Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502974-20251209-DE_2025_132-DE

SAINT-MÉEN-LE GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 08 DECEMBRE 2025**	**Délibération n° 2025/132** **N/5.2**
Objet : Liste des délibérations du conseil municipal du 8 décembre 2025	

Le conseil municipal, convoqué le **mardi 2 décembre 2025**, s'est réuni le **lundi 8 décembre 2025 à 20 heures 00** sous la présidence de M. Pierre **GUITTON,** Maire, **à la Mairie- Salle du Conseil Municipal 2ième étage –** en Saint-Méen-le-Grand.

PRÉSENTS.ES : M. Pierre **GUITTON, Maire,**
M. Philippe **CHEVREL,** Mme Annette **LELU**, M. Michel **GLOTIN**, Mme Laurence **FLEURY,** M. Philippe **CARISSAN,** Mme Jocelyne **DELACOUR,** M. Claude **VILLAUME, Adjoints.es au Maire,**

M. Yves **RIO,** M. Christian **DENIEL, conseillers.ières municipaux.ales délégués.ées,**

M. Robert **CHEVALIER, ,** Mme Sylvie **COMMUNIER,** M. Alain **PERCEVAULT,** Mme Laura **VILLER-ONFROY, ,** M. Yann **GUÉRANDEL,**M. David **FUR,** Mme Alexandra **VETEL,** M. Pierre **PAYOU Conseillers.ières Municipaux.ales.**

ABSENTS.ES EXCUSÉS.ES : Mme Anne **DIVET**, Mme Odile **CHEMIN-VAUGON,** Mme Béatrice **MOREL,** Mme Françoise **BEKONO,** M. Didier **VITRE,** Mme Marie-Hélène **LE PAPE,** M. Mario **GAPAIS**

ABSENTS.ES :

POUVOIRS : Mme Anne **DIVET à** Mme Annette **LELU**
Mme Béatrice **MOREL à** M. Claude **VILLAUME**

M. Yves **RIO** est désigné(e) comme secrétaire de séance.

****

Délibération D/2025/109 – Institutions et Vie Politique
N/5.2 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Désignation du secrétaire de séance

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/110 – Institutions et Vie Politique
N/5.2 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Approbation du Procès-Verbal du Conseil Municipal du 20 octobre 2025

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/111 – Urbanisme
N/2.1 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Révision Plan Local d'Urbanisme : Approbation

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502974-20251209-DE_2025_132-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 08 DECEMBRE 2025**	**Délibération n° 2025/132** **N/5.2**

Objet : Liste des délibérations du conseil municipal du 8 décembre 2025

Délibération D/2025/112 – Urbanisme
N/2.3 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Urbanisme - Droit de Préemption Urbain : Périmètre

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/113 – Urbanisme
N/2.3 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Urbanisme - Droit de Préemption Urbain : Périmètre de Droit de Préemption Urbain Renforcé dans les zones UA et AUA du Plan Local d'Urbanisme

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/114 – Urbanisme
N/2.3 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Droit de Préemption Urbain : Délégation du Droit de Préemption Urbain (DPU) et du Droit de Préemption Urbain Renforcé (DPU-R) à l'EPCI Communauté de Communes Saint-Méen Montauban sur les périmètres d'activité économique (ZAE)

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/115 – Urbanisme
N/2.1 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Obligation de dépôt du permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/116 – Urbanisme
N/2.1 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Obligation de dépôt de déclaration préalable pour la réalisation de clôtures sur l'ensemble du territoire communal

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502974-20251209-DE_2025_132-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 08 DECEMBRE 2025**	**Délibération n° 2025/132** **N/5.2**

Objet : Liste des délibérations du conseil municipal du 8 décembre 2025

Délibération D/2025/117 – Domaine et Patrimoine
N/3.5 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au maire
Opération de requalification urbaine Secteur rue Mère Saint-Félix, rue de la Croix Duval et rue des Clos (programme immobilier et maison de santé pluridisciplinaire) : Autorisation signature convention partenariale avec NEOTOA Office Public de l'Habitat d'Ille-et-Vilaine

