Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le
ID : 035-213502271-20260921-2026_69-DE

Département d'Ille-et-Vilaine
Arrondissement de Rennes
Canton de Montfort sur Meu

Commune de

35137

Nombre de conseillers		
En exercice	:	27
Présents	:	23
Représentés	:	2
Votants	:	25

Registre des délibérations
Réunion du conseil municipal
21 septembre 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt et un septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de **PLEUMELEUC** s'est réuni en session ordinaire, dans la salle du conseil municipal, après convocation légale, sous la **présidence** de Monsieur Yannick FOUVILLE, Maire.

Date d'envoi de la convocation : 15 septembre 2026
Date d'affichage de la convocation : 15 septembre 2026

Étaient présents :
M. FOUVILLE, Maire, M. RAMIREZ, Mme BÉTHUEL, M. LEDUC, Mme BÉBIN, Mme TOULOUSE, adjoints, Mme JOURDY, Mme COTTIER, M. MENGUY, M. RAPHAEL, M. DAVID, Mme PATRU, M. VALLET, M. GROSBOIS, M. VALET, M. PERRIGAULT, Mme CHERRUET, Mme YOUBOU, Mme POIRIER DEMEURÉ, M. GUINARD, M. ARNAUD, Mme BERTHOUX, M. MARIÉ.

Étaient représentés **:**
M. HEUZÉ donne pouvoir à M. LEDUC
Mme JOALLAND donne pouvoir à M. MARIÉ

Étaient absents **:**
Mme MARET
Mme GUINARD

Monsieur LEDUC a été désigné pour remplir les fonctions de **secrétaire de séance.**

※ ※ ※

Délibération 2026-69- Finances- Rénovation énergétique et extension du complexe sportif – Approbation des avenants aux marchés de travaux

Vu *le Code général des collectivités territoriales, notamment ses dispositions relatives aux délégations du Conseil municipal au Maire en matière de marchés publics ;*
Vu *la délibération n°2025-01 en date du 3 février 2025 portant délégation de compétences du Conseil municipal au Maire, et notamment son point relatif à la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés publics et accords-cadres d'un montant inférieur à 30 000 € HT ainsi que leurs avenants dans la limite de 15 % du montant initial ;*
Vu *la délibération n°2025-15 en date du 24 mars 2025 portant attribution du marché de travaux de rénovation énergétique et extension du complexe sportif de Pleumeleuc et donnant pouvoir au Maire pour la signature des pièces du marché avec les entreprises ci-dessus, ainsi que tout document s'y rapportant*
Considérant *la demande de la Trésorerie de Montfort-sur-Meu en date du 30 juillet 2026,*

Le Maire informe le conseil municipal qu'il a été décidé d'adapter certains ouvrages, conduisant à modifier certaines prestations dans les marchés passés avec les entreprises ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le
ID : 035-213502271-20260921-2026_69-DE

Lot	Titulaire	Marché initial HT	Avenants antérieurs	Projets d'avenant (HT)
Lot 2- Terrassement VRD	POTIN TP	113 980.50€		N°1 : + 6 000.00€ - Construction escalier extérieur
Lot 03-gros œuvres ravalement	Entreprise BAUMARD	667 600.00 €		N°1 : + 5 986.28€ - Adaptation fondation, suppression voile béton_N°2 : - 3 556.24€ - suppression socles lourds et coffret EDF_N°3 : + 13 335.13€ - Sciage des linteaux et traitement des murs de la grande salle
Lot 05-Etanchéité	Etablissement QUEMARD	325 906.37 €		N°1 : + 944.79€ - Etanchéité NOX ACTIVE
Lot 09- Menuiseries intérieures bois	BINOIS	224 305.24 €		N°1 : + 1 526.93€ - Dépose et repose porte coulissante
Lot 10- doublages cloisons	STOA	63 437.00 €		N°1 : + 1 344,00€ - Ajout de doublages dans les douches existantes
Lot 11 - Faux plafonds	GAUTHIER LAFONDS	37 800.00 €		N°1 : - 486.28€ - Mise aux points des isolants
Lot 14 - peinture, revêtement mural	MARGUE	55 544.40 €		N°1 : + 8 072.80€ - Peinture sur charpente dans petite salle_ N°2 : + 908.34€ - peinture sur chemin câblés petite salle_N°3 : + 22 805.60€ - peinture sur charpente grande salle
Lot 15 - chauffage, ventilation, plomberie	HAMON MOLARD	403 181.98 €		N°1 : + 2 470.51€ - changement de 2 PAC en 1 PAC haute température
Lot 16 - électricité	LUSTRELEC	172 457.18 €		N°1 : - 7 907.50€ - Mise au point vidéo surveillance_N°2 : + 2 207.28€ - Adaptation suivant PAC_N°3 : + 558.71- Local CTA- reprise sur circuits existants
Total (tous lots)		2 992 012.54 €		+ 54 210.24 €

Soit un nouveau montant total de marché de **3 046 222.78 €** HT (+ 54 210.24€ soit + 1.81%)

Après avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité de :

- **APPROUVER** les avenants aux marchés de travaux relatifs à l'opération de rénovation énergétique et d'extension du complexe sportif, selon le tableau ci-dessus :
- **AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les avenants correspondants ainsi que toutes les pièces nécessaires à leur exécution.

Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance
Christophe LEDUC

Le Maire,
Yannick FOUVILLE