DÉPARTEMENT
D'ILLE-ET-VILAINE
Arrondissement de Rennes
MAIRIE
de
35250 SAINT-AUBIN D'AUBIGNÉ
Tél. 02.99.55.20.23

Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 035-213502511-20251215-2025_149-DE

CONSEIL MUNICIPAL
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
SEANCE DU 15 DECEMBRE 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le 15 décembre à 20h00, les membres composant le conseil municipal de SAINT AUBIN D'AUBIGNE, régulièrement convoqués par voie électronique, individuellement le 10novembre 2025 conformément aux articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis au nombre de VINGT-ET-UN en salle du Conseil Municipal de SAINT AUBIN D'AUBIGNE, sous la présidence de M Jacques RICHARD, Maire.

PRESENTS : M Jacques RICHARD, Mme Josette MASSON, M. Pascal COUMAILLEAU, Mme Anne Laure DUVAL, M Gérard PERRIGAULT, Mme Danielle BRETEL-RENAULT, M Emmanuel PERAN, Mme Marie-Annick BRUEZIERE, Adjoints ;
M Jean-Paul BERJOT, M Claude GENDRON, M. Michel RAVAILLER, Mme Pascale VITRE, Mme Liliane DUPONT, M Eric LEMONNIER, Mme Marie-Christine HERBEL-DUQUAI, M Alain VASNIER, Mme Anne-Sophie BLOT, Mme Manuela PINEL, M Charles GUINEZ, Mme Sandrine METIER, Mme Carole HAMON, formant la majorité des membres en exercice lesquels sont au nombre de vingt-six,
EXCUSÉ : M Jean Robert PAGES donne pouvoir à M GUINEZ,
ABSENTS : Mme Virginie DUMONT
Mme Camille BOSSARD
M Pascal MAUDET-CARRION
Mme Valérie BROSSE
Secrétaire de séance désigné par l'assemblée : Mme MASSON

***

Délibération 2025-149 – Patrimoine – Pôle culturel – Médiathèque- Demande de subvention Région – Bien Vivre Partout en Bretagne 2026

La commune de Saint-Aubin d'Aubigné porte le projet d'extension et de rénovation de sa médiathèque au sein du pôle culturel. Ce projet prend place dans le bâtiment patrimonial des anciennes halles.

La commune a retenu une équipe de maitrise d'œuvre dont le cabinet d'architecture AKLA est le mandataire du groupement pour la conception et la réalisation de ce projet.

L'équipe de maitrise d'œuvre a présenté la phase d'Avant-Projet (AVP) en novembre 2025 pour le projet d'extension et rénovation de la médiathèque au sein du pôle culturel. Le coût travaux au stade AVP est établi à 1 252 375 € HT.

Le conseil régional a approuvé en décembre 2020 son "engagement pour la cohésion des territoires" autour des valeurs de proximité, sobriété et solidarité. Le dispositif Bien Vivre en Bretagne est l'une des déclinaisons opérationnelles de la Région en ce qui concerne les projets d'aménagement du territoire.

Le projet d'extension de la médiathèque de Saint-Aubin d'Aubigné est inscrit dans la convention Bien vivre en Bretagne signée par la Région et la communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné pour l'axe 3 "Améliorer l'accès aux services de proximité". Les conditions de recevabilité sont : la sobriété foncière, l'utilisation d'une énergie renouvelable et l'utilisation de matériaux biosourcés (prioritairement pour les isolations). Ces trois conditions sont remplies par le projet d'extension en construction neuve de la médiathèque.

Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 035-213502511-20251215-2025_149-DE

Les dépenses éligibles (partie construction neuve du coût travaux) pour une subvention dans le cadre du dispositif Bien vivre en Bretagne s'élèvent à 927 552,84 €

Le plan de financement est écrit comme suit :

DÉPENSES	€ HT	*RECETTES*	*€*	*%*
Curage démolition	32 117,65 €	DSIL	324 643,49 €	35%
Fondations spéciales	41 000 €	Région Bretagne (à solliciter)	105 649 €	11%
Gros Oeuvre	135 000 €	DRAC (à solliciter)	306 092,44 €	33 %
Charpente – Ossature bois	149 000 €	**Total financeurs**	**736 384,93 €**	**79%**
Couverture	58 000 €	**Autofinancement Commune de Saint-Aubin d'Aubigné**	**191 167,91€**	**21 %**
Menuiseries extérieures	105 560 €			
Métallerie Serrurerie	18 648,96 €			
Cloisons sèches - plafonds	38 851,99 €			
Revêtements de sols	24 347,25 €			
Parquet médiathèque	16 200 €			
Peinture - revêtements muraux	5 180,27 €			
Menuiseries intérieures	33 671,73 €			
Electricité	58 520 €			
Plomberie – chauffage – VMC	140 280 €			
Panneaux photovoltaïques	13 400 €			
VRD Aménagements paysagers	57 775 €			
TOTAL	***927 552,84 €***		***927 552,84€***	

La collectivité souhaite proposer ce projet culturel majeur pour la commune et les Saint-Aubinois aux partenaires institutionnels départementaux, régionaux et d'Etat dans a perspective de l'obtention de subventions.

Dans ce cadre, différentes réunions ont été organisées avec l'EPCI du Val d'Ille Aubigné, les services du Département d'Ille et vilaine, les services de la Région Bretagne, les services de l'Etat (Préfecture d'Ille et Vilaine et Direction Régionale des Affaires Culturelles).

Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 035-213502511-20251215-2025_149-DE

Dans le cadre de ces échanges, il a été montré l'importance de ce projet avec un rayonnement intercommunal, ainsi que :

- L'intégration de matériaux biosourcés et l'utilisation d'énergies renouvelables
- Le respect des conditions spécifiques liées aux projets de bibliothèque ou médiathèque
- L'implication des usagers, habitants et bénévoles à la conception du projet
- Le respect du bâtiment patrimonial

CONSIDERANT l'avis de la commission mixte Patrimoine-Culture en date du 08/12/2025

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'UNANIMITÉ, décide de :
. APPROUVER le plan de financement présenté ci-dessus,
. AUTORISER M. le Maire à solliciter une subvention auprès de la Région Bretagne au titre du dispositif Bien Vivre Partout en Bretagne – axe 3 Améliorer l'accès aux services de proximité d'un montant de 105 649 €,
. CHARGER M. Le Maire de l'exécution de la présente délibération**.**

Le Secrétaire de séance
Mme Josette MASSON

Le Maire
M Jacques RICHARD