Envoyé en préfecture le 23/04/2026
Reçu en préfecture le 23/04/2026
Publié le
ID : 035-213502610-20260423-D_2026_16-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE ST CHRISTOPHE DE VALAINS
DU 14 AVRIL 2026

Le 14 avril 2026 à 18 heures 30 se sont réunis les membres du Conseil Municipal sous la présidence de monsieur Le Maire, Sylvain THOMAS.
Sur la convocation qui leur a été adressée par Sylvain THOMAS, le Maire, le 02 avril 2026, convocation publiée le 02 avril 2026.

Étaient présents : 07 – THOMAS Sylvain, JOURDAN Karine, RUFFAULT Catherine, SOTO Karine, MARTIN Serge, SENECHAL Claire, SOUL Iolann formant le quorum des membres en exercice.
Excusé : 02-LEVIN Floran, COURSIN Eddy
Absentes : Monsieur LEVIN Floran
Procuration : Monsieur COURSIN Eddy a donné procuration à Madame JOURDAN Karine

Monsieur SOUL Iolann est nommé **secrétaire de séance**.

Validation du prêt

Délibération 2026 – 16

Pour donner suite à la réunion du Conseil Municipal du 14 avril 2026 lors duquel le budget a été validé.
Un prêt de 300 000€ avait été décidé afin de pouvoir terminer les travaux de la nouvelle mairie et des deux logements.

Monsieur le Maire ayant exposé les conditions suivantes de la simulation de prêt faite à la Caisse d'épargne de Bretagne Pays de Loire :

COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE-DE-VALAINS

Projet	
Objet	Financement budgétaire global
Nom du projet	Mairie + 2 logements
Montant	300 000 €

Conditions financières	
Durée	17 ans
Durée totale (en nombre d'échéances)	68
Taux d'intérêt	4,29 %
Périodicité des échéances*	Trimestrielle
Base de calcul des intérêts	30/360
Mode d'amortissement	Progressif à échéances constantes
Départ d'amortissement	Jour du versement intégral des fonds
Frais de dossier	300,00 €
Remboursement anticipé total du capital	Possible à chaque échéance, moyennant un préavis et le paiement d'une indemnité actuarielle (non plafonnée)
Versement des fonds	En une fois, au plus tard le 10/11/2026

* capital + intérêts

Calendrier	
Date de la proposition commerciale	14/04/2026
Validité de la proposition commerciale	Valable 15 jours, jusqu'au 29/04/2026 sous réserve de l'accord de notre comité des Engagements

Envoyé en préfecture le 23/04/2026
Reçu en préfecture le 23/04/2026
Publié le
ID : 035-213502610-20260423-D_2026_16-DE

Coût total du prêt :

CAISSE D'EPARGNE
Bretagne Pays de Loire

67	6 170,61	6 105,29	131,66	6 236,95
68	0,00	6 170,61	66,34	6 236,95
Total		300 000,00	124 112,60	424 112,60

Après avoir délibéré, à la majorité des voix avec 6 POUR et 2 ABSTENTION, le Conseil Municipal :

-**VALIDE** la proposition de financement du prêt

-**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette proposition

Le secrétaire de séance, M. Iolann SOUL

Le Maire, M. Sylvain THOMAS

Mairie de St CHRISTOPHE de VALAINS * Ille-et-Vilaine *

Pour extrait conforme
Certifié exécutoire compte-tenu
De la transmission en Préfecture le 23 avril 2026

Informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.