Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213502651-20260702-D2026_053-DE

DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE
ARRONDISSEMENT DE SAINT-MALO
CANTON DE COMBOURG

COMMUNE DE SAINT-DOMINEUC

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-DOMINEUC

SÉANCE DU 02 JUILLET 2026

L'an deux mil vingt-six, le deux juillet à 19 heures, les membres du Conseil Municipal légalement convoqués se sont réunis sous la présidence de Madame GUÉRIN Catherine, Maire.

Date de la convocation et d'affichage de l'ordre du jour : le 23 juin 2026
Nombre de conseillers en exercice : 23
Nombre de conseillers présents : 17
Votants : 21

Étaient présents : Mmes-M. GUÉRIN Catherine, ROUAULT Hervé, LOMAKINE Brigitte, LEBORGNE Yann, FOUERE Gaëlle, MOUCHOUX Denis, BOUDOU Maryse, GABILLARD Marie-Odile, COUASNON Stéphane, ODIC Sabrina, BOUJU Nicolas, BOULANGER Nadège, DENOUAL Erwan, FAISANT Catherine, PLAINFOSSÉ Isabelle, VETIER Loan, ROY Baptiste

Etaient absents excusés : BARBAULT Hervé (donne pouvoir à PLAINFOSSÉ Isabelle), BEARNEZ Mélanie (donne pouvoir à FAISANT Catherine), CONFLANT Linda (donne pouvoir à LEBORGNE Yann), LOUAZEL Eric (donne pouvoir Brigitte LOMAKINE), SOHIER Benoît
Était absent : DRAGON Vanessa

Secrétaire de séance : Madame Nadège BOULANGER est élue secrétaire de séance

---

D2026_053- Contractualisation d'un emprunt- Financement des projets d'investissement du budget principal

Rapporteur : Yann LEBORGNE

En 2025, la commune a enregistré un déficit en matière d'investissement, de 122 758 €, ce qui limite aujourd'hui sa capacité à financer de nouveaux projets ou à assurer la réparation et l'entretien de certains bâtiments et de la voirie.

Pour remédier à cette situation, le budget primitif 2026 prévoit un emprunt de 235 000 € destiné à soutenir plusieurs projets de la collectivité.

Une consultation a été menée auprès de différents établissements bancaires sur la base de ce montant.

Vu le budget principal 2026,
Considérant la nécessité de contractualiser un emprunt,

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213502651-20260702-D2026_053-DE

Offres	Taux d'intérêt du prêt	Périodicité et montant de la première échéance	Frais annexes	Durée	Montant des intérêts	Coût total
Caisse épargne	4,31 %	Trimestrielle, 4 820 €	300 €, frais de dossier	20 ans	117 148 €	352 148 €
Caisse épargne	4,15 %	Trimestrielle, 5 281,04 €	300 €, frais de dossier	15 ans	82 162,40 €	317 162,40 €
Caisse épargne	3,63 %	Trimestrielle 12 901,64 €	300 €, frais de dossier	5 ans	23 332,80 €	258 332,80 €
CMB- Cold cite gestion fixe	3,58 %	Trimestrielle, 7 015,21 €	235 €, frais de dossier	10 ans	45 608,40 €	280 608, 40 €
CMB- Cold cite gestion fixe	3,54 %	Trimestrielle, 7 954,75 €	235 €, frais de dossier	10 ans	42 634, 90 €	277 634,90 €
CMB- Cold cite gestion fixe	3,82 %	Trimestrielle 5 163,54 €	235 €, frais de dossier	15 ans	74 812, 40 €	309 812,40 €
CMB- Cold cite gestion fixe	3,820 %	Trimestrielle, 6 160,92 €	235 €, frais de dossier	15 ans	68 449,77 €	303 449,77 €
CMB- Cite gestion Index	3,10% TLA +1,6%	Trimestrielle, 6 855,15 €	235 €, frais de dossier	10 ans	39 206 €	274 206 €
CMB- Cite gestion Index	3,10 % TLA +1,6%	Trimestrielle 7 696,25 €	235 €, frais de dossier	10 ans	37 335,65 €	272 335,65 €
CMB- Cite gestion Index	3,10 % TLA +1,6%	Trimestrielle 4 912,50 €	235 €, frais de dossier	15 ans	59 750 €	294 750 €
La Banque Postale	3,56 %	Trimestrielle 8 198, 89 €	Commission engagement 0,10% du montant du contrat de prêt	10 ans	43 108,19 €	278 108,19 €
La Banque Postale	3,94 %	Trimestrielle 2 571, 94 €	Commission engagement 0,10% du montant du contrat de prêt	15 ans	70 857 €	305 857 €

Envoyé en préfecture le 03/07/2026
Reçu en préfecture le 03/07/2026
Publié le
ID : 035-213502651-20260702-D2026_053-DE

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, DECIDE par 17 VOIX POUR, (dont deux pouvoirs) et 4 ABSTENTIONS (dont deux pouvoirs) :

- **D'APPROUVER ET DE VALIDER** la proposition d'emprunt de 235 000 euros faite par le Crédit Mutuel de Bretagne

Montant en euros	235 000 €
Objet	Financement de projets
Durée	120 mois
Taux	3,54 %
Périodicité	Trimestrielle
Amortissement	Amortissement linéaire constant
Commission d'engagement	Frais de dossier : 235 €

Remboursement anticipé possible à chaque date d'échéance, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

- **D'AUTORISER** Madame Le Maire à contracter cet emprunt et à signer le contrat afférent ainsi que toutes pièces annexes nécessaires à sa formalisation et à sa concrétisation.

Au registre sont les signatures, Pour extrait Conforme,
Le Maire, Catherine GUÉRIN

MAIRIE de SAINT-DOMINEUC
R.F.
ILLE-et-VILAINE

Le secrétaire de séance,
Le conseiller municipal, Nadège BOULANGER