant, à signer l'avenant de résiliation de la convention d'opération OPAH-RU portant sur la période 1er novembre 2025 – 31 octobre 2030 signée le 20 octobre 2025
- d'approuver le projet de convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain sous maîtrise d'ouvrage de la Commune de Saint-Méen-le-Grand, annexée à la présente délibération ;
- d'autoriser M. le Maire, ou son représentant, à signer la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (et ses avenants), aux côtés de l'Etat représenté par M. le Préfet et de la Communauté de communes de Saint-Méen Montauban par M. le Président ;
- de charger M. le Maire, ou son représentant, de l'exécution de la présente décision.

Membres afférents à l'Assemblée (Art. 2121-2 du CGCT)	**27**
Membres en exercice :	**25**
Membres qui ont pris part à la présente délibération (votants) :	**18**

Type de Scrutin :		
Scrutin à main levée ☑	Scrutin public ☐	Scrutin secret ☐

Nombre de suffrages exprimés :	**22**
Vote Pour :	**22**
Vote Contre :	**0**
Abstention :	**0**
Seuil de la majorité absolue :	**12**

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260303-DE_2026_027-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 2 MARS 2026**	**Délibération n° 2026/027** **N/7.10**
Objet : Opération Programmée Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain : autorisation signature convention	

Pour extrait conforme, **le 3 mars 2026**
Le Maire,
Pierre **GUITTON**

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rennes (Hôtel de Bizien 3, Contour de la Motte CS44416 35044 RENNES CEDEX) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.
De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.