Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260127-DE_2026_007-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 26 JANVIER 2026**	**Délibération n° 2026/007** **N/7.2**
Objet : Cession parcelles Aménagement – secteur rue de Plumaugat : assujettissement à la T.V.A. sur marge	

Le conseil municipal, convoqué le **mardi 20 janvier 2026**, s'est réuni le **lundi 26 janvier 2026 à 20 heures 00** sous la présidence de M. Pierre **GUITTON,** Maire, **à la Mairie- Salle du Conseil Municipal 2ième étage –** en Saint-Méen-le-Grand.

PRÉSENTS.ES : M. Pierre **GUITTON**, **Maire,**
M. Philippe **CHEVREL,** Mme Annette **LELU**, M. Michel **GLOTIN**, Mme Laurence **FLEURY,** Mme Jocelyne **DELACOUR,** M. Claude **VILLAUME, Adjoints.es au Maire,**

M. Yves **RIO,** M. Christian **DENIEL, conseillers.ières municipaux.ales délégués.ées,**

M. Robert **CHEVALIER,** Mme Françoise **BEKONO,** M. Didier **VITRE,** Mme Sylvie **COMMUNIER,** M. Alain **PERCEVAULT,** Mme Laura **VILLER-ONFROY,** M. Pierre **PAYOU,** M. Mario **GAPAIS Conseillers.ières Municipaux.ales.**

ABSENTS.ES EXCUSÉS.ES : Mme Anne **DIVET**, M. Philippe **CARISSAN,** Mme Odile **CHEMIN-VAUGON,** Mme Béatrice **MOREL,** Mme Marie-Hélène **LE PAPE,** M. David **FUR,** Mme Alexandra **VETEL**

ABSENTS.ES : M. Yann **GUÉRANDEL**

POUVOIRS : M. Philippe **CARISSAN à** M. Pierre **GUITTON**
Mme Odile **CHEMIN-VAUGON à** Mme Sylvie **COMMUNIER**
Mme Marie-Hélène **LE PAPE à** Mme Jocelyne **DELACOUR**

M. Didier **VITRE** est désigné(e) comme secrétaire de séance.

****

Le conseil municipal ;

Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu l'instruction comptable M57,
Vu le Code général des impôts e notamment son article 257,
Vu le projet d'aménagement d'un nouveau lotissement situé rue Henri Letort,
Considérant que les parcelle cadastrées section parcelles cadastrées section AB 169, 176, 179p, 174p et 180p appartiennent à la commune de Saint-Méen-le-Grand pour une surface de 5 950 m² environ,
Vu l'avis n° 281147557 de France Domaine en date du 7 janvier 2026,

Entendu l'exposé sur l'assujettissement des ventes de terrains à bâtir ;
Considérant qu'il convient de se prononcer sur cet assujettissement de la cession de ladite parcelle à la TVA et notamment à la TVA sur Marge ;
Considérant qu'il convient de fixer le prix de vente TTC/m² comprenant la TVA sur Marge ;
Considérant l'avis favorable de la Commission municipale Finances en date du 15 janvier 2026 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité:

- de confirmer la cession des parcelle cadastrées section AB 169, 176, 179p, 174p et 180p appartiennent à la commune de Saint-Méen-le-Grand pour une surface de 5 950 m² environ,
- de demander aux services fiscaux l'assujettissement au régime de la TVA (TVA sur marge) la vente desdites parcelles,
- de fixer le prix de vente au m² à 20,17€ HT soit 23,00€ TTC (y compris la TVA sur Marge - Taux 20% - de 2,83€/m²),
- de préciser que le montant de la vente H.T. est de 120 000€,

Envoyé en préfecture le 27/01/2026
Reçu en préfecture le 27/01/2026
Publié le
ID : 035-213502974-20260127-DE_2026_007-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 26 JANVIER 2026**	**Délibération n° 2026/007** **N/7.2**

Objet : Cession parcelles Aménagement – secteur rue de Plumaugat : assujettissement à la T.V.A. sur marge

- de préciser que le montant de Tva sur marge exigible est de 16 668,70€,
- de préciser que les surfaces précises seront actées par document de géomètre-expert,
- de préciser que les différents actes notariés nécessaires à cette opération seront reçus par Maître BRUN, successeur de Maître PATARD, notaire à Saint-Méen-le-Grand ;
- d'autoriser M. le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à ce dossier ainsi que l'acte notarié.

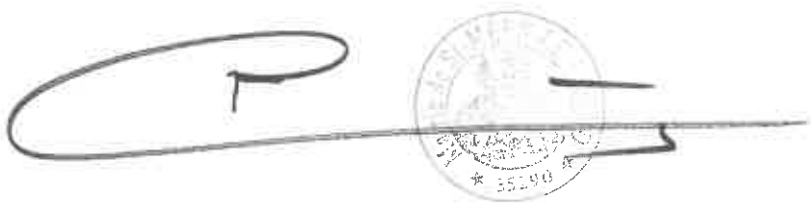
Membres afférents à l'Assemblée (Art. 2121-2 du CGCT)	**27**
Membres en exercice :	**25**
Membres qui ont pris part à la présente délibération (votants) :	**17**

Type de Scrutin :		
Scrutin à main levée ☑	Scrutin public ☐	Scrutin secret ☐

Nombre de suffrages exprimés :	**20**
Vote Pour :	**20**
Vote Contre :	**0**
Abstention :	**0**
Seuil de la majorité absolue :	**11**

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Pour extrait conforme, **le 27 janvier 2026**
Le Maire,
Pierre **GUITTON**



M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rennes (Hôtel de Bizien 3, Contour de la Motte CS44416 35044 RENNES CEDEX) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.
De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr, et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.