Envoyé en préfecture le 09/09/2026
Reçu en préfecture le 09/09/2026
Publié le
ID : 035-213502396-20260907-D2026077B-DE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
DU LUNDI 07 SEPTEMBRE 2026

Date de Convocation : 01/09/2026

Mise en ligne le 09/09/2026

Nombre de conseillers :

En exercice : 27
Présents : 26
Votants : 26
Quorum : 13

L'an deux mille vingt six
Le lundi 07 septembre à 20 heures 30 minutes

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique sous la présidence de Monsieur Thierry RESTIF, Maire

PRESENTS : M. RESTIF, Mme PÉRON, M. LE VERGER, Mme AUBERT PLARD, Mme FERRÉ, M. LUGAND, Mme MASSARD, M. GUIBERT, M. BONNIER, M. BOTTIER, Mme BOUCHET, M. BRÉAL, M. CARRÉ, Mme CORGNE LAVIGNE, Mme GARNIER, Mme GAUTIER, Mme KIRIOLET, M. LANOË, M. LECELLIER, Mme LEGGERI, M. HUGER, Mme PORAS, M. SANDOZ, M. SOLLIER, Mme SOURDRILLE, Mme VILFEU

EXCUSÉ : M. DELENCLOS

POUVOIR :

SECRÉTAIRE : M. Denis LE VERGER est nommé secrétaire de séance.

Les membres du Conseil municipal reconnaissent que les convocations ont été régulières et qu'une note de synthèse était bien annexée aux convocations.

2026-77 – Domaine et Patrimoine – Lotissement des Hameaux de la Gérardais – Modalités de commercialisation et conditions relatives à la vente des lots à bâtir - tranche 2

Monsieur LUGAND, adjoint à l'urbanisme, présente le rapport suivant :

Rapport :

Par permis d'aménager n° 035 239 23 S0001 délivré le 26 mars 2024, la commune de Retiers a engagé l'aménagement du lotissement communal « Les Hameaux de la Gérardais », destiné à accueillir de nouveaux logements.

La commercialisation de la première tranche étant aujourd'hui en voie d'achèvement, il est proposé d'engager la mise en vente des terrains composant la deuxième tranche, afin d'assurer la poursuite de l'opération d'aménagement et de répondre à la demande de logements sur le territoire communal.

Cette deuxième tranche comprend 20 lots à bâtir libres de constructeurs.

Les demandes d'acquisition seront enregistrées par la commune et les lots seront attribués selon l'ordre chronologique d'enregistrement des dossiers complets, sous réserve du respect des conditions de commercialisation et de la disponibilité des terrains.

Les prix de vente ont été établis en fonction des caractéristiques propres à chaque lot (surface, configuration, orientation et situation dans le lotissement). Ils ont été examinés par la commission Urbanisme, Habitat et Aménagement urbain le 15 juillet 2026.

Envoyé en préfecture le 09/09/2026
Reçu en préfecture le 09/09/2026
Publié le
ID : 035-213502396-20260907-D2026077B-DE

Les prix de vente comprennent :

- le bornage de la parcelle et le plan de vente ;
- les branchements en limite de propriété :
  - eau potable ;
  - assainissement des eaux usées ;
  - électricité ;
  - télécommunications.

Ils ne comprennent pas :

- les raccordements entre la limite de propriété et la future construction ;
- les dispositifs de gestion des eaux pluviales (cuve et système d'infiltration) ;
- les frais d'abonnement aux différents réseaux ;
- les frais d'acte notarié ;
- La PFAC (Participation pour le financement de l'Assainissement Collectif)
- La TA (taxe d'aménagement) qui est liée au permis de construire

Plan synthétique de la proposition



Envoyé en préfecture le 09/09/2026
Reçu en préfecture le 09/09/2026
Publié le
ID : 035-213502396-20260907-D2026077B-DE

