Envoyé en préfecture le 20/01/2026
Reçu en préfecture le 20/01/2026
Publié le
ID : 035-213502313-20260106-2026_03-DE

Département d'Ille-et-Vilaine - Canton de Bain-de-Bretagne

COMMUNE de POLIGNE

2 Rue du Tertre Gris

- 35 320 -

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an DEUX MILLE VINGT SIX le 6 JANVIER à 19h00 heures, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie de Poligné, sous la présidence de **Monsieur Guy RINFRAY, Maire**.

Nombre de Conseillers :

en exercice : 11
présents :..... 9
votants :..... 10

PRÉSENTS : G. RINFRAY - C. ALLAIN - P. THOMAS - G. DESCHAMPS – V. MAIRESSE - F. HOUSSAIS - J. VILLERIO - M. GAILLARD - S. COULAIS
REPRESENTÉS : S. PARENT V. pouvoir à V. MAIRESSE
EXCUSES : S. TARDIF

G.DESCHAMPS a été élue secrétaire de séance

Date de convocation : Le 19/12/2025

DÉLIBÉRATION N° 03-2026 : DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DSIL ET MODALITES DE FINANCEMENT POUR LE PROJET DE REHABILITATION ET EXTENSION D'UN BATIMENT POUR LA CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS A CARACTERE SOCIAL

M. Le Maire présente au Conseil Municipal le projet de réhabilitation et extension d'un bâti existant pour la création de logements locatifs à caractère social, et rappelle aux membres du Conseil les modalités d'obtention de la subvention DSIL (**D**otation **S**outien **I**nvestissement **L**ocal). Le conseil doit se prononcer sur l'adoption du projet, arrêter les modalités de financement et solliciter la dite-subvention.
M. Le Maire présente le plan de financement prévisionnel.

Plan de financement pour la réhabilitation et extension d'un bâti existant pour la création de logements locatifs à caractère social

DEPENSES	*MONTANT HT*	*RECETTES*	*MONTANT HT*
Achat du bâtiment	163 799.00 €	**DSIL 2026** au titre de la rénovation	
Notaire	2 371.00 €	thermique, transition énergétique	330 000.00 €
Travaux	812 816.00 €		
Maîtrise d'œuvre	78 400.00 €	CG35 – CDST logements conventionnés	
Accompagnement ALEC	1 925.00 €	CG35 – Ambitions communes	40 000.00 €
Etude géotechnique	5 700.00 €		
Mission contrôle technique	3 630.00 €	EPCI – fonds concours	75 000.00 €
Mission SPS	3 033.00 €	2025	
Géomètre	3 000.00 €	Reliquat 2024	16 500.00 €
Raccordements électrique,	10 000.00 €		7 785.08 €
assainissement		Emprunt	
Accès et stationnements	15 326.00 €	Autofinancement	
			115 000.00 €
			515 714.92 €
TOTAL	***1 100 000.00 €***	***TOTAL***	***1 100 000.00 €***

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité,

- **Adopte** l'opération de réhabilitation et extension d'un bâti existant pour la création de logements locatifs à caractère social
- **Arrête** les modalités de financement de l'opération
- **Sollicite** une subvention spécifique au titre de la DSIL (**D**otation **S**outien **I**nvestissement **L**ocal)
- **Autorise** M. le Maire à signer les documents relatifs au projet

Fait et délibéré à Poligné

Le secrétaire de séance

Le Maire,
Guy RINFRAY