Envoyé en préfecture le 16/03/2026
Reçu en préfecture le 16/03/2026
Publié le
ID : 035-213501927-20260310-DCM206032026-DE

# EXTRAIT DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MONTREUIL DES LANDES SÉANCE DU 6 MARS 2026

Le six mars deux mille vingt-six à 20h30, le conseil municipal de la Commune de Montreuil des Landes s'est réuni à la salle communale « 16, rue de Saint Christophe » après convocation légale sous la présidence de Madame BERHAULT Marie-Louise, Maire.

**Etaient présents :**
Madame BERHAULT Marie-Louise, Maire - Madame HUMBERT Claudine, première adjointe - Monsieur BERHAULT Yves, deuxième adjoint – Monsieur JACQUES Nicolas - Madame DURAND Marina - Monsieur MARTIN Philippe - Madame COQUELIN Lynda - Madame PRÉVOST Sabrina - Monsieur FERRON Freddy - Membres du conseil municipal

**Etait absent :**

**Date de la convocation** : 24 février 2026
**Secrétaire de séance :** Madame COQUELIN Lynda

**EXAMEN ET ADOPTION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 5 janvier 2026**
Le procès-verbal de la séance du 5 janvier 2026 est adopté par 9 voix

**ORDRE DU JOUR**

1° - Convention ADS entre la Commune de Taillis et la Commune de Montreuil des Landes
2° - Travaux de réhabilitation de la mairie et de l'atelier communal – lot n°8 – isolation intérieure
3° - Adhésion à la convention de participation risque santé du CDG d'Ille-Et-Vilaine
4° - Demande de subvention pour un séjour scolaire
5° - Questions diverses

**Avant d'aborder l'ordre du jour, Madame le Maire propose que soit ajoutée à l'ordre du jour la question relative à la convention de participation financière pour l'accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) de Châtillon en Vendelais.**
**Par 9 voix pour, le Conseil Municipal autorise Madame le Maire aux fins demandées.**

Envoyé en préfecture le 16/03/2026
Reçu en préfecture le 16/03/2026
Publié le
ID : 035-213501927-20260310-DCM206032026-DE

## 2° - Travaux de réhabilitation de la mairie et de l'atelier communal – lot n°8 – cloisons - isolation intérieure

Lors de sa réunion du 17 novembre 2025, le conseil municipal avait autorisé Madame le Maire à signer et à notifier les marchés relatifs aux travaux de réhabilitation de la mairie et de l'atelier communal, aux entreprises suivantes :

| SYNTHESE DES ENTREPRISES RETENUES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N° LOT | LOT | ENTREPRISES | TOTAL HT | ESTIMATION |
| LOT N°1 | Désamiantage | SOVEAMIANT | 9 940,00 | 15 225,00 |
| LOT N°2 | Terrassement - VRD | BEAUMONT TP | 67 500,00 | 48 213,00 |
| LOT N°3 | Démolition – Gros-oeuvre | MARSE | 154 333,22 | 151 235,00 |
| LOT N°4 | Charpente bois | COUPÉ Jérôme | 22 965,19 | 17 763,00 |
| LOT N°5 | Couverture ardoise | COUPÉ Jérôme | 51 433,28 | 38 570,00 |
| LOT N°6 | Menuiseries extérieures aluminium | SER AL FER | 31 985,00 | 28 623,00 |
| LOT N°7 | Serrurerie | SER AL FER | 10 737,00 | 10 150,00 |
| LOT N°8 | Cloisons – Isolation Intérieure | STOA | 40 000,00 | 59 682,00 |
| LOT N°9 | Menuiseries intérieures – escalier bois | ATELIER BG | 55 209,32 | 44 153,00 |
| LOT N°10 | Peintures – sols souples | THÉHARD | 17 761,07 | 17 255,00 |
| LOT N°11 | Chape – carrelage - faïence | AUBERT | 3 500,00 | 4 060,00 |
| LOT N°12 | Chauffage électrique – ventilation - plomberie | INOKER ENERGIE | 17 740,76 | 19 000,00 |
| LOT N°13 | Electricité CFO - CFA | VELEC INDUSTRIEL | 47 203,66 | 50 000,00 |
| **TOTAL** | | | **530 308,50** | **503 929,00** |

Madame le Maire ajoute qu'au vu des critères d'attribution définis en fonction de l'objet du marché et annoncés dans les documents de consultation, que l'offre de l'entreprise STOA avait été retenue pour un montant total de 40 000 € HT pour le lot n°8 – cloisons - isolation intérieure.

Toutefois, l'entreprise STOA nous a fait part, par mail du 23 décembre 2025, d'une erreur de chiffrage et nous a adressé, un nouveau devis qui s'élevait à 49 082,80 € HT.

Conformément aux principes applicables en matière de marché public, l'entreprise STOA avait la possibilité :
- de maintenir son offre telle que déposée
- de se désister de la présente consultation, auquel cas, nous devions procéder à l'analyse et au classement de l'offre suivante au regard du prix et de la méthodologie

Madame le Maire ajoute que nous ne pouvons pas retenir le devis de l'entreprise STOA étant donné qu'il est supérieur à celui de l'entreprise BREL dont le montant de l'offre est de 41 500 € HT.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident par 9 voix :
- de retenir l'offre de l'entreprise BREL d'un montant de 41 500 € HT
- d'autoriser Madame le Maire à notifier le marché à l'entreprise BREL

Envoyé en préfecture le 16/03/2026
Reçu en préfecture le 16/03/2026
Publié le
ID : 035-213501927-20260310-DCM206032026-DE

Le plan de financement se présente comme suit :

| PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL<br>Après appel d'offres – modification du lot n°8 | |
|---|---|
| **DÉPENSES HT** | |
| Travaux de réhabilitation | 531 808.50 |
| Honoraires du Maître d'œuvre – avec l'avenant n°1 | 54 458.09 |
| Diagnostics – Etude géotechnique | 3 520.00 |
| Diagnostics – Mission de contrôle | 5 100.00 |
| Diagnostics – Etat parasitaire – RAT – dont analyses | 4 500.00 |
| Mission SPS | 2 790.00 |
| Contrôle assainissement (conception) | 65.00 |
| **TOTAL** | **602 241.59** |
| **RECETTES** | |
| PCAET du Fonds Vert – Etat<br>Arrêté préfectoral du 22 juillet 2025 | 123 500.00 |
| Ambitions communes – Conseil Départemental d'Ille-Et-Vilaine | 150 000.00 |
| DETR – Etat<br>Arrêté préfectoral du 22 mai 2025<br>Arrêté préfectoral du 27 novembre 2025 | <br>80 000.00<br>46 204.00 |
| DSIL – Etat | 0 |
| FONDS DE CONCOURS – VITRE COMMUNAUTE – Enveloppe 2014 - 2020 | 1 414.93 |
| FONDS DE CONCOURS – VITRE COMMUNAUTE – 1ère enveloppe 2021 - 2026 | 1 545.18 |
| FONDS DE CONCOURS – VITRE COMMUNAUTE – 2de enveloppe 2021 - 2026 | 6 873.00 |
| Emprunt | 0 |
| Autofinancement | 192 704.48 |
| **TOTAL** | **602 241.59** |

Pour extrait conforme certifié exécutoire,

A Montreuil des Landes, le 10 mars 2026

Le Maire,

Marie-Louise BERHAULT

La secrétaire de séance,

Lynda Coquelin