Envoyé en préfecture le 02/03/2026
Reçu en préfecture le 02/03/2026
Publié le
ID : 035-213501737-20260225-2026_0225_009-DE

Melesse
Notre ville

# RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
# 25 FÉVRIER 2026

L'an deux mil vingt-six, le vingt-cinq février à 20 heures, les membres du Conseil municipal de la ville de Melesse, se sont réunis dans la salle des Iris, sous la présidence de Monsieur Claude JAOUEN, Maire.

**Date de convocation : 12 février 2026**
**Nombre de membres en exercice : 28**
**Nombre de membres présents : 24** [Quorum atteint (15)]
**Nombre de votants : 26**

**PRÉSENTS** : M. Claude JAOUEN - M. Alain MORI - Mme Sophie LE DRÉAN-QUÉNEC'HDU - M. Patrice DUMAS - Mme Ghislaine MARZIN - Mme Marie-Edith MACÉ - Mme Françoise LERAY - M. Mathieu GENTES - M. Serge ABRAHAM - Mme Gaëlle MESTRIES - Mme Sylvie VIROLLE - M. Michel LORÉE - Mme Béatrice VALETTE - Mme Marie-Christine GARNIER - M. Jean-Michel PÉNARD - M. Patrick MALLET - M. Laurent MOLEZ - Mme Sophie GAILLARD - Mme Séverine GAUGAIN - Mme Elise CARPIER - Mme Isabelle LE MARCHAND - M. Jean-Baptiste MARVAUD - Mme Christelle RENAUD - M. Marc-Olivier FERRAND.

**ABSENTS EXCUSÉS** : Mme Magali BERTIN — M. Yves FEREY

**ABSENTS** : M. Laurent JEANNE — Mme Lisa KLIMEK

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : Mme Sylvie VIROLLE.
Karine RICARD en tant que Directrice Générale des Services assure les fonctions de secrétaire auxiliaire.

**POUVOIRS** : Pouvoir de Mme Magali BERTIN à M. Claude JAOUEN
Pouvoir de M. Yves FEREY à Mme Isabelle LE MARCHAND

**OBJET : 2026/0225/009 : URBANISME : AVENANT N° 2 AU BAIL RURAL « GAEC DU CHÊNE HAREL ».**

Envoyé en préfecture le 02/03/2026
Reçu en préfecture le 02/03/2026
Publié le
ID : 035-213501737-20260225-2026_0225_009-DE

**Vu** le Code général des collectivités territoriales (CGCT),
**Vu** le Code rural et de la pêche maritime,
**Vu** le bail rural portant sur les parcelles situées au lieu-dit les Guimondières pour une superficie globale de 159 331 m² signé le 29 mars 2001 entre le GAEC du Chêne Harel et la Commune de Melesse, pour une durée de 9 ans et renouvelé tacitement depuis,
**Vu** la délibération du Conseil municipal n° 2012/2311/111 en date du 23 novembre 2012 réduisant la surface exploitée de 2 910 m², ce qui ramène la surface totale exploitable à 156 421 m²,
**Vu** la délibération du Conseil municipal n° 2024/1809/093 en date du 18 septembre 2024 réduisant la surface exploitée de 2 366 m² pour réaliser l'extension de la station d'épuration des eaux usées, ce qui ramène la surface totale exploitable à 154 055 m² (avenant n° 1),
**Vu** l'avis de la commission urbanisme en date du 03 février 2026,

Considérant qu'il est nécessaire de modifier à nouveau le bail rural, pour réaliser une extension de la déchetterie, différents équipements publics, ainsi que des mesures compensatoires suite à la réalisation du rond-point des Olivettes sur les parcelles E 1783, E 1426, et E 436,

Considérant qu'il y a lieu de rédiger un avenant n° 2 au bail rural, pour mettre à jour l'emprise foncière mise à disposition du GAEC du Chêne Harel,

Monsieur Alain MORI, adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et du développement économique, informe les membres du Conseil municipal que le bail rural portera désormais sur les parcelles suivantes pour une surface exploitée de 135 901 m² :

| | Surfaces cadastrales | Surfaces louées Bail actuel 29/03/2001 Délibération 23/02/2001 | Délibération 23/11/2012 | Avenant n° 1 | Avenant n° 2 |
|---|---|---|---|---|---|
| E 435 | 74 730 | 72 180 | 72 180 | 72 180 | 72 180 |
| E 436 | 50 620 | 49 770 | 46 860 | 46 860 | 46 065 |
| E 1426 | 9 461 | 9 461 | 9 461 | 9 258 | 5 698 |
| E 1675 | 6 006 | 1 396 | 1 396 | 0 | 0 |
| E 1783 | 35 091 | 33 391 | 33 391 | 32 624 | 18 825 |
| Déduction * | | - 6 867 | - 6 867 | - 6867 | - 6 867 |
| m² | 175 908 | 159 331 | 156 421 | 154 055 | 135 901 |
| Hectares | 17,5908 | 15,93319 | 15,6421 | 15,4055 | 13.5901 |

** une bande de terrain le long du ruisseau du Quincampoix n'est pas cultivable*

La nouvelle désignation des biens loués est la suivante :

| Parcelle | Lieudit | Surface |
|---|---|---|
| E 435p | LES GRANDES GUIMONDIERES | Pour partie : 7ha21a80ca |
| E 436p | LE PONT AUBRY | Pour partie : 4ha60a65ca |
| E 2336 p (issue de la division de E 1426) | LES GRANDES DOUAISSIERES | 0ha56a98ca |
| E 2341 (issue de la division de E 1783) | PETITE DOUAISSIERE | 1ha88a25ca |

Dans ce cadre, s'agissant des baux à fermage, il est prévu le versement d'une indemnité d'éviction aux exploitations agricoles afin de compenser les pertes d'exploitation.

Envoyé en préfecture le 02/03/2026
Reçu en préfecture le 02/03/2026
Publié le
ID : 035-213501737-20260225-2026_0225_009-DE

Cette indemnité se décompose en 2 parties :

- indemnité pour perte d'exploitation,
- indemnité de fumures et d'arrières-fumures.

L'indemnité pour perte d'exploitation est estimée à 11 044.89 € et l'indemnité de fumures et d'arrières-fumures est estimée à 430.25 €, soit une indemnité d'éviction d'un montant total de 11 475.14 €.

L'avenant n° 2 prendra effet au 03 mars 2026.

Les membres du Conseil municipal, après en avoir délibéré,
à l'unanimité (26 voix sur 26) des membres présents et de ceux engageant leur pouvoir,

- approuvent les termes de l'avenant n° 2 au bail rural existant avec le GAEC du Chêne Harel,
- fixent l'indemnité d'éviction due au GAEC du Chêne Harel à un montant de 11 475.14€,
- autorisent Monsieur le Maire, ou son représentant, à verser ladite indemnité au GAEC du Chêne Harel ainsi que tout document nécessaire,
- autorisent Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette délibération.

**Pour copie conforme,**

**Le Maire,**

**M. Claude JAOUEN**




**La secrétaire de séance,**

**Mme Sylvie VIROLLE**



Envoyé en préfecture le 02/03/2026
Reçu en préfecture le 02/03/2026
Publié le
ID : 035-213501737-20260225-2026_0225_009-DE