Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le
ID : 035-213502859-20261112-2026_066-DE

SAINT-JUST
terre de vie
et d'histoire

Grand Site
Mégalithique
de Bretagne

2026/066

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-six, le douze novembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Saint-Just, dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Nicolas DEBRAY, Maire.

Étaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux :
M. Nicolas DEBRAY, Mme Clarisse LECOQ, M. Cyril BONNO, Mme Sandrine GAUDIN, M. Christophe DETAIN, M. James BERMINGHAM, Mme Catherine DUTHU-DEBRAY, Mme Brigitte GARDET, Mme Aline HERVÉ, M. Hervé JARNOT, M. Jean-Marie LE GALL, Mme Emma MORIN, M. Rafaël MORTIER

Excusées : Mme Chantal BOURY, Mme Sonia DEBROUX

Date de convocation : le 4 novembre 2026

Secrétaire de séance : Mme Sandrine GAUDIN

Objet :
Clocher de l'église : travaux de rénovation

M. le Maire expose à l'assemblée que le clocher de l'église nécessite des travaux urgents de réfection. En 2024, une alerte avait été donnée concernant des fissures apparentes dans la dalle en bêton armée du beffroi. L'année suivante, en avril 2025 un diagnostic avait été commandé à la société DAOUAD spécialiste de ce type de structure. Le diagnostic montre que le plancher en bêton du beffroi est en très mauvais état.
Le beffroi est la partie qui supporte les cloches, située dans le clocher, la vibration des cloches sonnées à la volée augmente fortement les contraintes sur le plancher bêton. Si celui-ci cède, les cloches vont s'affaisser. La décision prioritaire a été l'arrêt des cloches en volées. Cet arrêt de fonctionnement des cloches est nécessaire jusqu'à une sécurisation du beffroi.

Le diagnostic fourni propose différentes solutions de restauration du beffroi et de sa dalle bêton (ou remplacement selon la solution retenue). Il inclut aussi des propositions de travaux de remise en état concernant les menuiseries et maçonneries extérieures, et éviter que des dégradations ne continuent (fuite solin entre la couverture et la tour clocher notamment).

Avant la réunion du conseil municipal, le cabinet DAOUAD a refait une présentation du diagnostic sur le clocher de l'église (dossier remis début 2026) et des 3 solutions possibles :

Envoyé en préfecture le 19/11/2026
Reçu en préfecture le 19/11/2026
Publié le
ID : 035-213502859-20261112-2026_066-DE

ETUDE DE DIAGNOSTIC

RECAPITULATIF DES MONTANTS

	SOLUTION A		SOLUTION B		SOLUTION C	
PHASE 1 : LE BEFFROI ET LES DALLES						
INSTALLATIONS DE CHANTIER	11 150,00 €		11 150,00 €		11 150,00 €	
ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS	7 400,00 €		7 400,00 €		7 400,00 €	
ETUDES	5 200,00 €		5 200,00 €		5 200,00 €	
DEPOSE DES CLOCHES	7 200,00 €		7 200,00 €		7 200,00 €	
RESTAURATION DU BEFFROI BETON	107 620,00 €				84 750,00 €	
REMPLACEMENT PAR BEFFROI EN CHENE			44 840,00 €			
REPOSE DES CLOCHES ET EQUIPEMENTS NEUFS	33 300,00 €		33 300,00 €		33 300,00 €	
ACCES SECURISE	4 800,00 €		4 800,00 €		4 800,00 €	
REVISION DE COUVERTURE	8 932,00 €		8 932,00 €		8 932,00 €	
TOTAL PHASE 1 : LE BEFFROI ET LES DALLES		185 602,00 €		122 822,00 €		162 732,00 €
PHASE 2 : LES ACCES ET LE PLANCHER R+1						
INSTALLATIONS DE CHANTIER	8 300,00 €		8 300,00 €		8 300,00 €	
INTERIEURES	22 292,00 €		22 292,00 €		22 292,00 €	
PLANCHER BOIS ENTRE R+1 ET R+2	5 230,00 €		5 230,00 €		5 230,00 €	
TOTAL PHASE 2 : LES ACCES ET LE PLANCHER R+1		35 822,00 €		35 822,00 €		35 822,00 €
PHASE 3 : LES MENUISERIES ET MACONNERIES EXTERIEURES						
INSTALLATIONS DE CHANTIER	10 200,00 €		10 200,00 €		10 200,00 €	
NETTOYAGE / RESTAURATIONS PONCTUELLES DES MACONNERIES EXTERIEURS	36 650,00 €		36 650,00 €		36 650,00 €	
CORNICHE BOIS EXTERIEURE	1 775,00 €		1 775,00 €		1 775,00 €	
MENUISERIES	61 340,00 €		61 340,00 €		61 340,00 €	
PERRON	3 325,00 €		3 325,00 €		3 325,00 €	
TOTAL PHASE 3 : LES MENUISERIES ET MACONNERIES EXTERIEURES		113 290,00 €		113 290,00 €		113 290,00 €
TOTAL Général HT		**334 714,00 €**		**271 934,00 €**		**311 844,00 €**
TVA 20.00 %		**81 485,80 €**		**81 485,80 €**		**81 485,80 €**
TOTAL Général TTC		**416 199,80 €**		**353 419,80 €**		**393 329,80 €**

Valeur février 2026

OPTIONS			
MOINS-VALUE POUR ENCHAINEMENT DES PHASES (Montage/Démontage Installations de chantier)	- 13 800,00 €		- €
ECHAFAUDAGES EXTERIEURS DE LA TOUR CLOCHER, AVEC UNE SAPINE (POUR 2 MOIS DE LOCATION)	60 000,00 €		60 000,00 €

Le conseil municipal a débattu du sujet.
Les montants à engager pour de tels travaux sont très élevés. Il est difficile d'avoir une légitimité du conseil municipal seul à engager de l'argent publique sur un financement de cette ampleur.
Le conseil municipal propose d'organiser une réunion publique pour exposer le sujet aux habitants et voir si cela suscite une mobilisation. Dans d'autres petites communes, l'engagement des habitants a pris la forme, par exemple, d'une création d'association. L'association porte ensuite la mobilisation sur plusieurs années sous forme de recherche de soutien financier.

Après délibération, le conseil municipal à l'unanimité des présents (13 votes pour) autorise M. le Maire à solliciter les subventions susceptibles d'être allouées sur ce projet auprès de l'Etat, de la Région, du Département, de la Fondation du Patrimoine, etc…. afin de poursuivre sa réflexion.

Pour extrait conforme
Le Maire,
Nicolas DEBRAY