Envoyé en préfecture le 03/02/2026
Reçu en préfecture le 03/02/2026
Publié le
ID : 035-213502230-20260129-2026_01_02-DE

***DÉPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE***

---

***ARRONDISSEMENT DE RENNES***

---

***COMMUNE DE PLÉLAN-LE-GRAND***

---

***EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS***

***CONSEIL MUNICIPAL DE PLÉLAN-LE-GRAND***

**2026-01-02**

**L'an deux mil vingt-six, le vingt-neuf janvier**, le Conseil municipal de la Commune de PLÉLAN-LE-GRAND dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie en salle du Conseil municipal sous la présidence de Madame Murielle DOUTÉ-BOUTON, Maire.

Secrétaire de Séance : Eric Ferrières

Date de convocation du Conseil municipal : le 22 janvier 2026

**PRÉSENTS** : Mireille Clouet, Fleur de Launay, Murielle Douté-Bouton, Eric Ferrières, Odette Hamelin, , Anne le Quéré, Sébastien le Rhun, Aude Marty, Steven Perrichot, Jean-Ghislain Picault, Loïc Poussin, Paulette Renault, Arlette Rouzel, Elodie Samin

**ABSENTS** : Cédric Blairon, Noémie Bliard, Laurence Honoré, Aurélien Renouard, Patrick Riffault

*VOTES A MAINS LEVÉES*

***Point inscrit à l'ordre du jour.***

| | | |
|---|---|---|
| Conseillers en exercice : 19 | Conseillers présents : 14 | Votants : 14 |
| POUR : 14 | CONTRE : 0 | ABSTENTION : 0 |

## PATRIMOINE – CESSION DU BATIMENT COMMUNAL 2 BIS RUE DE CONFORT – RESIDENCE MERLIN – MODIFICATION

*Rapporteur : Jean-Ghislain Picault, Adjoint*

Par délibération du 16 octobre 2025, le Conseil municipal a décidé d'approuver la cession de la Résidence Merlin (bâtiment + foncier associé), situé 2 bis rue de Confort, à Néotoa pour un prix de 540 000 € net vendeur, hors champ de la TVA, ainsi que le transfert des baux à la date du 1er janvier 2026.

Pour des raisons administratives liées au décès de deux locataires, la cession n'a pas pu être réalisée à la date prévue.

Il est donc nécessaire de modifier la date de transfert des baux, et d'approuver le transfert des baux à la signature de l'acte authentique de vente, emportant transfert de jouissance par perception des loyers. Les autres termes de la délibération du 16 octobre 2025 sont inchangés.

**Sur ce rapport, le Conseil municipal,**

Envoyé en préfecture le 03/02/2026
Reçu en préfecture le 03/02/2026
Publié le
ID : 035-213502230-20260129-2026_01_02-DE

**Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2241-1,**

**Vu l'avis des Domaines en date du 18 avril 2025,**

**Vu la délibération 2025-07-05 du 16 octobre 2025 approuvant la cession de la Résidence Merlin (bâtiment + foncier associé) à Néotoa, pour un prix de 540 000 € net vendeur, hors champ de la TVA, et approuvant le transfert des baux à la date du 1er janvier 2026,**

**Considérant que, pour des raisons administratives liées au décès de deux locataires, la cession n'a pu être réalisée à la date du 1er janvier 2026,**

**Après avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Approuve le transfert des baux à la signature de l'acte de l'acte authentique de vente, emportant transfert de jouissance par perception des loyers,**
- **Dit que les autres termes de la délibération 2025-07-05 du 16 octobre 2025 sont inchangés.**

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Murielle DOUTÉ-BOUTON

MAIRIE DE PLELAN-LE-GRAND
ILLE-ET-VILAINE

Le Secrétaire de séance,
Eric Ferrières