Envoyé en préfecture le 28/04/2026
Reçu en préfecture le 28/04/2026
Publié le
ID : 035-213502644-20260428-2026_057-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE

Département
Ille-et-Vilaine

Arrondissement de
Vitré

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Commune de Saint-Didier

Séance du 15/04/2026

Date de la convocation
10/04/2026

Date d'affichage
10/04/2026

Nombres de membre
Afférents au conseil municipal : 19 Présents : 16 Votants : 18

L'an 2026, le 15 avril à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Salle de la Mairie, sous la présidence de Monsieur SINOQUET Vincent, Maire.

Présents : M. SINOQUET Vincent, Maire, Mme GODEFROY Nathalie, M. PEREZ Julien, M. EON Jonathan, Mme CHRISTY Yoanna, M. BARBEAU Grégoire, Mme SINOQUET DARDENNE Elodie, Mme SABATIER Nathalie, M. KERGOAT Joel, Mme KHEZZANE Christine, M. CHARLIER Clothaire, M. QUIDELLEUR Noa, Mme CHARLES Aurélie, M. BLANCHET Jacques, Mme HASCOET Marie, M. SORRE Bertrand.

Excusés avec procuration : Mme POULAIN Justine donne pouvoir à M. BLANCHET Jacques. M. BROSSAIS donne pouvoir à M. SINOQUET Vincent.

Secrétaire de séance : M. KERGOAT Joel

Réf	2026-057

Objet de la délibération : MARCHE : AVENANTS -CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS ADAPTES

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les modifications sur le projet avec l'ajout de l'ajout de fourniture et pose de fourreau IK10 dans les gaines techniques pour les logements R+1.

Désignation	Qté	PU HT	Montant HT
FOURNITURE ET POSE DE FOURREAU IK10 DANS GAINE TECHNIQUE POUR LES LOGEMENTS DU R+1			
FOURREAU IK10			
FOURREAU IK10 D90 LG 35ml	1.00	395.00	395.00
PETITES FOURNITURES DE FIXATIONS	1.00	45.00	45.00
MAIN D'OEUVRE (FORFAIT)	1.00	175.00	175.00
Sous-total			*615.00*

L'offre présente sur ce devis est valable 1 mois. Les prix indiqués au présent devis sont établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date de son émission. En cas de variation à la hausse du coût des matières premières, des matériaux ou des équipements supérieure à 5 % entre la date d'émission du devis et la date de réalisation des travaux, l'entreprise se réserve le droit de répercuter cette hausse sur le prix final facturé au client. En cas de refus du client, l'entreprise se réserve le droit de résilier le contrat sans indemnité.

Modalités de règlement:
30% d'acompte à la signature du devis. Puis facture d'avancement en cours de chantier et le solde à la réception des travaux.

Date limite d'intervention :

Base HT	Taux	Montant TVA
615.00	20.00 %	123.00

Total HT :	615.00 €
Total TVA :	123.00 €
Total TTC :	738.00 €
Net à payer :	**738.00 €**

Avenant de l'entreprise CMCO pour le platelage bois de la coursive

Envoyé en préfecture le 28/04/2026
Reçu en préfecture le 28/04/2026
Publié le
ID : 035-213502644-20260428-2026_057-DE

1 - AVENANT n°1 : platelage bois et lames de terrasse sur coursive du R+1

Désignation	Qté	U	P.U. H.T.	Total H.T.
Mise en oeuvre d'un solivage bois en pin traité autoclave classe 4 marron (imprégnation marron), section 45x145mm, posé horizontalement à la façade, visé dans support métallique hors lot. (inclus bandes résiliantes sur solives)	0.823	M³	2 605.35	2 144.20
Lames de terrasse posées perpendiculairement à la façade en douglas traité autoclave cl.3.2 marron (imprégnation marron), profil type CATALINA des Etbl. Vivre en Bois, lame bombée, section 28x145mm, compris vis inox.	35.00	M²	89.49	3 132.15
TOTAL AVENANT n°1 : platelage bois et lames de terrasse sur coursive du R+1				**5 276.35**

Total H.T.	**5 276.35 €**
T.V.A. 20 %	**1 055.27 €**
Total T.T.C.	**6 331.62 €**

Ateliers 1920

Fourniture et pose plancher collaborant sur structure métallique, comprenant : - Plancher collaborant PCB 60 épaisseur 75/100 en plein - Gamme BACCACIER ou équivalent - Pour dalle épaisseur 14 cm - Pose sur entraxe solive 4 ml - Charge d'exploitation : 350 DaN/m² - Charge permanante utile sur plancher (hors poids de la dale) : 350 DaN/m² - Degré coupe deu demandé REI60 *Localisation :* *Supports du plancher intermédiaire et de l'auvent de la coursive*	ens	-0,500	5 783,12	-2 891,56	20 %
Sous-total 5.4.1.3 OSSATURE SUPPORT DE PLANCHER				-2 891,56	
Total MOINS VALUE REMPLACEMENT PLATELAGE DE LA COURSIVE				**-2 891,56**	

