Envoyé en préfecture le 21/04/2026
Reçu en préfecture le 21/04/2026
Publié le
ID : 035-213501711-20260420-DEL2026_26-DE

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE
MAIRIE DE MEDREAC

DEL 2026-26 du 20.04.2026 – (1.1)

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE

L'An deux mil vingt-six, le vingt avril à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique, sous la présidence de Madame GAUTIER Magali, Maire ;

Etaient présents : ROUAULT Delphine, PIEDERRIERE Olivier, CRESPEL Cécile, LEVREL Didier, JOSSE Martial, ROIG Marie-Hélène, GUILLOTO-SALAÜN Alexandra, PAUTREL Julien, COUSINARD Claire-Marie, GUILLOU Maël, HAQUIN Floriane, BIGOT Alexandre, BARFF Manuel, GEORGELIN Hugo, CRESPEL Laurine, ORINEL Léna,

Absents : BOUILLEROT Céline a donné pouvoir à PIEDERRIERE Olivier, DENIS Hugo a donné pouvoir à LEVREL Didier

Nombre de Conseillers en exercice : 19 **Présents : 17** **Votants : 17+2**

Date de convocation : 13/04/2026 Secrétaire : M. PIEDERRIERE Olivier

DEL2026_26 MAM-Avenants au marché de travaux

Madame la Maire indique que des travaux supplémentaires et complémentaires s'avèrent nécessaires suite à l'avancement des travaux.
Madame la Maire présente aux membres présents les avenants au marché de travaux de de la MAM.

Lot n : 02 Démolitions – Gros œuvre
- Suite remarque bureau de contrôle, démolition partielle des murs en parpaing de 15cm existant (absence de fondation)
- Création de nouveaux murs périphériques en parpaing de 20cm avec fondation
- Poteaux et charpente métallique existants conservés
- Coffre de volet roulant intégrés dans maçonnerie
- Suppression de l'isolant sous dallage au lot maçonnerie et augmentation de l'isolant sous chape (sur dallage) au lot plomberie

Lot n : 02 Démolitions – Gros œuvre	
Entreprise :	**B2R Constructions**
Montant base marché	**111 404.19 € HT**
Montant Avenant 01	**2 981.05 € HT**
Nouveau montant du marché	**114 385.24 € HT**

Lot n : 03 Ravalement
- Suite remarque bureau de contrôle, démolition partielle des murs en parpaing de 15cm existant (absence de fondation)
- Création de nouveaux murs périphériques en parpaing de 20cm avec fondation
=>Suppression des modénatures et enduits de reprises entre les différents supports = Dégrossi et enduit courant (sur mur neuf)

Lot n : 03 Ravalement	
Entreprise :	**RIVAS**

Envoyé en préfecture le 21/04/2026
Reçu en préfecture le 21/04/2026
Publié le
ID : 035-213501711-20260420-DEL2026_26-DE

Montant base marché	**22 304.00 € HT**
Montant Avenant 01	**-10 013.00 € HT**
Nouveau montant du marché	**12 291.00 € HT**

Lot n : 04 Charpente Bois

Suite remarque bureau de contrôle, démolition partielle des murs en parpaing de 15cm existant (absence de fondation)
- Création de nouveaux murs périphériques en parpaing de 20cm avec fondation
=> Création d'une charpente bois au droit des nouveaux murs périphériques
Intégration d'une pente de 30° pour la mise en place d'une couverture ardoise (respect demande des ABF), pour une meilleure intégration des panneaux photovoltaïques

Lot n : 04 Charpente Bois	
Entreprise :	**PERRIN BAUDY**
Montant base marché	**19 224.86 € HT**
Montant Avenant 01	**+ 2 769.65 € HT**
Nouveau montant du marché	**21 994.51 € HT**

Lot n : 05 Couverture

Suite remarque bureau de contrôle, démolition partielle des murs en parpaing de 15cm existant (absence de fondation)
- Création de nouveaux murs périphériques en parpaing de 20cm avec fondation
=> Création d'une couverture neuve au droit des nouveaux murs périphériques
Intégration d'une pente de 30° pour la mise en place d'une couverture ardoise (respect demande des ABF), pour une meilleure intégration des panneaux photovoltaïques

Lot n : 05 Couverture	
Entreprise :	**CHOUX TOITURE**
Montant base marché	**29 807.55 € HT**
Montant Avenant 01	**+ 2 400.36 € HT**
Nouveau montant du marché	**32 207.91 € HT**

Lot n : 06 Menuiseries Extérieures

- Suite remarque bureau de contrôle, démolition partielle des murs en parpaing de 15cm existant (absence de fondation)
- Création de nouveaux murs périphériques en parpaing de 20cm avec fondation
- Poteaux et charpente métallique existants conservés
- Coffre de volet roulant intégrés dans maçonnerie
=> Adaptation des menuiseries extérieures et rajout de coffres de volets roulants (intégrés dans maçonnerie)

Lot n : 06 Menuiseries Extérieures	
Entreprise :	**ARTMEN**
Montant base marché	**57 580.86 € HT**
Montant Avenant 01	**+ 2 357.42 € HT**
Nouveau montant du marché	**59 938.28 € HT**

Lot n : 10 Plomberie – Chauffage - Ventilation

- Suppression de l'isolant sous dallage au lot maçonnerie et augmentation de l'isolant sous chape (sur dallage) au lot plomberie

Envoyé en préfecture le 21/04/2026
Reçu en préfecture le 21/04/2026
Publié le
ID : 035-213501711-20260420-DEL2026_26-DE

Lot n : 10 Plomberie – Chauffage - Ventilation

Entreprise :	**CLAUDE LEJART**
Montant base marché	**26 540.58 € HT**
Montant Avenant 01	**+ 324.02 € HT**
Nouveau montant du marché	**26 864.60 € HT**

Après délibération, le Conseil Municipal, à la majorité (18 pour, 1 abstention) décide :

D'APPROUVER les avenants tels qu'ils sont présentés ci-dessus

DIT que les crédits sont inscrits au budget

DE CHARGER Madame la Maire de signer tous les documents se rapportant à cette décision

Le registre dûment signé,
Pour extrait conforme.
La Maire,

Magali GAUTIER