Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le
ID : 035-213502891-20260630-202606015SMP-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Commune de St Malo de Phily

EXTRAIT D'UNE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 30/06/2026

Référence
2026-06-015

Objet de la délibération
BATIMENTS - REHABILITATION BATIMENT EN COMMERCE PLAN DE FINANCEMENT FINAL - ACTUALISATION

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
15	12	15

Date de la convocation
22/06/2026

Date d'affichage

Vote
A l'unanimité Pour : 15 Contre : 0 Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture de RENNES
Le : 02/07/2026

Et

Publication ou notification du :

L'an 2026 et le 30 Juin à 19 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, Salle du Conseil - Mairie sous la présidence de BRAULT Marie-Claire, Maire.

Présents : Mme BRAULT Marie-Claire, Maire, Mmes : CHEVALIER Gwénaëlle, GLET Aurore, GOLIVET Lucile, LE BRET Alix, MM : BOUGET Didier, DROUILLER Mickaël, PABOEUF Patrick, PAVOINE Alain, PINON Nicolas, SARRAZIN Jacques, THIN Kavinn.

Excusés : EKSI Selin donne pouvoir à LE BRET Alix.
ROUXEL Isabelle donne pouvoir à PINON Nicolas.
ADRUBAL Valéry donne pouvoir à BRAULT Marie-Claire.

A été nommée secrétaire : GLET Aurore.

Objet de la délibération :

BATIMENTS - REHABILITATION BATIMENT EN COMMERCE PLAN DE FINANCEMENT FINAL - ACTUALISATION

Mme le Maire informe au Conseil Municipal qu'il est nécessaire d'actualiser le plan de financement final (délibération n°2026-01-006 du 26/01/2026) suite à une moins-value du LOT 12 (attribution du marché par délibération n°2026-03-001 du 02/03/2026).

Etat récapitulatif (marché initial + avenants) :

Lots	DESIGNATION DES LOTS	Entreprises	Marché initial	Avenants	Marché + Avenants
1	Terrassements – Démolitions – Gros œuvre	MARSE	127 055,12 €	2 150,00 € 17 007,61 € 14 120,00 €	160 332,73 €
2	Charpente Bois	FEVRIER	15 315,49 €		15 315,49 €
3	Couverture – Etanchéité	ETT	22 467,77 €	3 340,00 € 761,25 €	26 569,02 €
4	Menuiseries extérieures – Serrurerie	SAB OUEST / ACM	65 288,87 €	- 2 250,00 € 989,24 €	64 028,11 €
5	Menuiseries intérieures	AUGUIN	22 500,00 €	- 634,19 €	21 865,81 €
6	Cloisons – Doublages – Isolation – Plafonds	LE COQ HERVE	44 899,03 €	907,50 € 1 768,10 €	47 574,63 €
7	Cloisons Isothermes	CM PACK	8 000,00 €	319,00 €	8 319,00 €
8	Revêtement de Sols – Faïence	FRANGEUL	24 883,72 €	76,78 € 1 588,76 € 260,98 €	26 810,24 €
9	Peinture	MARGUE	14 886,51 €	243,70 €	15 130,21 €
10	Plomberie – Chauffage – Ventilation	SOPEC	51 225,90 €	342,83 € 2 722,90 € 1 661,71 € 681,27 € 304,29 € 829,37 €	57 768,27 €
11	Electricité – CFO-CFA	LUSTR'ELEC	42 045,14 €	1 795,25 € - 743,71 €	43 096,68 €
12	Panneaux Photovoltaïques	JOOLECO	13 800,00 €	- 1 534,08 €	12 265,92 €
		TOTAL	452 367,55 €	46 708,56 €	499 076,11 €
				10%	46 708,56 €

Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le
ID : 035-213502891-20260630-202606015SMP-DE

Plan de financement final :

Coût estimatif de l'opération		
Nature des dépenses	**Nom du prestataire**	**Montant (HT)**
Maîtrise d'œuvre		
Groupement de la maîtrise d'œuvre	BESCOND ARCHITECTE	13 591,04 €
	CRESTO MODULES	32 212,20 €
	BEE+ INGENIERIE	5 360,52 €
	Sous-total MOE	51 163,76 €
Études complémentaires / frais annexes		
Acquisition licence IV - débit tabac	CROUAN BLIN NOTAIRE	5 200,00 €
Etude de marché	CCI	2 100,00 €
Relévé topographique	AKER OUEST	2 985,00 €
Diagnostic amiante / plomb	EG DIAGNOSTIC	812,50 €
Audit énergétique	BEE+ INGENIERIE	2 200,00 €
Missions CT	DEKRA	3 690,00 €
Missions SPS	IPAC	2 925,00 €
Missions ALEC	ALEC	350,00 €
Branchement + déplacement compteurs électriques	ENEDIS	3 231,85 €
Branchement lignes télécom	ORANGE	1 299,00 €
Cuisine Logement	IKEA + GAUDIN	1 390,80 €
DPE	DEKRA	840,00 €
Aménnagement BAR (MOE)	CRESTO MODULES	3 750,00 €
Aménnagement BAR (travaux)	L'ATELIER DES EBENISTES	11 084,00 €
	Sous-total Etudes	41 858,15 €
	Sous-total MOE/Etudes	93 021,91 €
Travaux		
LOT 1 - Terrassements – Démolitions – Gros œuvre	MARSE	160 332,73 €
LOT 2 - Charpente Bois	FEVRIER	15 315,49 €
LOT 3 - Couverture – Etanchéité	ETT	26 569,02 €
LOT 4 - Menuiseries extérieures – Serrurerie	SAB OUEST	64 028,11 €
LOT 5 - Menuiseries intérieures	AUGUIN	21 865,81 €
LOT 6 - Cloisons – Doublages – Isolation – Plafonds	LE COQ HERVE	47 574,63 €
LOT 7 - Cloisons Isothermes	CM PACK	8 319,00 €
LOT 8 - Revêtement de Sols – Faïence	FRANGEUL	26 810,24 €
LOT 9 - Peinture	MARGUE	15 130,21 €
LOT 10 - Plomberie – Chauffage – Ventilation	SOPEC	57 768,27 €
LOT 11 - Electricité – CFO-CFA	LUSTR'ELEC	43 096,68 €
LOT 12 - Panneaux Photovoltaïques	JOOLECO	12 265,92 €
	Sous-total travaux	499 076,11 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		592 098,02 €

Ressources prévisionnelles de l'opération			
Financements		**Taux**	**Montant (HT)**
Bien vivre en Bretagne - Région (14,85% du montant éligible 420 994,00 € HT)	attribuée	11%	62 500,00 €
Ambitions communes - Département (22,30% du montant éligible 448 492,95 € HT)	attribuée	17%	100 000,00 €
DETR 2025 - Etat (12,50% du plafond éligible 400 000,00 € HT)	attribuée	8%	50 000,00 €
FOND VERT 2025 - Etat (31,91% du montant éligible 423 124,38 € HT)	attribuée	23%	135 020,00 €
Sous-total aides publiques		59%	347 520,00 €
Part de la collectivité	Fonds propres	41%	244 578,02 €
		0%	
Participation du maître d'ouvrage		41%	244 578,02 €
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)		**100,00%**	592 098,02 €

Après délibération, le Conseil Municipal :

- accepte le plan de financement final ci-dessus,
- autorise le Maire à payer le Décompte Général Définitif de chaque lot.

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :
En mairie, le 01/07/2026
Mme Le Maire
Marie-Claire BRAULT