Tableau synthétique de la proposition

Lot	Surface en m²	Prix TTC	Prix TTC/m²	Prix HT
Lot 15	386	**70 000**	181,35	60 720,10
Lot 16	410	**75 000**	182,93	65 035,17
Lot 17	253	**31 000**	122,53	27 397,72
Lot 18	253	**31 000**	122,53	27 397,72
Lot 19	262	**32 000**	122,14	28 286,70
Lot 24	414	**75 000**	181,16	65 059,90
Lot 25	409	**70 000**	171,15	60 862,32
Lot 26	441	**75 000**	170,07	65 226,85
Lot 27	453	**80 000**	176,60	69 467,72
Lot 28	428	**73 000**	170,56	63 479,80
Lot 29	300	**45 000**	150,00	39 355,00
Lot 30	336	**55 000**	163,69	47 910,93
Lot 31	450	**80 000**	177,78	69 449,17
Lot 32	398	**70 000**	175,88	60 794,30
Lot 33	463	**88 000**	190,06	76 196,22
Lot 34	372	**60 000**	161,29	52 300,20
Lot 35	421	**72 000**	171,02	62 603,18
Lot 36	514	**90 000**	175,10	78 178,23
Lot 37	491	**80 000**	162,93	69 702,68
Lot 38	335	**44 000**	131,34	38 738,08

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, le service des Domaines a été consulté et a émis un avis sur les conditions financières de cette commercialisation.

Ceci exposé,
Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2241-1 ;
Vu le Code de l'urbanisme, notamment son article L.442-7 ;
Vu le permis d'aménager n° 035 239 23 S0001 délivré le 26 mars 2024 ;
Vu l'avis du service des Domaines en date du 19 août 2026 ;
Vu l'avis de la commission Urbanisme, Habitat et Aménagement urbain en date du 15 juillet 2026
Considérant que la commercialisation de la première tranche du lotissement est en voie d'achèvement ;
Considérant qu'il convient d'assurer la continuité de l'opération d'aménagement engagée par la commune en procédant à la commercialisation de la deuxième tranche ;
Considérant que les prix proposés tiennent compte des caractéristiques propres à chaque lot et de l'avis rendu par le service des Domaines ;
Considérant l'intérêt général de cette opération, qui contribue à répondre aux besoins en logements et au développement maîtrisé de la commune ;

Envoyé en préfecture le 09/09/2026
Reçu en préfecture le 09/09/2026
Publié le
ID : 035-213502396-20260907-D2026077B-DE

Le conseil municipal après en avoir discuté et délibéré, par vote à l'unanimité :

Donne un avis favorable au lancement de la commercialisation des 20 lots à bâtir de la 2ème tranche du lotissement « Les Hameaux de la Gérardais » selon les modalités définies ci-dessus,

Approuve le prix de vente des lots conformément au tableau ci-dessous :

Lot	Surface en m²	Prix TTC	Prix TTC/m²	Prix HT
Lot 15	386	**70 000**	181,35	60 720,10
Lot 16	410	**75 000**	182,93	65 035,17
Lot 17	253	**31 000**	122,53	27 397,72
Lot 18	253	**31 000**	122,53	27 397,72
Lot 19	262	**32 000**	122,14	28 286,70
Lot 24	414	**75 000**	181,16	65 059,90
Lot 25	409	**70 000**	171,15	60 862,32
Lot 26	441	**75 000**	170,07	65 226,85
Lot 27	453	**80 000**	176,60	69 467,72
Lot 28	428	**73 000**	170,56	63 479,80
Lot 29	300	**45 000**	150,00	39 355,00
Lot 30	336	**55 000**	163,69	47 910,93
Lot 31	450	**80 000**	177,78	69 449,17
Lot 32	398	**70 000**	175,88	60 794,30
Lot 33	463	**88 000**	190,06	76 196,22
Lot 34	372	**60 000**	161,29	52 300,20
Lot 35	421	**72 000**	171,02	62 603,18
Lot 36	514	**90 000**	175,10	78 178,23
Lot 37	491	**80 000**	162,93	69 702,68
Lot 38	335	**44 000**	131,34	38 738,08

Décide que les ventes seront réalisées par acte authentique reçu par l'Office notarial de Retiers, Maîtres LE POUPON ou PIED,

Autorise Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer les promesses de vente, les actes authentiques ainsi que l'ensemble des documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus

Le Maire
Thierry RESTIF

MAIRIE de RETIERS
Ille-et-Vilaine

Le secrétaire de séance
Denis LE VERGER