Envoyé en préfecture le 14/10/2026
Reçu en préfecture le 14/10/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260930-DCM26_91-DE

Montfort sur Meu
terre d'éveil

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Le trente septembre deux mil vingt-six à dix-neuf heures et trente minutes, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence **de Delphine DAVID, Maire.**

Nombre de conseillers en exercice : 29

Date d'envoi de la convocation : **23 septembre 2026**

PRESENTS :
Les Adjoints au Maire :
Mesdames BAREL – MARTIN - RICHOUX
Messieurs DESSAUGE - FRIN – THIRION

Les Conseillers municipaux :
Mesdames DELALANDE CORBIE – DENISE - GUERIN DAVID – LEPASLIER (départ à 21h08 après le vote délibération n°26.102) - MORICE - NOYAL – ROQUES - VERGER
Messieurs CHEREL – DALINO – DUFFE – GUERIN – HAKKOU - HUBERT – NEDELEC – PARTHENAY (départ à 20h05 après le vote délibération n°26.091) – SOHIER – TILLARD – TRIGALLEZ

PROCURATION :
M. BREBANT a donné pourvoir à M. GUERIN
Mme CROSSE a donné pouvoir à Mme RICHOUX
M. PARTHENAY a donné pouvoir à Mme DAVID (à partir de 20h05)
Mme PETITHOMME a donné pouvoir à Mme NOYAL

ABSENTS :
Mme LESPALIER (à partir de 21h08)

SECRETAIRE: Mme VERGER

PC/CLV/26-091

ILOT DU 11 JUIN 1944 – INSTAURATION D'UN PÉRIMÈTRE DE SURSIS À STATUER DANS LE CADRE DE LA PRISE EN CONSIDÉRATION D'UN PROJET D'AMÉNAGEMENT

Le Conseil Municipal,

VU le code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 2121-7 et suivants ;

VU le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 424-1, R. 424-24, R. 151-52 et R. 151-53 ;

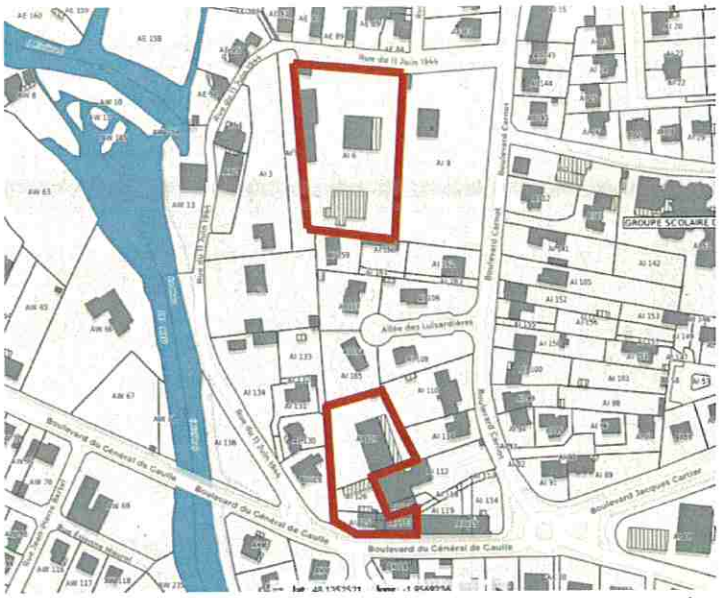
VU la délibération n°11-15 du 28 mars 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de Montfort-sur-Meu et notamment l'Orientation d'Aménagement et de Programmation identifiant le secteur du 11 juin 1944 comme pouvant accueillir un projet à dominante d'habitat ;

VU le périmètre ci-annexé ;

Mairie de MONTFORT-SUR-MEU
Boulevard Villebois Mareuil
BP 86219
35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
mairie@montfort-sur-meu.bzh
www.montfort-sur-meu.bzh

Envoyé en préfecture le 14/10/2026
Reçu en préfecture le 14/10/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260930-DCM26_91-DE

VU l'avis Favorable de la Commission Ville durable et attractive du 15 septembre 2026 ;



CONSIDERANT l'étude pré-opérationnelle en cours sur le secteur de d'ilot du 11 juin 1944 menée avec l'accompagnement de l'EPF ;

CONSIDERANT que cette étude doit aboutir à un scénario d'aménagement pré-opérationnel du secteur ;

CONSIDERANT que les autorisations de travaux, constructions ou installations qui pourraient être déposés pourraient compromettre ou rendre plus onéreuse la réalisation de cette opération d'aménagement ;

CONSIDERANT dès lors la nécessité de définir un périmètre de prise de sursis à statuer dans le cadre de la prise en considérant d'un projet d'aménagement sur les demandes d'autorisation de travaux, constructions ou installation susceptible de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation des objectifs d'aménagement fixés sur le secteur.

Après avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal :

- **APPROUVE** la prise en considération de l'étude pré-opérationnelle en cours sur la parcelle AI 6, intégrée au projet global de requalification de l'ilot du 11 juin 1944 englobant les parcelles suivantes :
  - AI 6
  - AI 127
  - AI 126
  - AI 125
  - AI 124
  - AI 123

- **APPROUVE** la création d'un périmètre tel que présenté dans le plan ci-dessous, à l'intérieur duquel un sursis à statuer pourra être opposé aux demandes d'autorisations de travaux, constructions ou installation susceptible de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation des objectifs d'aménagement fixés sur le secteur ;

- **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération ;

Conformément à l'article R. 424-24 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération sera affiché pendant un mois en mairie de Montfort-sur-Meu, et mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Mairie de MONTFORT-SUR-MEU
Boulevard Villebois Mareuil
BP 86219
35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
mairie@montfort-sur-meu.bzh
www.montfort-sur-meu.bzh

Envoyé en préfecture le 14/10/2026
Reçu en préfecture le 14/10/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260930-DCM26_91-DE

Ampliation de la présente délibération sera adressée à :
- Madame la Préfète d'Ille-et-Vilaine.

Pour extrait certifié conforme,
Au registre des délibérations

Delphine DAVID,
Maire

Julia VERGER,
Secrétaire de Séance

Mairie de MONTFORT-SUR-MEU
Boulevard Villebois Mareuil
BP 86219
35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
mairie@montfort-sur-meu.bzh
www.montfort-sur-meu.bzh

Envoyé en préfecture le 14/10/2026
Reçu en préfecture le 14/10/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260930-DCM26_91-DE