Envoyé en préfecture le 28/04/2026
Reçu en préfecture le 28/04/2026
Publié le
ID : 035-213502644-20260428-2026_057-DE

Désignation	Unité	Qté	P.U. H		
PLUS VALUE REMPLACEMENT PLATELAGE DE LA COURSIVE					
Fabrication et pose support plancher bois avec cornière de fixation, sur le plancher de la coursive au R+1, comprenant : - IPE acier 140 mm tous les 2000 mm - Cornière pré-percé pour la fixation des lambourdes - Sans sous face - Installation des ouvrages	Ens	1,000	6 524,64	6 524,64	20 %
Total PLUS VALUE REMPLACEMENT PLATELAGE DE LA COURSIVE				**6 524,64**	
GARDE CORPS PROVISOIRE					
Garde corps provisoire	Ml	26,000	76,92	1 999,92	20 %
Fabrication et pose potelet support garde corps provisoire, comprenant : - Platine acier d'ancrage sur dalle brute - Tube acier 50 x 50 - Cornière de fixation en partie haute - Finition galvanisé - Installation de l'ensemble - Nacelle pour intervention en hauteur	U	30,000	78,55	2 356,50	20 %
Total GARDE CORPS PROVISOIRE				**4 356,42**	

Montants en Euros	
Total H.T.	**7 989,50**
Total T.V.A. 20%	**1 597,90**
Total T.T.C.	**9 587,40**
Net à payer	**9 587,40**

Envoyé en préfecture le 28/04/2026
Reçu en préfecture le 28/04/2026
Publié le
ID : 035-213502644-20260428-2026_057-DE

Désignation	Montant H.T.
1 - AJOUT HABILLAGE GAINE	2 691,92
1.1 - Fabrication et pose capot habillage gaine, section 304 mm x 152 mm, comprenant : *- UPAF asymétrique support tôle acier galvanisé* *- Tôle pliage Z en deux parties en tôle aluminium thermolaquée* *- Fixation de l'ensemble* *- Réalisation du capot plancher bas RDC au plancher haut R+1* *- Installation des ouvrages*	2 691,92
2 - AJOUT GARDE CORPS DE TABLEAU AU RDC	345,51
2.1 - Garde corps extérieur droit avec LISSE horizontale - pose en tableau - hauteur 1010 mm, composé de : *- Poteau en plat acier de 50 x 10* *- Main courante en plat acier de 50 x 8* *- Lisse horizontale en tube acier 40 x 10 - qté 1* *- Platine ovale ou rectangulaire épaisseur 10 mm (au choix du client)* *- Fixation du garde corps avec goujon acier inox et écrou borgne inox* *- Finition de l'ensemble par sablage, primaire époxy anticorrosion et thermolaquage au RAL STANDARD de votre choix (hors bord de mer)* *Localisation :* *Au droit de l'ensemble vitré de la façade SUD EST au RDC*	345,51

Mode de règlement : A réception de facture

Montants en Euros	
Total H.T.	**3 037,43**
Total T.V.A. 20%	**607,49**
Total T.T.C.	**3 644,92**

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal :

- **APPROUVE** le devis de l'entreprise GENEVE pour l'ajout de fourreaux IK10 pour un montant de 615 € HT soit 738.00 € TTC.
- **APPROUVE** le devis de l'entreprise CMCO pour le platelage lame et bois sur coursive R+1 pour un montant de 5276.35 € HT soit 6331.62 € TTC.
- **N'APPROUVE pas** les devis de l'entreprise ATELIER 1920 pour l'habillage gaine et garde-corps de tableau supplémentaire pour un montant de 3037.43 € HT soit 3644.92 €TTC et remplacement platelage de la coursive pour un montant de 7989.50 € HT soit 9587.40 € TTC
  Le VOTE est reporté au prochain Conseil municipal
- **AUTORISE** M. Le Maire ou toute personne déléguée à signer les documents relatifs à ce dossier.

pour : 18 , **contre** : 0 , **abstention** : 0

Pour copie conforme,
Le Maire,
Vincent SINOQUET

Le Secrétaire de séance,
M. KERGOAT Joel

SAINT-DIDIER 35220 (Ille et Vilaine)