Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 035-213502891-20260302-202603001-DE

République Française
Département Ille et Vilaine
Commune de St Malo de Phily

EXTRAIT D'UNE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 02/03/2026

Référence
2026-03-001

Objet de la délibération
BATIMENTS - REHABILITATION BATIMENT EN COMMERCE MARCHE TRAVAUX LOT 12

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
14	9	10

Date de la convocation
2502/2026

Date d'affichage

Vote
A la majorité Pour : 10 Contre : 0 Abstention : 1

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture de RENNES
Le : 05/03/2026

Et

Publication ou notification du :

L'an 2026 et le 2 Mars à 19 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, Salle du Conseil - Mairie sous la présidence de BRAULT Marie-Claire, Maire.

Présents : Mme BRAULT Marie-Claire, Maire, Mmes : COUDRAIS Marie-Laure, GERARD Séverine, MM : ADRUBAL Valéry, LEDUC Eric, LEMEUNIER Xavier, LETORT Michel, PABOEUF Patrick, PAVOINE Alain.

Excusés : PILLET Emmelyne donne pouvoir à COUDRAIS Marie Laure.
PRODHOMME Arnaud donne pouvoir à ADRUBAL Valéry.

Absents : ATERIANUS Perrine, DAVID Françoise, BAUDU Jérôme.

A été nommé secrétaire : ADRUBAL Valéry.

Objet de la délibération :
BATIMENTS - REHABILITATION BATIMENT EN COMMERCE
ATTRIBUTION MARCHE TRAVAUX LOT 12

Mme le Maire rappelle au Conseil Municipal que le marché du LOT 12 « panneaux photovoltaïques » a été relancé suite à la résiliation simple du marché aux torts de l'entreprise DILAMMAT au 27 janvier 2026.

Analyse détaillée des offres en annexe

Nom - localité - CP	JOOLECO 3S136 St Jacques de la Lande	ASTRA-SOLAIRE 35500 VITRE	NESTOR WATT 29870 Lannilis
Montant de l'offre de base (en € HT)	13 800,00 €	14 550,00 €	13 802,00 €
Note prix /40	40,00	37,83	39,99
Note valeur technique /60	60,00	60,00	60,00
Total note sur 100	**100,00**	**97,83**	**99,99**
Classement	**1**	**3**	**2**

Après délibération, le Conseil Municipal, à la majorité :

- valide le classement des offres,
- attribue le marché du LOT 12 à JOOLECO,
- approuve le plan de financement final ci-après
- autorise Mme le Maire à signer les documents de ladite affaire.

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :
En mairie, le 04/03/2026
Mme Le Maire
Marie-Claire BRAULT

Envoyé en préfecture le 05/03/2026
Reçu en préfecture le 05/03/2026
Publié le
ID : 035-213502891-20260302-202603001-DE

Plan de financement final :

Coût estimatif de l'opération		
Nature des dépenses	**Nom du prestataire**	**Montant (HT)**
Maîtrise d'œuvre		
Groupement de la maîtrise d'œuvre	BESCOND ARCHITECTE	10 529,77 €
	CRESTO MODULES	24 956,67 €
	BEE+ INGENIERIE	4 153,11 €
	Sous-total MOE	39 639,55 €
Etudes complémentaires / frais annexes		
Acquisition licence IV - débit tabac	CROUAN BLIN NOTAIRE	5 200,00 €
Etude de marché	CCI	2 100,00 €
Relévé topographique	AKER OUEST	2 985,00 €
Diagnostic amiante / plomb	EG DIAGNOSTIC	812,50 €
Audit énergétique	BEE+ INGENIERIE	2 200,00 €
Missions CT	DEKRA	3 690,00 €
Missions SPS	IPAC	2 925,00 €
Missions ALEC	ALEC	350,00 €
Branchement + déplacement compteurs électriques	ENEDIS	3 231,85 €
Branchement lignes télécom	ORANGE	1 299,00 €
Cuisine Logement	IKEA + GAUDIN	1 390,80 €
DPE	DEKRA	840,00 €
Aménnagement BAR (MOE)	CRESTO MODULES	3 750,00 €
Aménnagement BAR (travaux)	L'ATELIER DES EBENISTES	11 084,00 €
	Sous-total Études	41 858,15 €
	Sous-total MOE/Études	81 497,70 €
Travaux		
LOT 1 - Terrassements – Démolitions – Gros œuvre	MARSE	160 332,73 €
LOT 2 - Charpente Bois	FEVRIER	15 315,49 €
LOT 3 - Couverture – Etanchéité	ETT	26 569,02 €
LOT 4 - Menuiseries extérieures – Serrurerie	SAB OUEST	64 028,11 €
LOT 5 - Menuiseries intérieures	AUGUIN	21 865,81 €
LOT 6 - Cloisons – Doublages – Isolation – Plafonds	LE COQ HERVE	47 574,63 €
LOT 7 - Cloisons Isothermes	CM PACK	8 319,00 €
LOT 8 - Revêtement de Sols – Faïence	FRANGEUL	26 810,24 €
LOT 9 - Peinture	MARGUE	15 130,21 €
LOT 10 - Plomberie – Chauffage – Ventilation	SOPEC	57 768,27 €
LOT 11 - Electricité – CFO-CFA	LUSTR'ELEC	43 096,68 €
LOT 12 - Panneaux Photovoltaïques	JOOLECO	13 800,00 €
	Sous-total travaux	500 610,19 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		582 107,89 €

Ressources prévisionnelles de l'opération			
Financements		**Taux**	**Montant (HT)**
Bien vivre en Bretagne - Région (14,85% du montant éligible 420 994,00 € HT)	**attribuée**	11%	62 500,00 €
Ambitions communes - Département (22,30% du montant éligible 448 492,95 € HT)	**attribuée**	17%	100 000,00 €
DETR 2025 - Etat (12,50% du plafond éligible 400 000,00 € HT)	**attribuée**	9%	50 000,00 €
FOND VERT 2025 - Etat (31,91% du montant éligible 423 124,38 € HT)	**attribuée**	23%	135 020,00 €
Sous-total aides publiques		60%	347 520,00 €
Part de la collectivité	Fonds propres	40%	234 587,89 €
		0%	
Participation du maître d'ouvrage		40%	234 587,89 €
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)		**100,00%**	582 107,89 €