



**MAIRIE de PLESDER**  
**2, Place de l'Erable**  
**35720 PLESDER**

Envoyé en préfecture le 30/09/2026  
Reçu en préfecture le 30/09/2026  
Publié le  
ID : 035-213502255-20260921-372026-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS du**  
**CONSEIL MUNICIPAL**  
**du 21 septembre 2026**  
**N°37/2026**

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 15  
Présents : 12  
Votants : 13

**Date de la convocation**  
**et affichage**  
16/09/2026

**Date de Publication de**  
**la liste des**  
**délibérations :**  
22/09/2026

**Date de transmission**  
**en Préfecture :**  
30/09/2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt et un septembre à vingt heures, le Conseil Municipal de PLESDER, légalement convoqué le seize septembre, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la Présidence de Madame Évelyne SIMON-GLORY, Maire

PRESENTS (12) : Mme SIMON-GLORY Evelyne, M. MOREL Jean-Pierre, Mme LEBRUN Evelyne, M. COQUIO Patrick, Mme CHEDMAIL Elodie, Mme BLANCHARD de LA BUHARAYE Amélie, M. COLLET Alexandre, M. BOILEAU Alexandre, Mme MASSART-RIO Magali, M. DOUSSAULT-LEGENDRE Kévin, Mme GUÉRIN Flavie, Mme REGUEILLET Manuela,

PROCURATIONS (1) : Mme BAJARD Natacha a donné procuration à M. COQUIO Patrick

ABSENTS EXCUSÉS (2) : M. SIMÉON Franck, M. PINSEMBERT Jean,  
Mme REGUEILLET Manuela a été élue SECRETAIRE

**N°37/2026**

**Désaffectation, déclassement du domaine public et autorisation de mise en vente de 3 parcelles issues d'une division foncière dans le Lotissement des Longues Villes**  
*Domaine et patrimoine – Aliénations (3.2)*

Madame le Maire expose à l'assemblée que la commune est propriétaire d'une emprise foncière située dans le lotissement des Longues Villes, cadastrée section **B** n°1282 d'une contenance d'environ 1 534m<sup>2</sup>, relevant actuellement du domaine public communal et comprenant de la voirie et des espaces verts.

Les espaces verts n'étant plus affectés à l'usage direct du public ni à la réalisation d'un service public, leur désaffectation matérielle et de fait est constatée.

Dans le cadre de la politique d'aménagement et de valorisation de son patrimoine foncier, la commune a fait réaliser un plan de division par le cabinet de géomètre-expert EGUIMOS en date du 02 septembre 2026, divisant ces espaces verts en **trois (3) parcelles distinctes** :

- **Parcelle 1** : Section **B** n° **1282** Lot A (environ 494 m<sup>2</sup>)
- **Parcelle 2** : Section **B** n° **1282** Lot B (environ 491 m<sup>2</sup>)
- **Parcelle 3** : Section **B** n° **1282** Lot C (environ 549 m<sup>2</sup>)

tout en conservant la partie voirie.

Afin d'organiser la mise en vente de ces biens, il convient donc de constater la désaffectation du terrain, de prononcer le déclassement de ces emprises en vue de leur intégration dans le domaine privé communal, et de fixer les conditions d'encadrement de leur **mise en vente (prix de vente)**.

**Le conseil municipal,**

- **VU** le Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment son article L. 2241-1 ;
- **VU** le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), notamment ses articles L. 2111-1 et suivants, et L. 2141-1 ;
- **VU** le document d'arpentage / plan de division du cabinet de géomètre EGUIMOS ;
- **CONSIDÉRANT** la désaffectation matérielle et effective du terrain de tout usage ou service public ;

après en avoir délibéré, décide :

- **DE CONSTATER** la désaffectation matérielle et effective du domaine public d'une partie des espaces verts situés dans le Lotissement des Longues Villes issus de la parcelle mère section B n°1282.
- **DE PRONONCER** le déclassement du domaine public et l'incorporation dans le domaine privé de la commune des trois parcelles issues de la division foncière :
  - Section **B n° 1282** Lot A (environ 494 m<sup>2</sup>)
  - Section **B n° 1282** Lot B (environ 491 m<sup>2</sup>)
  - Section **B n° 1282** Lot C (environ 549 m<sup>2</sup>)
- **D'APPROUVER** la mise en vente des trois parcelles aux conditions financières et juridiques minimales suivantes :
  - **Prix de mise en vente :**
    - **Parcelle 1** (Section **B n° 1282** Lot A (environ 494 m<sup>2</sup>)) : **Prix 100 €/m<sup>2</sup>**
    - **Parcelle 2** (Section **B n° 1282** Lot B (environ 491 m<sup>2</sup>)) : **Prix 100 €/m<sup>2</sup>**
    - **Parcelle 3** (Section **B n° 1282** Lot C (environ 549 m<sup>2</sup>)) : **Prix 100 €/m<sup>2</sup>**
  - **Destination du terrain :** La vente est strictement réservée à la réalisation de projets de construction d'habitation individuelle.
  - **Critères de sélection des acquéreurs :** En cas de candidatures multiples, les dossiers seront retenus selon les critères suivants : ordre d'arrivée des offres complètes au prix fixés / conformité du projet architectural au PLUi.
  - **Frais annexes :** L'ensemble des frais de géomètre (document d'arpentage, bornage), de viabilisation/raccordement aux réseaux seront à la charge de la commune. Les autres frais seront à la charge exclusive des futurs acquéreurs.
  - **Conditions suspensives type :** Les promesses de vente comporteront obligatoirement la condition suspensive d'obtention d'un permis de construire libre de tout recours et d'obtention de prêt sous un délai maximum de trois mois.
- **AUTORISE** Madame le Maire à :
  1. **Procéder** au lancement de la publicité et de la commercialisation des parcelles.
  2. **Mandater**, le cas échéant, une agence immobilière ou un notaire pour la mise en vente.
  3. **Retenir** les acquéreurs sous réserve du respect strict des conditions de prix et de destination fixées dans la présente délibération.
  4. **Signer** les promesses unilatérales ou compromis de vente à intervenir avec les acquéreurs retenus.

Adoptée à l'unanimité (13 voix POUR, 0 ABSTENTION, 0 voix CONTRE)

Pour extrait certifié conforme,  
Le 22/09/2026  
Le Maire,  
Évelyne SIMON-GLORY

