Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 035-213501794-20251208-2025_106-DE

**COMMUNE DE MINIAC-MORVAN**

**DÉLIBÉRATION N° 2025 - 106**

MAIRIE DE MINIAC - MORVAN
DÉPARTEMENT d'ILLE-et-VILAINE - 35540
Tél. : 02 99 58 51 77
Fax : 02 99 58 03 55

**DÉPARTEMENT : ILLE-ET-VILAINE**

**ARRONDISSEMENT : SAINT-MALO**

**CANTON : DOL DE BRETAGNE**

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES**

**DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DU 8 DECEMBRE 2025**

**NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 27** **PRÉSENTS : 20** **VOTANTS : 23**

L'an deux mille vingt-cinq, le 8 décembre à 19h00, le Conseil Municipal de la commune de MINIAC-MORVAN étant réuni dans la salle du Conseil Municipal en Mairie, après convocation légale le 28 novembre 2025, sous la présidence de Monsieur COMPAIN Olivier.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Monsieur Olivier COMPAIN, Madame Marie-Christine HELGEN, Monsieur Daniel GARCON, Monsieur Jean-Yves MACE, Madame Gisèle THIEULANT, Monsieur Hubert GOGER, Madame Virginie BOUDAN, Monsieur Jean-Yves BLOUIN, Monsieur Éric MARTIN, Madame Sylvie MARTIN, Monsieur Anthony COS, Monsieur Florian DUBOIS, Monsieur Paul CARON, Madame Agnès TOUTANT, Madame Amandine GAUTIER, Monsieur Tanguy BRIAND, Monsieur Richard JOUQUAN, Monsieur LEBRETON Michel, Madame Nathalie BOSSÉ, Madame Laurence HOUGRON-RIVET, Madame Sophie SOULOUMIAC.

ABSENTS : Madame Aurélie CLERGUE, Madame Valérie LAVOUÉ, Madame Demba LOISEL, Monsieur Raymond MOUSSON.

ABSENTS EXCUSÉS - PROCURATIONS : Monsieur Mikaël BRIAND représenté par Monsieur Olivier COMPAIN, Madame Gisèle THIEULANT représentée par Madame Marie-Christine HELGEN, Madame Martine PRIOUL représentée par Madame Agnès TOUTANT.

Un scrutin a eu lieu, Monsieur Jean-Yves BLOUIN a été nommé pour remplir les fonctions de secrétaire.

## 2025 – 106 – Urbanisme – Acquisition de la parcelle F1088

**Rapporteur : Monsieur Jean-Yves MACE**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal du souhait de la commune d'acquérir la parcelle cadastrée, située à l'entrée de la Rue de Bel Air jouxtant la parcelle F1097 et appartenant à Monsieur CARRE Louis et Madame HUET Cécile. Cette partie permettra d'élargir le passage d'entrée du futur lotissement prévu aux anciens ateliers municipaux. La surface concernée est de 46 m²

Il a été demandé un avis aux domaines.

Ceux-ci ont estimés ce bien HT à 10 €/m2 avec une marge d'appréciation de 10% le 06 octobre 2025, soit 460 € hors taxes et frais.

Il est demandé à l'assemblée de bien vouloir se prononcer sur ce dossier.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **Donne un accord de principe pour l'acquisition de la parcelle F1088,**
- **Acquière cette parcelle à Monsieur CARRE et Madame HUET au prix de 10 €/m²,**
- **Dit que les frais notariés liés à cette acquisition sont à la charge de la Commune,**
- **Dit que les frais de bornage liés à cette acquisition sont à la charge de la Commune,**

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 035-213501794-20251208-2025_106-DE

- **Autorise Monsieur Le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente correspondant et toutes les pièces s'y rapportant.**

**Ainsi fait et délibéré et ont signé les membres présents.**

**POUR COPIE CONFORME,**

**Le Maire,**

**M. COMRAIN Olivier.**

**Le secrétaire de séance,**

**Monsieur Jean-Yves BLOUIN.**