Envoyé en préfecture le 03/02/2026
Reçu en préfecture le 03/02/2026
Publié le
ID : 035-213502438-20260203-D202602022-DE

Commune de ROMAGNÉ

DECISION DU MAIRE n°2026/02-022

Le Maire de la Commune de ROMAGNE,

Vu les articles L.2122-22 et L.2122-23 du code Général des Collectivités Territoriales,
Vu les articles L.2110-1, L211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1, R.211-1 et suivants du code de l'Urbanisme,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 4 juillet 2007, révisé le 29 janvier 2010, mis à jour le 9 juillet 2012 (servitudes radioélectriques) et modifié le 25 septembre 2014, le 10 avril 2015, le 16 septembre 2016 et mis à jour le 12 octobre 2018 (servitudes électriques) ;
Vu la délibération du 02 juillet 2007 instaurant un droit de préemption urbain dans les zones UA, UC, UE, UL, UT, 1AUE, 1AUA, 2AU, 2AUE, 2AUT du Plan Local d'Urbanisme,
Vu la délibération n°2020/06-46 du 19/06/2020 relative aux délégations du conseil municipal au Maire en matière de de droit de préemption à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon les dispositions prévues à l'article L.211-2 ou au premier alinéa de l'article L.213-3 du code de l'Urbanisme,
Vu la déclaration d'intention d'aliéner n° 035 243 26 00004 déposée le 02/02/2026 par Maître Laurence CHEFTEL notaire située à Fougères, concernant 434 m² de la parcelle cadastrée YL 112 situés 32 rue de l'Orangerie – Lotissement les Jardins de Reine.

DÉCIDE

Article 1 : La commune de Romagné renonce à son droit de préemption urbain concernant la demande faite par **Maître Laurence CHEFTEL notaire située à Fougères, concernant 434 m² de la parcelle cadastrée YL 112 situés 32 rue de l'Orangerie – Lotissement les Jardins de Reine.**

Article 2 : Précise que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et réception par le représentant de l'Etat.

A Romagné, le 03/02/2026

Le Maire,

Cécile PARLOT

MAIRIE DE ROMAGNE (I-S)

Affiché le _____
Transmis en Préfecture (voir tampon)