Envoyé en préfecture le 12/10/2026
Reçu en préfecture le 12/10/2026
Publié le
ID : 035-213501695-20261001-2026072-DE

**COMMUNE DE MAXENT**
**Ille-et-Vilaine**
---

**EXTRAIT**
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
**DU CONSEIL MUNICIPAL**
---

**Nombre de conseillers**
**En exercice : 15**
**Présents : 12**
**Votants : 2**

**L'an deux mil vingt-six, le premier octobre, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de MAXENT dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Ange PRIOUL, Maire.**

**Date de convocation du Conseil Municipal : 23 septembre 2026.**

***Présents*** : Maëlys BARBIER, Julien BLANCHET, Sophie BLEJEAN, Soizic BLOT, Pierrette DANIEL, Dalila JAZUEL, Christophe JICQUEL, Sylvain GEORGES, Audrey HIROU-ROBERT, Ange PRIOUL, Sébastien RAOULT, Emilie THAUNAY.

**Secrétaire de séance :** Sylvain GEORGES.

**Absents excusés** : Emmanuel MONVOISIN, Etienne ROUAUD (pouvoir à Sophie BLEJEAN), Pierre-Ellin SILVESTRE (pouvoir à Sébastien RAOULT)

**2026-072 : Ecole « Les Gallo Peints » : délégation ponctuelle de maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre de l'opération de rénovation énergétique : SDE 35 : autorisation signature de l'avenant n°1 à la convention de projet.**

Lors du conseil municipal du 10 juin 2024, le conseil municipal autorisait Monsieur le Maire à signer la convention de projet et ses annexes entre la collectivité et le SDE 35 pour la mise en œuvre de l'opération de rénovation énergétique de l'école « Les Gallo Peints ».

Un avenant n°1 a été présenté à Monsieur le Maire.

Il a pour objet d'actualiser les annexes initiales à la convention de projet, suite à une hausse significative du coût total des études et travaux.

En effet, à programme de travaux équivalent, l'augmentation de l'enveloppe financière prévisionnelle dépasse le seuil de 10% (marge d'aléas) initialement prévu par la convention de projet.

De plus, les montants des aides publiques sollicitées au titre de l'opération ont également évolué depuis la signature de la convention de projet.

Les annexes initiales à la convention de projet sont remplacées.

***Enveloppe financière prévisionnelle de l'opération (après aléas) présentée lors du conseil municipal du 10 juin 2024 :***

| **RESTE A CHARGE** | **Total** | **SDE 35 (avance remboursable)** | **Collectivité (travaux connexes)** |
|---|---|---|---|
| Montant des dépenses HT après aléas (+ 10%) | 565 006,00 € | 551 937,00 € | 13 069,00 € |
| Montant des dépenses TTC après aléas | 678 007,00 € | 662 324,00 € | 15 683,00 € |
| Montant des subventions en déduction | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Montant FCTVA en déduction | -111 220,00 € | -108 648,00€ | -2 573,00 € |
| Reste à charge par partie | 566 787,00 € | 553 677,00 € | 13 110,00 € |

**Enveloppe financière prévisionnelle de l'opération (après aléas) actualisée :**

| **RESTE A CHARGE** | **Total** | **SDE 35 (avance remboursable)** | **Collectivité (travaux connexes)** |
|---|---|---|---|
| Montant des dépenses HT après aléas (+ 10% ) | 806 654,00 € | 775 634,00 € | 31 021,00 € |

Envoyé en préfecture le 12/10/2026
Reçu en préfecture le 12/10/2026
Publié le
ID : 035-213501695-20261001-2026072-DE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Montant des dépenses TTC après aléas | 967 985,00 € | 930 760,00 € | 37 225,00 € |
| Montant des subventions en déduction | -419 007,00 € | -404 524,00 € | -14 483,00 € |
| Montant FCTVA en déduction | -158 788,00 € | -152 682,00€ | -6 106,00 € |
| Reste à charge par partie | 390 190,00 € | 373 554,00 € | 16 636,00 € |

Caractéristiques et plan d'amortissement de l'avance remboursable :
-Montant total de l'avance remboursable : 373 554,00 €.
-Durée de l'avance remboursable : 15 ans.
-Date de versement de l'avance remboursable (estimation) : 15 septembre 2028.
-Montant du financement temporaire FCTVA (le cas échéant) : 158 788,00 €.
-Montant de l'échéance annuelle : 24 903,60 €.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal de l'autoriser à signer l'avenant n°1 à la convention de projet et ses annexes entre la collectivité et le SDE 35 pour la mise en œuvre de l'opération de rénovation énergétique de l'école « Les Gallo Peints ».

Après délibération et à l'unanimité, le conseil municipal décide :

- D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 à la convention de projet et ses annexes entre la collectivité et le SDE 35 pour la mise en œuvre de l'opération de rénovation énergétique de l'école « Les Gallo Peints ».

Le registre dûment signé
Le Maire, Ange PRIOUL

MAIRIE DE MAXENT 35380