Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le
ID : 035-213502875-20251215-2025_174-DE

Département d'ILLE-ET-VILAINE

Arrondissement de SAINT-MALO

VILLE DE SAINT-LUNAIRE

**EXTRAIT DU REGISTRE**
**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Le quinze décembre deux-mille-vingt-cinq, à dix-huit heures trente, les membres du Conseil municipal de Saint-Lunaire, dûment convoqués le neuf décembre deux-mille-vingt-cinq, se sont réunis dans la salle du conseil de la mairie, sous la présidence de Monsieur Michel PENHOUËT, Maire.

**Nombre de Conseillers en exercice** : 19

**Présents (14) :** Michel PENHOUËT, Françoise RIOU, Vincent BOUCHE, Corinne LUCAS, Gérard CASANOVA, Jean-Noël GUILBERT, Frédérique DYEVRE BERGERAULT, Bérangère HENNACHE, Ludivine MARGELY, Amandine BRENAND, Franck BEAUFILS, Sophie GUYON, Loïc DE COURLON, Eric LEGRAND.

**Représentés (3) :** Romain Andrieux pouvoir à Corinne LUCAS, Muriel CARUHEL pouvoir à Michel PENHOUËT, Eric FROMONT pouvoir à Vincent BOUCHE.

**Absentes (2) :** Emmanuelle DUGAIN, Florence ADAM.

Madame Amandine BRENAND a été nommée secrétaire de séance en application des dispositions de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Assistait également à la séance Madame Anne-Sylvanie MARJOT LEBEAU, Directrice Générale des Services.

## Délibération n°174-2025

## Demande de subvention au titre de la Dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) et de la Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2026

***Rapporteur : Michel Penhouët***

M. le Maire expose à l'assemblée que la commune a prévu en 2026 des investissements susceptibles de bénéficier d'une subvention Etat au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) et de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL).

Ces projets concernés les suivants :

| Projets 2026 | Coûts prévisionnels HT | Justificatifs |
|---|---|---|
| Rénovation intérieure et extérieures de la mairie et du bâtiment annexe | 867 800,00€ | Budget prévisionnel AMO |
| Rénovation intérieure de l'église | 458 430,00€ hors options | APS |

Les échéanciers et plans de financement prévisionnels de ces 2 opérations sont présentés ci-dessous :

**RENOVATION INTERIEURE ET EXTERIEURE DE LA MAIRIE ET DU BATIMENT ANNEXE**

Envoyé en préfecture le 23/12/2025
Reçu en préfecture le 23/12/2025
Publié le
ID : 035-213502875-20251215-2025_174-DE

Echéancier prévisionnel :

- Etudes de maîtrise d'œuvre en cours
- Consultation et choix des entreprises pour les travaux : 1er semestre 2026
- Notification du marché aux entreprises : 1er semestre 2026

Plan de financement prévisionnel (DETR) :

| Financements | Montants prévisionnels | Taux |
|---|---|---|
| Etat (DETR) | 120 000,00€ (plafond de dépense 400 000€) | 30% |
| Fonds propres (Commune) | 747 800,00€ | 70% |
| **Total** | **867 800,00€** | **100%** |

Plan de financement prévisionnel (DSIL = rénovation thermique des bâtiments) :

| Financements | Montants prévisionnels | Taux |
|---|---|---|
| Etat (DSIL) | 169 040,00€ | 80% |
| Fonds propres (Commune) | 42 260,00€ | 20% |
| **Total** | **211 300,00€** | **100%** |

**RENOVATION INTERIEURE DE L'EGLISE**

Echéancier :

- Etudes de maitrise d'œuvre : démarrage janvier 2026
- Lancement des marchés de travaux : 1er semestre 2026
- Démarrage des travaux : septembre 2026

| Financements | Montants prévisionnels | Taux |
|---|---|---|
| Etat (DETR) | 137 529,00€ (plafond de dépense 700 000€) | 30% |
| Fonds propres (Commune) | 320 901,00 | 70% |
| **Total** | **458 430,00€ (hors options)** | **100%** |

***Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :***

- ***APPROUVE*** *la réalisation des opérations suivantes :*
  - *Rénovation intérieure et extérieure de la mairie et du bâtiment annexe*
  - *Rénovation intérieure de l'église*
- ***VALIDE*** *les plans de financement présentés ;*
- ***AUTORISE*** *Monsieur le Maire à déposer les demandes de subventions auprès de la DETR ou de la DSIL 2026 pour les projets ci-avant exposés.*

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le Maire,
Michel PENHOUËT

MAIRIE DE SAINT-LUNAIRE (Ille-et-Vilaine)