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/118 – Domaine et Patrimoine
N/3.2 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Aménagement – secteur rue Henri Letort « Lotissement La Forêt » : autorisation de signature promesse unilatérale de vente aux sociétés Promoteur ATARAXIA PROMOTION et Aménageur CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/119 – Domaine et Patrimoine
N/3.2 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Aménagement – secteur rue de Plumaugat: autorisation de signature offre d'achat de l'aménageur PRIMAXES

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/120 – Finances
N/7.5 – Rapporteur M. CARISSAN, Adjoint au Maire
Opération Programmée Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain : demande de subvention

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/121 – Finances
N/7.10 – Rapporteur Mme LELU, Adjointe au Maire
Tarifs Municipaux au 1er janvier 2026

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502974-20251209-DE_2025_132-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 08 DECEMBRE 2025**	**Délibération n° 2025/132** **N/5.2**
Objet : Liste des délibérations du conseil municipal du 8 décembre 2025	

Délibération D/2025/122 – Finances
N/7.1 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Autorisation de dépenses préalables au vote du budget primitif 2026 du budget principal de la commune

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/123 – Finances
N/1.1 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Maison de santé : Autorisation signature avenants travaux

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/124 – Finances
N/7.1 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Autorisation de dépenses préalables au vote du budget primitif 2026 du budget Maison de Santé

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/125 – Finances
N/7.1 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Budget Ville : Décision Budgétaire Modificative n° 4

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/126 – Finances
N/7.1 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Budget Maison de Santé : Décision Budgétaire Modificative n° 1

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502974-20251209-DE_2025_132-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 08 DECEMBRE 2025**	**Délibération n° 2025/132** **N/5.2**

Objet : Liste des délibérations du conseil municipal du 8 décembre 2025

Délibération D/2025/127 – Domaine et Patrimoine
N/3.3 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Salles Municipales : conditions de mise à disposition salles municipales pour les réunions publiques lors des campagnes électorales

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/128 – Fonction Publique
N/4.5 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Plan de Formation des agents de la collectivité 2026 -2028 : adoption

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/129 – Fonction Publique
N/4.5 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Personnel Municipal : Modalités de prise en charge des frais de déplacement lors de formation ou missions

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/130 – Fonction Publique
N/4.5 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Personnel Municipal : Modalités fixant les plafonds de prise en charge du compte personnel de formation

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Délibération D/2025/131– Institutions et Vie Politique
N/5.5 – Rapporteur M. GUITTON, Maire
Information sur les actes et décisions pris par M. le Maire conformément à l'article L.2122-23 du CGCT.

Période du 6 octobre 2025 au 27 novembre 2025

Décisions au titre de l'Urbanisme - Droit de Préemption
Décisions au titre des Affaires Funéraires – Concessions de cimetière
Décisions au titre des Actions et Défense en justice
Indemnités de sinistres afférentes aux contrats d'assurance
Décisions au titre des Droits Unitaires et Tarifs
Décisions prises dans le cadre de la Commande Publique
Décisions diverses

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502974-20251209-DE_2025_132-DE

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

LIBERTÉ – ÉGALITÉ – FRATERNITÉ

COMMUNE DE SAINT-MÉEN-LE-GRAND (35290) **CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 08 DECEMBRE 2025**	**Délibération n° 2025/132** **N/5.2**
Objet : Liste des délibérations du conseil municipal du 8 décembre 2025	

Décision :	
Adoptée à la majorité ☐	Adoptée à l'unanimité ☑
Rejetée à la majorité ☐	Rejetée à l'unanimité ☐

Pour extrait conforme, **le 9 décembre 2025**
Le Maire,
Pierre **GUITTON**

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rennes (Hôtel de Bizien 3, Contour de la Motte CS44416 35044 RENNES CEDEX) dans un délai *de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.*
De même, en cas de recours ne nécessitant pas la présence d'un avocat, vous pourrez saisir le tribunal susmentionné par le site « Télérecours Citoyens » à l'adresse suivante : www.telerecours.fr et ce en application de l'article R421-1 du Code de justice administrative.