Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260302-DCM26_022-DE

Montfort sur Meu
terre d'éveil

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Le deux mars deux mil vingt-six à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence **de Fabrice DALINO, maire.**

Nombre de conseillers en exercice : 29

Date d'envoi de la convocation : **23 février 2026**

PRÉSENTS :
Les Adjoints au Maire :
Mesdames FAUCHOUX – LE GUELLEC
Messieurs BERTRAND –BOURGOGNON – DESSAUGE – GUILLOUET.

Les Conseillers municipaux :
Mesdames ANDRIAMANDIMBY – BIRLOUET – DAVID (arrivée à 19h10 avant vote délibération n°26.013) – HUET – PELLETIER – RICHOUX – SAUVÉE
Messieurs DUFFE – NEDELEC – PARTHENAY – THIRION

PROCURATIONS :
Mme CANOVAS a donné pouvoir à Mme RICHOUX
Mme CHAUVIN a donné pouvoir à M. THIRION
M. FIERDEHAICHE a donné pouvoir à Mme SAUVÉE
Mme HERITAGE a donné pouvoir à M. NEDELEC
Mme LE BAIL-POUTREL a donné pouvoir à Mme LE GUELLEC
Mme LE PALLEC a donné pouvoir à M. DALINO
Mme MENTENS a donné pouvoir à M. DESSAUGE
M. TILLARD a donné pouvoir à Mme DAVID

ABSENTS :
M. ANDRIAMANDIMBY
M. GAUTHIER
M. LE BRAS

SECRÉTAIRE : M. THIRION

FD/PC/SC 26-022

ZAC BROMEDOU – VALIDATION DU RECOURS A UNE PROCEDURE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE SUR LE PERIMETRE DE L'OPERATION

Le Conseil Municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2121-7 et suivants ;

VU le Code de l'Environnement ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.153-54 à L.153-59 L.300-1 et R.311-1 et suivants ;

VU le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

VU la délibération n° 2017-17 du 20 mars 2017 par laquelle le Conseil municipal a engagé les études préalables au projet de création de la ZAC sur le secteur Nord de Bromedou, a défini les modalités de la concertation préalable à la création de cette ZAC et en défini le périmètre d'étude ;

VU la délibération n° 2019-131 du 1er juillet 2019 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le bilan de la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté dite « de Bromedou-Nord » ;

Mairie de MONTFORT-SUR-MEU
Boulevard Villebois Mareuil
BP 86219
35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
mairie@montfort-sur-meu.bzh
www.montfort-sur-meu.bzh

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260302-DCM26_022-DE

VU l'information n° 2019-007474 de la Mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne en date du 21 octobre 2019 relative à l'absence d'observation sur le dossier d'étude d'impact portant sur la ZAC de Bromedou-Nord ;

VU la délibération n° 2019-184 du 16 décembre 2019 par laquelle le Conseil municipal a défini les modalités d'organisation de la participation du public par voie électronique dans le cadre de la mise à disposition du dossier d'étude d'impact de la ZAC de Bromedou-Nord ;

VU la délibération n° 2020-85 du 12 février 2020 par laquelle le Conseil municipal a approuvé :

- La synthèse de la participation du public sur l'évaluation environnementale ;
- Le dossier de création de ZAC ainsi que son périmètre ;
- La création de la ZAC de Bromedou Nord ;
- Le programme prévisionnel global des constructions ;
- Le lancement de la consultation d'aménageurs pour la réalisation de la ZAC Bromedou : partie Nord.

VU la délibération n° 23-101 du 11 décembre 2023 par laquelle le Conseil municipal a défini les modalités de la concertation préalable à la modification du dossier de création de la ZAC de Bromedou-Nord ;

VU la délibération n° 24-54 du 8 juillet 2024 par laquelle le Conseil municipal a dressé et approuvé le bilan de la concertation préalable à la modification n° 1 du dossier de création de la ZAC de Bromedou-Nord ;

VU la délibération n° 24-55 du 8 juillet 2024 par laquelle le Conseil municipal a défini les modalités d'organisation de la participation du public par voie électronique dans le cadre de la mise à disposition du dossier d'étude d'impact de la ZAC de Bromedou-Nord ;

