Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260302-DCM26_013-DE

Montfort sur Meu
terre d'éveil

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Le deux mars deux mil vingt-six à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence **de Fabrice DALINO, maire.**

Nombre de conseillers en exercice : 29

Date d'envoi de la convocation : **23 février 2026**

PRÉSENTS :
Les Adjoints au Maire :
Mesdames FAUCHOUX – LE GUELLEC
Messieurs BERTRAND –BOURGOGNON – DESSAUGE – GUILLOUET.

Les Conseillers municipaux :
Mesdames ANDRIAMANDIMBY – BIRLOUET – DAVID (arrivée à 19h10 avant vote délibération n°26.013) – HUET – PELLETIER – RICHOUX – SAUVÉE
Messieurs DUFFE – NEDELEC – PARTHENAY – THIRION

PROCURATIONS :
Mme CANOVAS a donné pouvoir à Mme RICHOUX
Mme CHAUVIN a donné pouvoir à M. THIRION
M. FIERDEHAICHE a donné pouvoir à Mme SAUVÉE
Mme HERITAGE a donné pouvoir à M. NEDELEC
Mme LE BAIL-POUTREL a donné pouvoir à Mme LE GUELLEC
Mme LE PALLEC a donné pouvoir à M. DALINO
Mme MENTENS a donné pouvoir à M. DESSAUGE
M. TILLARD a donné pouvoir à Mme DAVID

ABSENTS :
M. ANDRIAMANDIMBY
M. GAUTHIER
M. LE BRAS

SECRÉTAIRE : M. THIRION

FD/PC/SC 26-013

BILAN 2025 DES ACQUISITIONS & CESSIONS FONCIERES

Le Conseil Municipal,

VU l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération N°25-034 du 31 mars 2025 relative à l'acquisition de plusieurs parcelles sur la ville ;

VU la délibération N°25-054 du 7 juillet 2025 relative à l'acquisition de la parcelle A 948 dite « le Petit Bromedou » ;

CONSIDERANT qu'un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil Municipal ;

CONSIDERANT que les deux délibérations relatives aux acquisitions foncières de 2025 n'ont donné lieu aux écritures comptables sur le même exercice ; mais donneront lieu à des régularisations sur un exercice ultérieur via les restes à réaliser ;

Mairie de MONTFORT-SUR-MEU
Boulevard Villebois Mareuil
BP 86219
35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
mairie@montfort-sur-meu.bzh
www.montfort-sur-meu.bzh

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213501885-20260302-DCM26_013-DE

CONSIDERANT le tableau de synthèse des parcelles en cours d'acquisition repris ci-dessous :

CESSIONS/ACQUISITIONS FONCIERES

ACQUISITIONS

Délibération	Nature de l'opération	Nature du bien	Adresse	Réf. Cadastrales	Surface	Vendeur	Date acte notarié/acte administratif	Condition de l'acquisition	Prix	Frais notariés	Exercice Mouvements budgétaires
N°25-34 du 31/03/25	Accès ZAC Bromedou	Non bâti	Bignon	AS 198	00 ha 00 a 95 ca	PEROTIN IMMOBILIER	04/07/2025	Amiable	1,00 €	- €	En attente
N°25-34 du 31/03/25	Accès ZAC Bromedou	Non bâti	Bignon	AS 203	00 ha 17 a 13 ca	PEROTIN IMMOBILIER	04/07/2025	Amiable	1,00 €	- €	En attente
N°25-34 du 31/03/25	Régularisation	Non bâti	Champ du Tertre	AO 142	00 ha 02 a 66 ca	PEROTIN IMMOBILIER	04/07/2025	Amiable	1,00 €	- €	En attente
N°25-34 du 31/03/25	Régularisation	Non bâti	Champ du Tertre	AO 148	00 ha 00 a 73 ca	PEROTIN IMMOBILIER	04/07/2025	Amiable	1,00 €	- €	En attente
N°25-34 du 31/03/25	Régularisation	Non bâti	Galardon	AL 132	00 ha 00 a 44 ca	PEROTIN IMMOBILIER	04/07/2025	Amiable	1,00 €	- €	En attente
N°25-34 du 31/03/25	Régularisation	Non bâti	Allée Eric Tabarly	AL 102	00 ha 01 a 04 ca	PEROTIN IMMOBILIER	04/07/2025	Amiable	1,00 €	- €	En attente
N°25-34 du 31/03/25	Régularisation	Non bâti	Rue de l'Etang de la Cane	AE 335	00 ha 03 a 85 ca	PEROTIN IMMOBILIER	04/07/2025	Amiable	7 700,00 €	1 037,34 €	En attente
N°25-54 du 07/07/25	Régularisation	Non bâti	Le Petit Bromedou	A 948	00 ha 04 a 21 ca	M. GAUTHIER Philippe M. GAUTHIER Laurent	27/11/2025	Amiable	1,00 €	180,00 €	En attente

CESSIONS

Délibération	Nature de l'opération	Nature du bien	Adresse	Réf. Cadastrales	Surface	Acquéreur	Date acte notarié/acte administratif	Condition de l'acquisition	Prix	Frais notariés	Exercice Mouvements budgétaires
Néant											

Après avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal :

- **VALIDE** le bilan foncier 2025, à savoir aucune cession et aucune acquisition sur la période.

Ampliation de la présente délibération sera adressée à :
- Monsieur le Préfet d'Ille-et-Vilaine,
- Monsieur le Comptable public.

Pour extrait certifié conforme,
Au registre des délibérations

Fabrice DALINO,
Maire

MAIRIE DE MONTFORT-SUR-MEU (Ille-et-Vilaine)

Dominique THIRION,
Secrétaire de Séance

Mairie de MONTFORT-SUR-MEU
Boulevard Villebois Mareuil
BP 86219
35162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
mairie@montfort-sur-meu.bzh
www.montfort-sur-meu.bzh