Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213501521-20260429-DCM_2026_116-DE

DCM DU 29 AVRIL 2026

Dossier suivi par :
Direction générale
direction.generale@ville-liffre.fr

DCM N° : *2026.116*

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-six, le **29 avril** à 20h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué par Monsieur Guillaume BÉGUÉ, Maire de Liffré, s'est réuni en salle du Conseil.

Date de convocation : 23 avril 2026 - Date d'affichage : 30 avril 2026
Nombre de conseillers en exercice : 29

25 Présents : Messieurs Guillaume BÉGUÉ, Grégory PRENVEILLE, Yannick DANTON, Alain CLÉRY, Christophe GAUTIER, Alain PÉCHON, Jacques BELLONCLE, Ronan SALAÜN, Patrice RUBERTI, Loïg CHESNAIS-GIRARD, Samuel GATTIER, Maxime LAUBENEAU, Valentin LEMIÈRE et Mesdames Anne-Laure OULED- SGHAÏER, Maud LANGLAIS ELLEOUET, Elsa RUCKERT, Chantal FRANCANNET, Claire BRIDEL, Anne BOUCARD, Ingrid BIRÉE, Gwénaël DUMONT, Claire SIMONET, Karen CHESNAIS-GIRARD, Julie AUBAUD et Merlene DESILES.

4 excusés : Messieurs Sébastien SIMONOT, Eliaz CRÉTÉ - - POHARDY et Mesdames Laurence BLOUIN-DUFFÉE et Awena KERLOC'H.

4 pouvoirs : Messieurs Sébastien SIMONOT (qui a donné pouvoir à Christophe GAUTIER), Eliaz CRÉTÉ - - POHARDY (qui a donné pouvoir à Alain PÉCHON) et Mesdames Laurence BLOUIN-DUFFÉE (qui a donné pouvoir à Chantal FRANCANNET) et Awena KERLOC'H (qui a donné pouvoir à Maud LANGLAIS ELLEOUET).

Secrétaire de séance : Merlene DÉSILES.

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213501521-20260429-DCM_2026_116-DE

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES AU TITRE DE L'EXERCICE 2025

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2241-1 ;

Conformément à l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales, le Conseil Municipal est appelé à délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la commune sur son territoire pendant l'exercice budgétaire de l'année 2025, retracé par le compte financier unique.

Les acquisitions et cessions réalisées pendant l'année 2025 sont les suivantes :

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213501521-20260429-DCM_2026_116-DE

ETAT DES ACQUISITIONS – Commune 2025 :

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Surface	Date de l'acte	Identité du cédant	Conditions de cession	Montant
Espaces communs	Avenue de l'Europe	BH 27 - 28 - 29 – 120	6 484 m²	29/01/2025	LAMOTTE AMENAGEUR	Amiable	0 € + frais de géomètre et frais d'acte à la charge du cédant
Terrain bâti	1 rue de la Mairie	BD 189 -193	371 m²	31/01/2025	Mme RUFFAULT (FONTAINE) Anne-Marie et Mme FONTAINE (VANNIER) Marie-Françoise	Amiable	200 000 € + frais d'acte à la charge de la Ville
Espaces communs	Lotissement Penloup	BE 718 - 720 - 740 - 781 - 800 - 823 - 841 - 782 - 698 - 719 - 756 - 758 - 783 - 801 - 824 - 842 - 881 - 920 - 825 - 921 - 882 - 826 - 883 - 884 - 922 - 885 - 886 - 699 - 700 - 721 - 722 - 742 - 757 - 759 - 784 - 802 - 803 - 827 - 828 - 829 - 843 - 844 - 887 - 923 - 924 - 925	31 869 m²	26/02/2025	SAS OCDL et SAS LOCOSA	Amiable	0 € + frais d'acte à la charge du cédant
Espaces communs	23 – 21 – 19 - 17 rue de la Bretonnière	BL 648 – 650 – 652 – 654	187 m²	18/06/2025	EPF BRETAGNE	Amiable	1 € + frais de géomètre et frais d'acte à la charge de de la Ville
Espaces communs	7 rue de la Bretonnière	BL 646	34 m²	18/06/2025	M. BERTOZZI Patrick, M. BERTOZZI Antoine, M. BERTOZZI Olivier, M. BERTOZZI Frédéric	Amiable	0 € + frais de géomètre et frais d'acte à la charge de la Ville
Terrain nu	113 rue de Rennes	BL 674	51 m²	22/10/2025	M. BEZIER Cédric Mme BRISSON Anne-Lise	Amiable	0 € + frais d'acte et de géomètre à la charge de la Ville

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213501521-20260429-DCM_2026_116-DE

Etang et terrain nu	Les Brouillards	BI 8 et BI 9	6 713 m²	03/12/2025	Mme REPESSE (BRIOLLE DIT BRIONNE) Yvette, Mme BRIOLLE DIT BRIONNE (POUL) Martine, Mme BRIOLLE DIT BRIONNE (BETHUEL) Joëlle, Mme BRIOLLE DIT BRIONNE (ROSSELL) Eveline, M. BRIOLLE DIT BRIONNE Philippe	Amiable	75 000 € + frais d'acte à la charge de la Ville
Espaces communs	rue de la Bretonnière	BL 669 – 656 – 658 – 660 – 662 – 664 – 666 – 668	437 m²	10/12/2025	Mme HUET (LORANT) Josseline, Mme HUET (PERRIN) Marie-Christine, M. HUET Jean-Michel	Amiable	2 185 € + frais de géomètre et frais d'acte à la charge de la Ville

ETAT DES CESSIONS – Commune 2025 :

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Surface	Date de l'acte	Identité du cessionnaire	Conditions de cession	Montant
Terrain nu	La Jourdannière	BH 86	620 m²	29/01/2025	LAMOTTE AMENAGEUR	Amiable	0 € + frais de géomètre et frais d'acte à la charge de l'acquéreur
Espaces communs	Rue Jean-Pierre Florian Rue Théodore Botrel	BA 235 236 BB 91	333 m²	27/05/2025	SCCV JAZZ	Amiable	0 € + frais de géomètre et frais d'acte à la charge de l'acquéreur
Licence IV	/	/	/	06/08/2025	SAS BANQUET	Amiable	18 000 € + frais d'acte à la charge de l'acquéreur
Terrain nu	Lande de Beaugé	BA 237	4 298 m²	22/10/2025	SCI IMEX	Amiable	128 940 € + frais de géomètre et d'acte à la charge de l'acquéreur
Espaces communs	Espace Vert Avenue du Vert Galant	BL 672	51 m²	22/10/2025	M. BEZIER Cédric Mme BRISSON Anne-Lise	Amiable	0 € + frais d'acte et de géomètre à la charge de la Ville

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213501521-20260429-DCM_2026_116-DE

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- APPROUVE le bilan des acquisitions et cessions immobilières au titre de l'exercice 2025, conformément au tableau ci-dessus ;
- ANNEXE ce bilan au compte financier unique 2025.

A Liffré,
Le Maire
Guillaume BÉGUÉ



Hôtel de ville
Rue de Fougères
35340 LIFFRE

02 99 68 31 45
contact@ville-liffre.fr

www.ville-liffre.fr