Envoyé en préfecture le 15/09/2026
Reçu en préfecture le 17/09/2026
Publié le
ID : 035-213501463-20260911-DE_75-DE

Commune de LANGOUET

Département : ILLE ET VILAINE
Arrondissement : RENNES
Canton : MELESSE

Délibération N°75

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-six, le onze septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de LANGOUET dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur DUBOIS Jean-Luc, Maire.

Nombre de membres : 15
Nombre de membres en exercice : 15
Nombre de présents : 12
Nombre de votants : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 04 septembre 2026.

Présents : DUBOIS Jean-Luc, MÉAR Jean-Pierre, DETOC Annie, MARTIN Sylvain, DUPERRON-ANNEIX Nicole, CORVAISIER Roger, DELAUNAY Sébastien, TILLARD Nathalie, LEPEINTEUR Lisa, BIDEAU Kévin, GUÉRIN Ronan, RUEL David.

Absents excusés : FLAUX Florence a donné pouvoir à DUBOIS Jean-Luc, BAUDÉ Marie a donné pouvoir à DETOC Annie, COMMUNIER Myriam a donné pouvoir à DUPERRON-ANNEIX Nicole.

Secrétaire de séance : MÉAR Jean-Pierre

OBJET : TRAVAUX : SDE35 – Rénovation éclairage école, mairie - CCTP

Les luminaires de la mairie, de l'école et du pôle enfance de Langouët datent, pour certains, de plus de 20 ans.
Grâce à un projet mené en collaboration avec le Syndicat Départemental d'Énergie 35 (SDE35) via son département de rénovation énergétique le SERENE, ces bâtiments vont bénéficier d'une modernisation complète de leur éclairage avec le passage aux technologies LED.
Ce projet permettra de :
• Réduire la consommation d'énergie jusqu'à 70 %, contribuant ainsi aux économies de la commune.
• Améliorer le confort visuel avec un éclairage plus performant et adapté aux normes en vigueur.
• Augmenter la durée de vie des installations, réduisant les coûts de maintenance.

D'ici juillet 2027, les travaux suivants seront réalisés dans les trois sites concernés :
• Remplacement de l'ensemble des luminaires par des modèles LED, conformes aux exigences techniques et environnementales.
• Isolation renforcée dans la salle polyvalente : pose d'un doublage isolant en laine de bois pour améliorer le confort thermique des pignons.
• Remplacement des dalles de faux plafond vétustes afin de garantir un environnement sain et esthétique.

Envoyé en préfecture le 15/09/2026
Reçu en préfecture le 17/09/2026
Publié le
ID : 035-213501463-20260911-DE_75-DE

• Remplacement de l'ancien ballon d'eau chaude par un chauffe-eau instantané dans l'école, pour une meilleure efficacité énergétique

Calendrier prévisionnel
• Consultation des entreprises Septembre – Octobre 2026
• Préparation du chantier Novembre – Décembre 2026
• Travaux (école et pôle enfance) Vacances d'hiver et de printemps 2027
• Travaux (salle polyvalente et mairie) Vacances d'été 2027

Coût estimatif global des travaux : 88 605€ HT + 5% MOD (Maitrise d'Ouvrage Déléguée)

Monsieur le Maire propose d'accepter le CCTP du SDE35 pour la consultation des entreprises pour le projet de rénovation de l'éclairage public de la mairie, de l'école et du pôle enfance.

Après délibération, le conseil municipal décide, ***à l'unanimité*** :

- D'accepter le CCTP
- De donner tout pouvoir et signature à Monsieur le Maire sur ce dossier

Certifié exécutoire
Affiché le 18 septembre 2026
Le Maire,



DUBOIS Jean-Luc