Envoyé en préfecture le 08/01/2026
Reçu en préfecture le 08/01/2026
Publié le
ID : 035-213502453-20260108-2025_104-DE

VILLE DE ROMILLÉ

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Réunion du Conseil Municipal
du Lundi 15 Décembre 2025

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 09/12/2025.
L'an 2025, le 15 Décembre à 20:30, le Conseil Municipal de la Commune de Romillé s'est réuni à la mairie, sous la présidence de Monsieur DAUCÉ Henri, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 09/12/2025.

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
27	19	25

Vote	
A l'unanimité	
Pour	: 25
Contre	: 0
Abstention	: 0

Acte rendu exécutoire après dépôt en Préfecture d'Ille-et-Vilaine
Le : **08/01/2026**

Présent(e)s : M. DAUCÉ Henri ; Mme DESCAMPS Catherine, M. BEUCHET Laurent, Mme BAUDRIER Catherine, M. BARDEL Philippe, Mme SIDRE Anne, M. EL YAZIDI Mohamed (adjoints) ; Mme CHEVILLON Marie-Claude, M. AUBERT Serge, M. BELLAMY Didier, Mme ETIENNE Valérie (conseillers délégués) ; Mme COLLET Jeanine, M. CHAUVEL Franck, Mme DAUCE Marie-Hélène, M. DE OLIVEIRA Manuel, Mme ROUSSIN Christine, M. EPAILLARD Ludovic, Mme LE GUEU Dominique, M. LEMETAYER Armel, M. BAZIN Jean-Yves

Absent(s) ayant donné procuration : M. FARAULT Ronan à M. BARDEL Philippe, Mme NICOLAS Laurence à Mme ETIENNE Valérie, Mme GOBIN DUFOUR Laurence à M. CHAUVEL Franck, Mme DELAUNAY Anne à Mme SIDRE Anne, Mme CARDON Raphaëlle à Mme COLLET Jeanine
Absent(s) : M. GOUALLIER Patrice, Mme FROTIN Elaine

Secrétaire de séance : Mme ETIENNE Valérie

DÉLIBÉRATION 2025 -104 — Réaménagement du faubourg de l'Encrier - Acquisition d'une parcelle rue de la Chauvrais

Rapporteur : M. Laurent BEUCHET, Adjoint à l'aménagement, à l'urbanisme, aux logements et à la vie économique.

La parcelle de 33 m² cadastrée AD 301, située rue de la Chauvrais (soit la petite parcelle non bâtie se trouvant entre la maison sise au 8 rue de la Chauvrais et la Croix de la Mission) figure toujours au cadastre être la propriété de Mme Eugénie AUBIN, née en 1917, et aujourd'hui décédée.
Les recherches effectuées par les services de la Commune ont toutefois permis d'identifier Mme Marie-Hélène LEMEE, domiciliée 34 boulevard Saint Germain à PARIS (75005), comme unique héritière de Mme AUBIN.
Cette petite parcelle fait partie du secteur d'intervention relatif au réaménagement du faubourg de l'Encrier, et constitue d'ailleurs l'une des dernières, dans ce périmètre, à ne pas encore appartenir à la Commune (ou à Rennes Métropole dans le cadre de son Programme d'Actions Foncières). C'est pourquoi, il est pour la Commune indispensable, pour permettre la réalisation de son projet, de pouvoir en disposer à brève échéance.
Considérant que la Commune entretient dans les faits cette parcelle depuis de nombreuses années, et qu'il en est d'ailleurs fait un usage public depuis longtemps, il a été proposé à Mme LEMÉE l'acquisition de cette dernière au prix « net vendeur » de 500 €. Cela vient d'être acceptée par l'intéressée.

Il est par conséquent proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

Envoyé en préfecture le 08/01/2026
Reçu en préfecture le 08/01/2026
Publié le
ID : 035-213502453-20260108-2025_104-DE

- **Accepter** l'acquisition par la Commune de la parcelle non bâtie cadastrée AD 301 située rue de la Chauvrais à Romillé, d'une superficie de 33 m², appartenant à Mme Marie Hélène LEMEE, domiciliée 34 boulevard Saint Germain à PARIS (75005), au prix de 500 € net vendeur.
- **Demander** à l'étude notariale de Romillé, la SCP BIENVENÜE-LORRET, de bien vouloir se charger d'établir l'acte authentique relatif à cette transaction. Les frais d'acte seront bien entendu supportés par la Commune.
- **Autoriser** M. le Maire à signer l'acte authentique afférent à cette opération, ainsi que tous le actes préalables et consécutifs à celles-ci.

La présente dépense sera prélevée sur les crédits figurant à l'article 2111 du budget principal de la Commune.

NOMBRE DE VOIX EXPRIMÉES	:	**25**
NOMBRE DE VOIX POUR	:	**25**
NOMBRE DE VOIX CONTRE	:	**0**
ABSTENTION(S)	:	**0**

Pour extrait conforme :
Le Maire
Henri DAUCÉ

