Pacé
ville & nature

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502107-20251208-D_25_38_02-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU DATE 08 12 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le huit décembre 2025 , à vingt heures trente, le conseil municipal de Pacé, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de M. Hervé DEPOUEZ, maire.

Étaient présents :

M. DEPOUEZ
M^me^ LE GALL
M. ROUAULT
M^me^ LEFEBVRE-BERTIN
M. BOUFFORT
M. GARNIER
M^me^ BOISNARD
M. AUBERT
M^me^ KHAN
M. MOKHTARI
M. BABOU
M^me^ LOCHOU-REGNARD
M. PHILOUX
M. CHAIZE
M^me^ HERCEG-GALESNE
M^me^ DANIELOU
M^me^ BRICE
M^me^ LEVENÉ
M.LEMARCHAND
Mme QUEMENER
Mme MAUGEAIS
M. GAISLIN
M. BAILLY
M. DUPLESSIX

Date de convocation : 02/12/2025

Nombre de conseillers en exercice : 33
Présents à l'ouverture de la séance : 22

Quorum réuni

Étaient excusés :
Mme CABANIS a donné pouvoir à M^me^ LEVENÉ.
M. TRUBERT a donné pouvoir à M. GARNIER.
M^me^ PAIMPARAY-KANY a donné pouvoir à M^me^ LEFEBVRE-BERTIN.
M.CORVOL a donné pouvoir à M. AUBERT.
Mme SIMONESSA a donné pouvoir à Mme QUEMENER.
M. PERRUDIN a donné pouvoir à M. DEPOUEZ.

Étaient absents :
M^me^ MASSART.
M.PAUGAM.
M^me^ BRICE jusqu'à 20h36.
M.LEMARCHAND jusqu'à 20h38.
M^me^ BATAILLE.

Secrétaire de séance :
M. BOUFFORT

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502107-20251208-D_25_38_02-DE

38/02 – 08 décembre 2025

Rennes Métropole – Commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT)- Rapport sur les charges transférées à Rennes Métropole avec le transfert de propriété de l'opéra de Rennes et du MusikHall – Avis de la commune

Le rapporteur,

- Par délibérations concordantes du Conseil de Rennes Métropole et du Conseil municipal de la Ville de Rennes, l'Opéra de Rennes et l'exploitation de la salle du MusikHall ont été classés d'intérêt métropolitain à compter du 1er janvier 2025, dans le cadre de l'actualisation du projet culturel métropolitain. Il en résulte un transfert de charges de la Ville de Rennes à Rennes Métropole. La charge nette ainsi transférée donne lieu à la modification de l'attribution de compensation versée par Rennes Métropole à la Ville de Rennes.
- Conformément aux dispositions prévues par le Code général des impôts, les dépenses et les recettes transférées doivent faire l'objet d'une évaluation par la Commission locale d'évaluation des charges transférées (CLECT) dans les neufs mois qui suivent la date effective du transfert. Les conseils municipaux des communes-membres de Rennes Métropole disposent d'un délai de trois mois suivant la date de transmission du rapport de la CLECT, pour se prononcer sur celui-ci. Chaque conseil municipal émet un avis sur le rapport à la majorité simple. L'approbation du rapport requiert l'avis favorable des deux tiers au moins des conseils municipaux, représentant plus de 50% de la population, ou de la moitié au moins des conseils municipaux représentant plus des deux tiers de la population de Rennes Métropole.
- La CLECT de Rennes Métropole a été installée le 27 novembre 2024. Elle s'est réunie le 11 septembre 2025 et a procédé à l'examen des charges transférées à Rennes Métropole au titre du classement d'intérêt métropolitain de l'Opéra et de la salle du MusikHall. Le rapport de la Commission, annexé à la présente délibération, présente les conclusions de la CLECT sur la nature et le montant des dépenses et des recettes transférées, en fonctionnement et en investissement. Le rapport a été adopté par la Commission à la majorité des membres représentés, par vingt-deux voix pour et deux abstentions.

