Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 035-213501893-20260205-2026_02_17-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MONTGERMONT (ILLE-ET-VILAINE)

Délibération n° **2026 – 02 - 17** - Séance du février 2026

En exercice : **20**

Présents : **13**

Qui ont pris part à la délibération : **15**

Date de la convocation : **29 janvier 2026**

Date de l'affichage : **29 janvier 2026**

L'An deux mille vingt-six, le **jeudi cinq février** à **vingt** heures **trente**, le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de **Monsieur Laurent PRIZÉ, Maire**, au sein du lieu habituel de ses séances, après avoir été convoqué, conformément à l'article L. 2121 - 10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents : Laurent PRIZÉ, David MAURUGEON, Hervé LHERMITTE, Florence HUGUENIN, Delphine COËTMEUR, Bertrand MARCHERON, Véronique TAVERNIER, Nathalie LE DÉVÉHAT, Jean-Yves QUÉLENNEC, Jérôme MARQUET, Caroline GAVARD, Bertrand GUITTON, Isabelle LOMMERT.

Excusés : Rémy GENDROT (pouv à M. Hervé LHERMITTE), Dominique RICHARD (pouv à Bertrand GUITTON), Aurélie de la MOTTE ROUGE, Stéphane GUILLOU.

Absents : Sylvain ROBERT, Léonce GUIÉNO, Anne-Sophie DESMOTS.

Secrétaire de séance : Jean-Yves QUÉLENNEC

INSTITUT DU GALO – BAIL DE LOCATION DE L'ANCIENNE ÉCOLE / ANCIENNE MAIRIE RUE PIERRE TEXIER

Monsieur le Maire rappelle aux les membres du Conseil Municipal que les locaux de l'ancienne mairie / ancienne école rue Pierre Texier ont été rénovés et mis en location à l'association "Institut du Galo – Institut de la langue gallèse" déjà installée sur la commune de MONTGERMONT au 1 rue de la Marebaudière.

Suite à la délibération précédente prenant en compte la désaffectation et le déclassement du bâtiment (ancienne école et ancienne mairie) présent sur la parcelle AC139, Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil Municipal de conclure un nouveau bail commercial avec l'Institut du Galo à partir du 1er mars 2026. Ce bail commercial sera rédigé par l'office notarial de MONTGERMONT et précisera notamment les modalités suivantes :

- Locataires : "Institut du Galo – Institut de la langue gallèse".
- Durée du bail : 9 années à compter du 1er mars 2026 jusqu'au 28 février 2035
- Destination du bien loué : Activité de pratique et enseignement de la langue gallèse.
- Désignation du bien :

Envoyé en préfecture le 12/02/2026
Reçu en préfecture le 12/02/2026
Publié le
ID : 035-213501893-20260205-2026_02_17-DE

- Ancienne école, des salles pour une surface louée d'environ 150 m² - rue Pierre Texier.
- Ancienne mairie, une salle de réunion avec kitchenette d'une superficie d'environ 30 m² - rue Pierre Texier. A partir de 19H30 ainsi que les week-ends, elle pourra être mise à disposition des associations montgermontaises ou autres organismes.
- Les extérieurs comprenant la cour et les espaces verts restent du domaine privé de la commune et seront entretenus par la commune.
- Loyer annuel : 14223.78€ payables d'avance les premiers de chaque mois pour un montant de
  1185.31€ mensuel.
- Les charges courantes (électricité, eau, internet…) seront réglées directement par le preneur (compteurs individuels).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

➢ Autorise Monsieur le Maire à signer un bail commercial d'une durée de neuf ans avec l'association "Institut du Galo – Institut de la langue gallèse" pour la location de l'ancienne école / ancienne mairie située 10 – 12 rue Pierre Texier à MONTGERMONT, pour un montant de 1185.31€ mensuel à compter du 1er mars 2026.

Pour extrait certifié conforme

Le secrétaire de séance
Jean-Yves QUÉLENNEC

Le Maire
Laurent PRIZÉ