VU la délibération n° 25-003 du 10 février 2025 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le bilan de la participation du public par voie électronique organisée dans le cadre de la mise à disposition du dossier d'étude d'impact de la ZAC de Bromedou-Nord et du projet de modification n°1 du dossier de création de la ZAC ;

VU la délibération n° 25-004 du 10 février 2025 par laquelle le Conseil municipal a approuvé la modification n° 1 du dossier de création de la ZAC de Bromedou-Nord ;

VU la délibération n° 25-033 du 31 mars 2025 par laquelle le Conseil municipal a désigné la société GROUPE LAUNAY en tant qu'aménageur-concessionnaire pour la réalisation de la ZAC de Bromedou ;

VU les dispositions du plan local d'urbanisme de Montfort-sur-Meu, approuvé le 28 mars 2011 ;

VU les dispositions du traité de concession relatif à la ZAC de Bromedou, signé le 23 mai 2025 ;

VU l'avis favorable de la Commission Urbanisme du 5 février 2026,

CONSIDERANT l'avancement des discussions foncières menées par l'aménageur au sein du périmètre de la ZAC de Bromedou ;

CONSIDERANT la nécessité de disposer de tous les moyens permettant d'assurer la réalisation complète de l'opération de la ZAC de Bromedou, en parallèle des négociations qui se poursuivent ;

CONSIDERANT l'intérêt que représente la réalisation de la ZAC de Bromedou pour la collectivité en termes d'accueil de population, de diversification et de mixité de l'offre d'habitat, de développement durable et qualitatif, et de réponse aux besoins en équipements publics ;

Mairie de MONTFORT-SUR-MEU
Boulevard Villebois Mareuil
BP 86219
35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
Fax 02 99 09 14 04
mairie@montfort-sur-meu.fr
www.montfort-sur-meu.fr

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260302-DCM26_022-DE

CONSIDERANT la nécessité de faire évoluer le Plan Local d'Urbanisme communal afin de permettre la réalisation de la ZAC de Bromedou et d'en assurer la compatibilité avec le document d'urbanisme ;

Après avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal :

- **APPROUVE**, par principe, le recours à une procédure de Déclaration d'Utilité Publique sur le périmètre de la ZAC de Bromedou, en vue de permettre à la commune et son aménageur de disposer de l'ensemble des moyens d'action foncière leur permettant d'assurer la réalisation complète du projet d'aménagement.
- **VALIDE** la possibilité de mener, conjointement ou postérieurement à l'obtention de la DUP, une ou plusieurs enquêtes parcellaires, en vue d'obtenir un arrêté de cessibilité sur tout ou partie des terrains utiles à la réalisation de l'opération et pour lesquels les négociations amiables seraient infructueuses.
- **APPROUVE**, par principe, le recours à une procédure de « mise en compatibilité » du PLU communal permettant d'ouvrir à l'urbanisation tout ou partie de la zone 2AU constituant le périmètre de la ZAC.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant, ainsi que la société Groupe Launay en sa qualité d'aménageur-concessionnaire, à engager toutes démarches permettant la constitution des dossiers nécessaires à l'obtention de l'arrêté de déclaration d'utilité publique de la ZAC de Bromedou et de l'arrêté de cessibilité ainsi que celui de mise en compatibilité du PLU de Montfort-sur-Meu.
- **PRÉCISE** que le contenu desdits dossiers sera systématiquement soumis à la validation du Conseil municipal préalablement à leur dépôt en Préfecture.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter le service des Domaines aux fins d'obtention d'une Estimation Sommaire et Globale portant sur le périmètre de la ZAC de Bromedou, en vue de la constitution du dossier de DUP.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à mettre en œuvre toutes formalités et à signer tous les actes nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Ampliation de la présente délibération sera adressée à :
- Monsieur le Préfet d'Ille-et-Vilaine.

Pour extrait certifié conforme,
Au registre des délibérations

Fabrice DALINO,
Maire

MAIRIE DE MONTFORT-SUR-MEU (Ille-et-Vilaine)

Dominique THIRION,
Secrétaire de Séance

Mairie de MONTFORT-SUR-MEU
Boulevard Villebois Mareuil
BP 86219
35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
Fax 02 99 09 14 04
mairie@montfort-sur-meu.fr
www.montfort-sur-meu.fr

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260302-DCM26_022-DE