Évaluation des charges transférées au titre de l'Opéra

Charges et produits de fonctionnement transférés

- Évaluation provisoire
  - ➡ 3 669 980 €
- Évaluation définitive
  - ➡ 3 680 094 €

	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	CA 2024
Dépenses fonctionnement (€)					
Dépenses de personnel	2 799 253	2 896 700	3 108 445	3 421 072	3 362 142
Charges à caractère général	1 016 653	1 221 060	1 959 107	2 158 958	2 104 264
Autres charges de gestion courante	668 550	863 012	775 330	417 968	713 059
Charges exceptionnelles	9 352	6 699	-999	0	0
Total hors administration générale	**4 493 808**	**4 987 471**	**5 841 883**	**5 997 998**	**6 179 465**
Charges administration générale 3%	134 814	149 624	175 257	179 940	185 384
Total dépenses fonctionnement (A)	**4 628 622**	**5 137 096**	**6 017 140**	**6 177 938**	**6 364 849**
Moyenne 2020-2024			5 665 129		
Moyenne 2022-2023 (évaluation provisoire)			6 097 539		
Moyenne 2022-2024			**6 186 642**		
Recettes de fonctionnement (€)					
Produits des services et domaine	685 913	442 434	1 478 803	1 603 957	1 667 247
Dotations et participations	627 842	993 484	815 180	947 966	993 781
Produits exceptionnels	2 500	0	0	0	0
Autres produits de gestion courante	0	654 093	53	9 159	3 500
Total recettes de fonctionnement (B)	**1 316 255**	**2 090 010**	**2 294 036**	**2 561 083**	**2 664 528**
Moyenne 2020-2024			2 185 182		
Moyenne 2022-2023 (évaluation provisoire)			2 427 559		
Moyenne 2022-2024			**2 506 549**		
Charges nettes (A-B)	**3 312 367**	**3 047 085**	**3 723 104**	**3 616 856**	**3 700 321**
Moyenne 2020-2024			3 479 947		
Moyenne 2022-2023 (évaluation provisoire)			3 669 980		
Moyenne 2022-2024			**3 680 094**		

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502107-20251208-D_25_38_02-DE

Les coûts d'investissement (hors dette)

- Les dépenses d'investissement ont été recensées selon la même méthode que celle retenue pour les charges de fonctionnement : dépenses issues de la comptabilité des services de l'Opéra et de celles des directions supports (DPB, DMA, DAJ-Immo, DSN et DIRCULT).
- Une seule recette d'investissement est identifiée sur la période (financement par la DRAC du logiciel métier).

€ (HT)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Dépenses investissement (A)	247 906	185 004	162 435	204 832	324 600	204 465	115 440	108 575	119 037	101 299
Recettes investissement (B)	0	0	0	0	0	0	0	22 500	52 500	0
Dépense nette (A-B)	**247 906**	**185 004**	**162 435**	**204 832**	**324 600**	**204 465**	**115 440**	**86 075**	**66 537**	**101 299**
Moyenne 2015-2023 (évaluation provisoire)	177 477									
Moyenne 2015-2024	169 859									

- Évaluation provisoire
  - ➡ 177 477 €
- Évaluation définitive
  - ➡ 169 859 €

Dette et frais financiers

1- Calcul de l'encours de la dette affectée à l'Opéra

K€	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Moyenne
Dépenses nettes investissement Opéra	247,9	185,0	162,4	204,8	324,6	204,5	115,4	86,1	66,5	101,3	**169,9**
Total des dépenses d'investissement	74 267	77 328	63 403	66 847	80 796	78 618	85 620	79 380	77 552	68 127	**75 194**
Total des recettes d'investissement	54 653	46 066	10 940	20 504	13 584	14 079	24 752	29 283	26 825	27 113	**26 780**
Total dépenses nettes d'investissement	19 614	31 262	52 463	46 343	67 212	64 539	60 868	50 097	50 727	41 014	**48 414**
Part Opéra / total DI nettes	1,26%	0,59%	0,31%	0,44%	0,48%	0,32%	0,19%	0,17%	0,13%	0,25%	**0,35%**
Encours de la dette au 31/12/2024 (K€)											**281 980**
Part de l'encours affecté à l'Opéra (K€)											**989,3**

2- Calcul des annuités moyennes du remboursement de la dette affectée

- Sur une durée de 15 ans
- Au taux d'intérêt de 1,88% (taux moyen de la dette de la Ville de Rennes au 31/12/2024)
- En annuités constantes

