Envoyé en préfecture le 24/04/2026
Reçu en préfecture le 24/04/2026
Publié le
ID : 035-213501554-20260417-30_2026-DE

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

❖

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

❖

**DU CONSEIL MUNICIPAL DE LOHEAC**

**N° 30/26**

Le vendredi 17 avril 2026 à 19 heures,
Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, sous la présidence de Monsieur Ronan COUDRAIS, Maire.
Date de la convocation : 8 avril 2026
Membres en exercice : 15
Membres présents : 12
Membres votants : 15
**Présents** : M. Ronan COUDRAIS, Maire, Mme Sylvie MONNIER, M. Jean-François CLAIRON, Mme Elodie HAMON, M. Yves PAPAIL, adjoints.
M. Stéphane BELLESOEUR, Mme Nadia CHEKKAT, Mme Johanna LE CLECH JOUBAIRE, M. Alain MOREL, Mme Florence PAVOINE, Mme Solédane DEGLI-ESPOSTI, Mme Véronique BOUGEARD
**Pouvoir :** Gwendolyne BOULOT à Sylvie MONNIER, Lucien COMBES à Alain MOREL, Jean-François COUROUSSE à Jean-François CLAIRON
**Secrétaire de séance :** Elodie HAMON

********

**OBJET : TAXE D'AMENAGEMENT**

Monsieur Yves PAPAIL, adjoint, dit que comme chaque année il est possible de modifier les taux de taxe d'aménagement, ce taux doit être compris entre 1 et 5%.

La taxe d'aménagement a été instituée le 1er mars 2012 par l'article L.331-1 du code de l'urbanisme. Elle doit être versée à l'occasion de la construction, la reconstruction, l'agrandissement de bâtiments et aménagements de toute nature nécessitant une autorisation d'urbanisme. Elle est due par le bénéficiaire de l'autorisation de construire ou d'aménager.

L'article L.331-2 du code de l'urbanisme prévoit que tout ou partie de la taxe perçue par les communes peut être reversé à l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) dont elles sont membres compte tenu de la charge des équipements publics relevant, sur le territoire de cette commune, de leurs compétences, dans des conditions prévues par des délibérations concordantes du Conseil Communautaire et des Conseils Municipaux.

L'article L 331-14 du code de l'urbanisme laisse la possibilité aux communes de choisir un taux de taxe d'aménagement (entre 1 et 5%) et de sectoriser les taux en délibérant avant le 30 novembre de l'année pour une application au 1er janvier de l'année suivante.

Vallons de Haute Bretagne Communauté perçoit le produit de la taxe d'aménagement communale à l'intérieur du périmètre des zones d'activités économiques, tel que défini par la délibération du Conseil communautaire n° 2021-02-038 du 18 mars 2021, dont le périmètre est annexé à la convention de reversement en annexe à la présente délibération :

Pour la commune de Lohéac sont concernées les zones suivantes :

- Zone d'activité Les Biauces

  Cette zone contient les parcelles cadastrales suivantes :

| Préfixe | Section | Parcelle | Superficie (m²) |
|---|---|---|---|
| 000 | ZC | 221 | 190 |
| 000 | ZC | 224 | 361 |
| 000 | ZC | 229 | 2009 |

Envoyé en préfecture le 24/04/2026
Reçu en préfecture le 24/04/2026
Publié le
ID : 035-213501554-20260417-30_2026-DE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 000 | ZC | 262 | 2391 |
| 000 | ZC | 261 | 1 |
| 000 | ZC | 234 | 743 |
| 000 | ZC | 230 | 1406 |
| 000 | ZC | 233 | 115 |
| 000 | ZC | 232 | 610 |
| 000 | ZC | 227 | 1550 |
| 000 | ZC | 231 | 1242 |

Sur le périmètre de zone cité ci-dessus, il a été voté en 2023 le reversement à la communauté :

- A compter de 2023, 80 % du produit de la taxe perçu en 2022, indépendamment de la date de dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme.

Au plus tard le 1er juin de chaque année, Vallons de Haute Bretagne transmettra à la commune un récapitulatif détaillé par autorisation du montant de la taxe d'aménagement perçue l'année précédente. Il sera établi sur la base des informations transmises par les services fiscaux et le service instructeur des autorisations d'urbanisme.

Il est également proposé de

- Garder un taux de 4 % dans les secteurs correspondants aux zones d'activités communautaires listées ci-dessus

********

**Le Conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **DE FIXER** un taux de 4% dans les secteurs correspondants aux zones d'activité communautaires citées dans la présente délibération.
- **D'APPROUVER** le reversement de la taxe d'aménagement des communes vers VHBC dans le périmètre des zones d'activités, selon les modalités définies dans la convention annexée à la présente délibération.
- **DE FIXER** le taux de la taxe d'aménagement à 4% sur le reste de la commune avec une exonération des abris de jardin.

| **RESULTAT DU VOTE** | |
|---|---|
| Votants = | 15 |
| POUR …….. | 15 |
| CONTRE ……. | 0 |
| ABSTENTION …… | 0 |

**Pour extrait certifié conforme,**
Le Maire,
Ronan COUDRAIS

**Certifiée exécutoire :**
- Compte tenu de sa transmission à la Préfecture le : 24 avril 2026
- De l'affichage le : 24 avril 2026