Envoyé en préfecture le 19/06/2026
Reçu en préfecture le 19/06/2026
Publié le
ID : 035-213501745-20260615-D2026_06_91-DE

REPUBLIQUE FRANCAISE
EXTRAITS DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE MELLE
Département d'Ille-et-Vilaine

L'an deux mil vingt-six, le lundi 15 juin à 20h03, le Conseil Municipal de la Commune de Mellé, légalement convoqué s'est réuni à la mairie, sous la présidence de M. POSTE Olivier, Maire.

Date de convocation : 11/06/2026
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de présents : 12
Nombre de votants : 13

Étaient présents : POSTE Olivier, GUERIN Dominique, SIMON Alexandra, MARTIN Benoît, LAGRÉE Bertrand, BATTAIS Marie-Annick, CHALOPIN Christèle, COSTIL Nicolas, DAVAL Sylvain, DESPAS Elodie, LECHEVALLIER Océane et HARDY Nathan

Absents excusés : Nelly TALVA, Edouard ORY et Delphine MAZUÉ
Pouvoir de Delphine MAZUÉ à Olivier POSTE

Les conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice, peuvent délibérer en exécution de l'article L 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.
Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, a été nommée, Christèle CHALOPIN, secrétaire de séance ;
Et ceci à l'unanimité des membres présents.

2026.06.91 Réhabilitation de l'ancienne école en logements et aménagement des abords : attribution des lots du marché de travaux

Vu la délibération 2026.06.02 validant l'avant-projet définitif de la réhabilitation de l'ancienne école en logements et aménagement des abords
Vu le code de la commande publique et notamment ses articles R 2123-1 et suivants ;
Vu l'avis d'appel à concurrence publié le 9 avril 2026 relatif à cette opération
Vu l'analyse des offres par la commission d'appel d'offres,
Considérant le marché public de travaux relatif à la réhabilitation de l'ancienne école en logements et aménagement des abords
Considérant le nombre d'offres reçues par lot :

- Lot.1 Gros œuvre : 5 offres
- Lot.2 charpente bois : 1 offre
- Lot.3 couverture ardoise : 3 offres
- Lot.4 menuiseries extérieures - serrurerie : 4 offres
- Lot.5 cloisons doublage : 6 offres
- Lot.6 menuiseries intérieures : 3 offres
- Lot.7 revêtements de sols : 6 offres
- Lot.8 peinture : 7 offres
- Lot.9 Aménagements extérieurs : 1 offre
- Lot.10 électricité – courants faibles – chauffage : 5 offres
- Lot.11 : plomberie – ventilation : 4 offres

Envoyé en préfecture le 19/06/2026
Reçu en préfecture le 19/06/2026
Publié le
ID : 035-213501745-20260615-D2026_06_91-DE

Monsieur le Maire informe l'assemblée que des négociations avec les entreprises ont été réalisées.

Il est proposé de déclarer le lot 9 infructueux et de le relancer en consultation. Une seule entreprise a répondu et le chiffrage est bien au-dessus de l'estimatif prévisionnel.

L'analyse des candidatures et l'examen des offres, a permis de proposer de retenir les entreprises suivantes :

Lot.1 - Gros œuvre

Entreprise	HT	TTC
HEUDE BÂTIMENT	183 000,00 €	219 600,00 €

Lot. 2 - Charpente

Entreprise	HT	TTC
SARL COUPÉ	89 500,00 €	107 400,00 €

Lot.3 - Couverture

Entreprise	HT	TTC
BATTAIS Anthony	62 826,35 €	75 391,62 €

Lot.4 – Menuiseries extérieures et serrurerie

Entreprise	HT	TTC
ARTMEN MENUISERIE	93 000,00 €	111 600,00 €

Lot.5 – Cloisons doublage

Entreprise	HT	TTC
DELAHAYE John SAS	74 000,00 €	88 800,00 €

Lot.6 – Menuiseries intérieures

Entreprise	HT	TTC
A.M.R	57 447,38 €	68 936,55 €

Lot.7 – Revêtements de sols

Entreprise	HT	TTC
LEBLOIS – St James	36 000,00 €	43 200,00 €

Lot.8 – Peinture

Entreprise	HT	TTC
DUBOIS PEINTURE	37 400,00 €	44 880,00 €

Lot.10 – Electricité, courants faibles et chauffage

Entreprise	HT	TTC
BOUVET SARL	34 449,57 €	41 339,48 €

Lot.11 – Plomberie et ventilation

Entreprise	HT	TTC
BOUVET SARL	60 631,89 € HT	72 758,27 €

Envoyé en préfecture le 19/06/2026
Reçu en préfecture le 19/06/2026
Publié le
ID : 035-213501745-20260615-D2026_06_91-DE

Au vu de cette analyse et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal ***à l'unanimité,*** décide de :

- **RETENIR** la proposition de Monsieur le Maire

- **VALIDER** les décisions de la commission

- **DÉCLARER** le lot.9 infructueux

- **D'AUTORISER** M. le Maire à signer toutes les pièces nécessaires pour la mise en œuvre de ce marché

Fait et délibéré en séance

Le 15/06/2026

Le Maire,
Olivier POSTE

MAIRIE DE MELLE
Ille et Vilaine

La secrétaire de séance
Christèle CHALOPIN