€	Annuité 1 144 574	Amort. 989 322	Intérêts 155 252
2025	76 305	57 706	18 599
2026	76 305	58 791	17 514
2027	76 305	59 896	16 409
2028	76 305	61 022	15 283
2029	76 305	62 169	14 136
2030	76 305	63 338	12 967
2031	76 305	64 529	11 776
2032	76 305	65 742	10 563
2033	76 305	66 978	9 327
2034	76 305	68 237	8 068
2035	76 305	69 520	6 785
2036	76 305	70 827	5 478
2037	76 305	72 158	4 147
2038	76 305	73 515	2 790
2039	76 305	74 897	1 408
Moyenne	76 305	65 955	10 350

➡

Minoration de l'AC (intérêts en charge)	**10 350**
Majoration de l'AC pendant 15 ans (annuité)	**76 305**

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502107-20251208-D_25_38_02-DE

Synthèse de l'évaluation du transfert de l'Opéra

		Evaluation définitive	Evaluation provisoire
FONCTIONNEMENT		**(€)**	(€)
A	Charges brutes	6 186 642	6 097 539
B	Produits	2 506 549	2 427 559
A-B	**Charges nettes**	**3 680 094**	3 669 980
A-B	**Réduction de l'AC**	**3 680 094**	3 669 980
INVESTISSEMENT			
C	Dépenses brutes	177 359	185 810
D	Recettes	7 500	8 333
C-D	**Dépenses nettes Opéra**	**169 859**	177 477
	Encours de dette affecté	989 322	1 013 545
E	**Frais financiers**	**10 350**	10 252
	Amortissement de la dette affectée	65 955	67 570
F	**Annuité de la dette affectée**	**76 305**	77 821
C-D+E-F	**Réduction de l'AC les 15 premières années**	**103 905**	109 907
C-D+E	**Réduction de l'AC à compter de la 16ème année**	**180 209**	187 729
TOTAL			
Réduction de l'AC 2025-2039		**3 783 998**	3 779 887
Réduction de l'AC à partir de 2040		**3 860 303**	3 857 709

Évaluation des charges transférées au titre du MusikHALL

Synthèse de l'évaluation du transfert du MusikHALL

		Evaluation définitive
FONCTIONNEMENT		**(€)**
A	Charges brutes	18 329
B	Produits	44 931
A-B	**Charges nettes**	**-26 602**
A-B	**Réduction de l'AC**	**-26 602**
INVESTISSEMENT		
C	Dépenses brutes	0
D	Recettes	0
C-D	**Dépenses nettes MusikHall**	**0**
	Encours de dette affecté	0
E	**Frais financiers**	**0**
	Amortissement de la dette affectée	0
F	**Annuité de la dette affectée**	**0**
C-D+E-F	**Réduction de l'AC les 15 premières années**	**0**
C-D+E	**Réduction de l'AC à compter de la 16ème année**	**0**
TOTAL		
Majoration de l'AC		**26 602**

Proposition d'AC 2025 de la Ville de Rennes

	AC 2024 [1]	Réduction de l'AC au titre de l'Opéra [2]	Majoration de l'AC au titre du MusikHALL [3]	AC 2025 [1]-[2]+[3]
€	7 424 007	3 783 998	26 602	3 666 611

- Au titre de l'Opéra, la charge nette annuelle transférée à Rennes Métropole a été évaluée 3 783 998 € jusqu'en 2039. À partir de 2040, compte tenu de la dette transférée à Rennes Métropole, la charge nette est évaluée à 3 860 303 €. Au titre de l'exploitation de la salle du MusikHall, le produit net annuel transféré est évalué à 26 602 €. Les charges et produits transférés viendront globalement réduire le montant de l'attribution de compensation versée à la Ville de Rennes par Rennes Métropole à partir de 2025.

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502107-20251208-D_25_38_02-DE

- La CLECT ayant rendu ses conclusions (24 votants ; 22 pour ; 2 abstentions dont Pacé), il est demandé à chaque conseil municipal des communes-membres de se prononcer sur le rapport adopté par la Commission. À la suite des décisions de l'ensemble des conseils municipaux des communes et sur la base du rapport de la CLECT, le Conseil de Rennes Métropole fixera, en décembre 2025, le montant de l'attribution de compensation de la Ville de Rennes.

***Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;*
***Vu** l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts ;*
***Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L5217-5 ;*
***Vu** la délibération n° C 2024-017 du 1 er février 2024 portant délégation de pouvoirs au Bureau métropolitain ;*
***Vu** la délibération n° DCM 2024-242 du 16 septembre 2024 de la Ville de Rennes donnant un avis favorable au classement d'intérêt métropolitain de l'Opéra de Rennes et du MusikHALL ;*
***Vu** la délibération n° DCM 2024-305 du 14 octobre 2024 de la Ville de Rennes décidant la contraction d'un bail en l'état futur d'achèvement avec la SA Parc Expos de Rennes concernant le MusikHALL ;*
***Vu** la délibération n° C 2024-177 du 14 novembre 2024 décidant le classement de l'opéra de Rennes et du MusikHALL au titre des équipements d'intérêt métropolitain ;*
***Vu** la délibération n° C 2024-177 du 14 novembre 2024, le Conseil Métropolitain a décidé le classement de l'Opéra de Rennes et du MusikHALL au titre des équipements culturels d'intérêt métropolitain ;*
***Vu** la décisison du Bureau métropolitain du 16 octobre 2025 portant n°B 2025-425 - Finances - Budget principal - Opéra de Rennes et MusikHALL à Bruz – validant la convention de transfert entre la Ville de Rennes et Rennes Métropole ;*
***Vu** le rapport de la CLECT du 27 novembre 2024, portant sur l'évaluation provisoire des charges transférées au 1er janvier 2025 par la Ville de Rennes à Rennes Métropole au titre de l'Opéra et de la salle du Musikhall ;*
***Vu** le rapport de la CLECT du 19 décembre 2024, portant sur la fixation des attributions de compensation provisoires pour 2025 par le Conseil de Rennes Métropole;*
***Vu** le rapport de la CLECT du 11 septembre 2025 portant sur les charges transférées à Rennes Métropole avec le transfert de propriété de l'opéra de Rennes et du MusikHall;*
***Vu** l'avis favorable de la commission mixte Urbanisme et développement durable-Développement économique et prospective- Finances du 26 novembre 2025 ;*

le conseil municipal, après en avoir délibéré,

EMET L'AVIS SUIVANT :
Le rapport présenté soulève plusieurs interrogations quant à l'évaluation des charges transférées à Rennes Métropole dans le cadre du transfert de l'Opéra et du Musikhall.

D'une part, les charges d'investissement à venir semblent sous-estimées au regard des besoins de rénovation, de mise aux normes et de modernisation de ces équipements culturels. Ces coûts, souvent différés ou difficilement anticipables, risquent de peser lourdement sur le budget métropolitain à moyen terme.

D'autre part, les recettes de fonctionnement projetées apparaissent en décalage avec la réalité économique de l'exploitation de ces structures. Les modèles économiques de l'Opéra et du Musikhall reposent sur des équilibres fragiles, avec des taux de remplissage et des tarifs qui ne permettent pas une couverture satisfaisante des coûts. Il convient de rappeler que ces équipements, bien que prestigieux, ne sont pas accessibles à une large part de la population métropolitaine, notamment les classes moyennes, dont le pouvoir d'achat est fortement contraint.

Enfin, les communes membres de Rennes Métropole disposent elles aussi de salles de spectacles qu'elles financent intégralement, assumant seules les frais de fonctionnement et les pertes d'exploitation. Le transfert du Musikhall, équipement à vocation événementielle plus qu'artistique, ne trouve pas de justification au regard de l'absence de compétence culturelle formelle de la Métropole. Ce transfert pourrait créer un précédent et engendrer une inégalité de traitement entre les communes.

En conséquence, il est proposé d'émettre un avis défavorable sur ce rapport, en appelant à une réévaluation plus fine des charges d'investissement, à une analyse réaliste des recettes de fonctionnement, et à une réflexion stratégique sur la pertinence des transferts au regard des compétences métropolitaines.

Envoyé en préfecture le 09/12/2025
Reçu en préfecture le 09/12/2025
Publié le
ID : 035-213502107-20251208-D_25_38_02-DE

AUTORISE :
le maire à signer l'ensemble des pièces se rapportant à ce dossier.

VOTE : Unanimité.

Quorum réuni 24 élus présents.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,
pour copie conforme,

La secrétaire de séance,

Bertrand BOUFFORT.

Le Maire,

Hervé DEPOUEZ.

MAIRIE DE PACE
Ille et Vilaine