Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260127-DE_2026_005-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

*LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ*

# COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290)

## CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 26 JANVIER 2026

**Délibération n° 2026/005**

**N/7.5**

**Objet :** Réhabilitation Immeuble dit « La Brasserie des Artistes » : demande de subvention au titre Fonds Vert – Recyclage Foncier

Le conseil municipal, convoqué le **mardi 20 janvier 2026**, s'est réuni le **lundi 26 janvier 2026 à 20 heures 00** sous la présidence de M. Pierre **GUITTON**, Maire, **à la Mairie- Salle du Conseil Municipal 2ième étage –** en Saint-Méen-le-Grand.

**PRÉSENTS.ES** : M. Pierre **GUITTON**, **Maire**,
M. Philippe **CHEVREL,** Mme Annette **LELU**, M. Michel **GLOTIN**, Mme Laurence **FLEURY,** Mme Jocelyne **DELACOUR,** M. Claude **VILLAUME, Adjoints.es au Maire,**

M. Yves **RIO,** M. Christian **DENIEL, conseillers.ières municipaux.ales délégués.ées,**

M. Robert **CHEVALIER,** Mme Françoise **BEKONO,** M. Didier **VITRE,** Mme Sylvie **COMMUNIER,** M. Alain **PERCEVAULT,** Mme Laura **VILLER-ONFROY,** M. Pierre **PAYOU,** M. Mario **GAPAIS Conseillers.ières Municipaux.ales.**

**ABSENTS.ES EXCUSÉS.ES :** Mme Anne **DIVET**, M. Philippe **CARISSAN,** Mme Odile **CHEMIN-VAUGON,** Mme Béatrice **MOREL,** Mme Marie-Hélène **LE PAPE,** M. David **FUR,** Mme Alexandra **VETEL**

**ABSENTS.ES :** M. Yann **GUÉRANDEL**

**POUVOIRS :** M. Philippe **CARISSAN à** M. Pierre **GUITTON**
Mme Odile **CHEMIN-VAUGON à** Mme Sylvie **COMMUNIER**
Mme Marie-Hélène **LE PAPE à** Mme Jocelyne **DELACOUR**

M. Didier **VITRE** est désigné(e) comme secrétaire de séance.

**********

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le projet de réhabilitation de l'immeuble dit « La Brasserie des Artistes » ;
Vu le plan de financement prévisionnel de l'opération ;

Ayant l'entendu l'exposé sur les travaux de réhabilitation de l'immeuble ;

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité :

- d'approuver le projet présenté de réhabilitation de l'immeuble dit « La Brasserie des Artistes » rue de Merdrignac,
- de préciser que l'estimation du programme est arrêtée à 1 500 000 HT,
- de solliciter une subvention au titre du Fonds Vert – recyclage Foncier,
- de charger M. le Maire d'établir le dossier de subvention correspondant,
- d'autoriser M. le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier,
- d'arrêter les modalités de financement suivantes mises à jour :

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260127-DE_2026_005-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

*LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ*

# COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290)

## CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 26 JANVIER 2026

**Délibération n° 2026/005**

**N/7.5**

**Objet :** Réhabilitation Immeuble dit « La Brasserie des Artistes » : demande de subvention au titre Fonds Vert – Recyclage Foncier

| **Dépenses H.T.** | | **Recettes H.T.** | |
|---|---|---|---|
| Poste | Montant (€) | Financeur | Montant (€) |
| **Travaux de Réhabilitation et Construction de logements Sociaux** | **788 000€** | **Financement Uniquement Partie Habitat** | **500 000€** |
| *Terrassements – VRD* | *31 500€* | *ÉTAT - DSIL 2026* | *250 000€* |
| *Gros-œuvre – Enduits* | *255 000€* | *CCSMM – Fonds de Concours* | *250 000€* |
| *Charpente – Bardage Bois* | *55 000€* | | |
| *Couverture – Etanchéité* | *63 000€* | **Financement non fléché** | **420 000€** |
| *Menuiseries – Serrurerie* | *110 000€* | *Fonds Vert- Recyclage Foncier* | *420 000€* |
| *Cloisons Sèches* | *120 000€* | | |
| *Chape - Revêtements de Sol – Faïence* | *55 000€* | | |
| *Peinture - Nettoyage* | *23 000€* | | |
| *Electricité* | *28 000€* | | |
| *Chauffage - Ventilation – Plomberie sanitaires* | *47 500€* | | |
| **Travaux Réhabilitation Cellule Commerciale** | **507 000€** | | |
| *Terrassements – VRD* | *28 500€* | | |
| *Gros-œuvre – Enduits* | *230 000€* | | |
| *Charpente – Bardage Bois* | *50 000€* | | |
| *Couverture – Etanchéité* | *57 000€* | | |
| *Menuiseries – Serrurerie* | *80 000€* | | |
| *Cloisons Sèches* | *50 000€* | | |
| *Chape - Revêtements de Sol – Faïence* | *5 000€* | | |
| *Peinture - Nettoyage* | *2 500€* | | |
| *Electricité* | *1 000€* | | |
| *Chauffage - Ventilation – Plomberie sanitaires* | *3 000€* | | |
| **Honoraires, Missions Diverses** | **155 000€** | **Autofinancement** | **580 000€** |
| **Total** | **1 500 000€** | **Total** | **1 500 000€** |

| | |
|---|---|
| Membres afférents à l'Assemblée (Art. 2121-2 du CGCT) | **27** |
| Membres en exercice : | **25** |
| Membres qui ont pris part à la présente délibération (votants) : | **17** |

| **Type de Scrutin :** | | |
|---|---|---|
| Scrutin à main levée ☑ | Scrutin public ☐ | Scrutin secret ☐ |

| | |
|---|---|
| Nombre de suffrages exprimés : | **20** |
| Vote Pour : | **20** |
| Vote Contre : | **0** |
| Abstention : | **0** |
| Seuil de la majorité absolue : | **11** |

| **Décision :** | |
|---|---|
| Adoptée à la majorité ☐ | Adoptée à l'unanimité ☑ |
| Rejetée à la majorité ☐ | Rejetée à l'unanimité ☐ |

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260127-DE_2026_005-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

*LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ*

| **COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290)**<br>**CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 26 JANVIER 2026** | **Délibération n° 2026/005**<br>**N/7.5** |
|---|---|
| **Objet :** Réhabilitation Immeuble dit « La Brasserie des Artistes » : demande de subvention au titre Fonds Vert – Recyclage Foncier | |

Pour extrait conforme, **le 27 janvier 2026**
Le Maire,
Pierre **GUITTON**



*M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rennes (Hôtel de Bizien 3, Contour de la Motte CS44416 35044 RENNES CEDEX) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.*
*De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.*