Envoyé en préfecture le 09/11/2026
Reçu en préfecture le 09/11/2026
Publié le
ID : 035-213502784-20261109-V_DEL_2026_092-DE

Saint-Grégoire

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE ORDINAIRE DU 9 NOVEMBRE 2026

Date de convocation : 3 novembre 2026

L'an deux mille vingt six, le neuf novembre, à 20h00 , les membres du Conseil Municipal de la commune de Saint-Grégoire, convoqués conformément aux articles L.2121-10 à 12 du Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis en mairie, sous la présidence de REMOISSENET Laëtitia.

Etaient présents :
REMOISSENET Laëtitia, DU MOTTAY Éric, PASQUET Nathalie, GUYOT Jean-Yves, AMELOT Delphine, DUCIEL Christine, AMPIGNY Joby, CHUBERRE Philippe, SIMON Didier, CHAMART-LEJEUNE Marie-Hélène, PERROT Olivier, GREIVELDINGER Jacques, LORHO Mathieu, POSTEC Christelle, LE BOURHIS Sandra, DE VERGIE Guillaume, ROUX Émeline, BABES Anca, LOCATELLI Sandrine, PEDRON Jordane, DEFRANCE Matthieu, MAIER Charles, ALIAGA Marie, BADEA Sabina

Absent(s) excusé(s) :
GALLIER Maxime (Mandataire REMOISSENET Laëtitia), VINET Liliane (Mandataire PASQUET Nathalie), MOREL Christian (Mandataire BABES Anca), BENOIST Florence (Mandataire AMELOT Delphine), CHARDINNE-DELISLE Laurène (Mandataire DU MOTTAY Éric)

PASQUET NATHALIE a été nommé(e) secrétaire de séance.

N° V_DEL_2026_092 DOMAINE ET PATRIMOINE - RÉTROCESSION ESPACE VERT COPROPRIÉTÉ BELLAGIO

(Rapporteur : DU MOTTAY Éric)

***VU** le code civil, notamment les articles 893 et 894 ;*

***VU** le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 2242-1 ;*

***VU** le code général de la propriété des personnes publiques ;*

***VU** la délibération n°2025_029 du Conseil Municipal en date du 03 avril 2025 portant régularisation foncière – rues de l'église et de Brocéliande ;*

***VU** la délibération n°2025_030 du Conseil Municipal en date du 03 avril 2025 portant régularisation foncière auprès de la SCCV Brocéliande – rue de l'Église ;*

***VU** la délibération n°2025_158 du Conseil Municipal en date du 11 décembre 2025 portant modification de la délibération n°2025_030 du 03 avril 2025 ;*

***VU** le document d'arpentage n° 278 DA 1766 W ;*

***VU** le document d'arpentage n° 278 DA 1824 V ;*

***VU** les procès-verbaux d'assemblée générale de copropriétés en date du 02 décembre 2024 et 20 novembre 2025 ;*

***CONSIDÉRANT** qu'il convient d'abroger la délibération n° 2025_029 en date du 03 avril 2025 suite à la demande des copropriétaires d'annuler la rétrocession partielle d'emprises privées à la Commune des parcelles cadastrées section AP n° 387, 389, 425 et 442.*

***CONSIDÉRANT** la présentation en Commission Générale du 02 novembre 2026.*

Envoyé en préfecture le 09/11/2026
Reçu en préfecture le 09/11/2026
Publié le
ID : 035-213502784-20261109-V_DEL_2026_092-DE

Chers collègues,

Dans le cadre des rétrocessions d'emprises privées de l'assiette foncière de la copropriété Bellagio au profit de la Commune, il convient de mettre à jour l'ensemble de nos décisions avant la signature de l'acte notarié correspondant.

Suite à la demande des copropriétaires, la délibération n°2025_029 est à abroger.

Conformément au procès-verbal de l'assemblée générale du 20 novembre 2025 les parcelles AP 530 et 532 sont intégrées à cette rétrocession ;

La rétrocession portera donc sur les parcelles suivantes :

Références cadastrales	Surface parcelle
AP 508	225 m²
AP 530	7 m²
AP 532	6 m²
TOTAL	**238 m²**

Les rétrocessions sont effectuées à titre gratuit.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, DÉCIDE :

1°/ D'ABROGER la délibération n° 2025_029 du 3 avril 2025.

2°/ D'ACCEPTER la rétrocession à titre gratuit des parcelles AP 508, AP 530 et AP 532, d'une surface totale de 238 m².

3°/ DE DIRE que les frais annexes relatifs à cette rétrocession sont à la charge de la Commune.

4°/ D'AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant, à signer l'ensemble des documents nécessaires à la régularisation de l'acte correspondant.

VOTE : UNANIMITE 29 POUR

Fait à Saint-Grégoire le 9 novembre 2026

Le Maire,	Secrétaire de séance,
REMOISSENET Laetitia	PASQUET Nathalie