Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS **EXE10**

AVENANT N°2

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Mairie de Janzé
Place de l'Hôtel de ville
35150 JANZE
Tél : 02 99 47 00 54 – Mail : mairie@janze.fr

B - Identification du titulaire du marché public

ENTREPRISE LEPAGE – L CONSTRUCTION
7 rue Gustave Eiffel
35240 RETIERS
SIRET : 910 891 886 00012
Tél : 06 11 34 21 85 – Mail : l@lepage.pro

C - Objet du marché public

Rénovation et mise en accessibilité de la Mairie
Place de l'Hôtel de Ville
35 150 JANZE

Lot n°01 – GROS ŒUVRE – TERRASSEMENTS - DEPLOMBAGE

- Date de la notification du marché public : 07/05/2025

- Montant initial du marché public :

Désignation des prestations ordonnées	Total	
	HT	TTC *(tva 20%)*
LOT 01 : GROS ŒUVRE - TERRASSEMENTS	291 082,94 €	349 299,53 €
Montant du marché :	**291 082,94 €**	**349 299,53 €**

- Montant du marché après avenant 1 :

	Total	
	HT	TTC *(tva 20%)*
LOT 01 : GROS ŒUVRE - TERRASSEMENTS	300 139,14 €	360 166,97 €
Nouveau montant total après avenant 1:	**300 139,14 €**	**360 166,97 €**

Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

D - Objet de l'avenant

- Modifications introduites par le présent avenant :

Le présent avenant ajoute :

- la dépose des complexes de planchers (voûte en plancher haut RdC, plancher en salle du conseil R+1 et Bureau 2.1 R+2) indispensables à la levée de doute quant à la présence de champignons lignivores découverts dans le cadre du chantier (***+2 280,00 euros HT***) : la découverte dans le cadre des travaux de dépose de la présence de champignons, ne résulte ni d'une insuffisance d'études, ni d'un défaut de diagnostic, ni d'une erreur de conception, ni d'un manquement de l'entreprise dans l'exécution de ses obligations contractuelles. Les travaux supplémentaires de dépose, ainsi que les mesures de prévention, sont indispensables pour assurer la pérennité de l'ouvrage, la sécurité des occupants et la conformité aux règles sanitaires en vigueur.

- Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

☐ Non ☒ Oui

Montant de l'avenant :

Désignation des prestations ordonnées	**Total**	
	HT	**TTC** *(tva 20%)*
Enlèvement terre et remplissage entre lambourdes R+1_Salle du Conseil	400,00 €	480,00 €
Dépose totale du complexe bureau 2.1_plancher R+2	1600,00 €	1920,00 €
Dépose de la voûte brique plancher haut RdC	280,00 €	336,00 €
Montant total de l'avenant	**2280,00 €**	**2 736,00 €**

% d'écart introduit par l'avenant : 0,78 %

Cumul % d'écart introduit par l'ensemble des avenants : 3,89 %

Nouveaux montants du marché public :

	Total	
	HT	**TTC** *(tva 20%)*
LOT 01 : GROS ŒUVRE - TERRASSEMENTS	302 419,14 €	364 966,97 €
Nouveau montant total après avenant 2:	**302 419,14 €**	**362 902,97 €**

Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
M LEPAGE Ludovic gérant.	Retiers 17/03/26	M LEPAGE

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

A : Janzé, le 13/03/2026

Le Maire,

H. PARIS

MAIRIE DE JANZÉ 35150

Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçue à titre de notification copie du présent avenant* »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

lepage
www.lepage.pro

Maçonnerie générale
Extension
Rénovation immobilière

ZA Fromy - 7 rue Gustave Eiffel - 35240 RETIERS

Bureau : 06 63 17 59 95
M. Lepage : 06 11 34 21 85

LEPAGE - SARL L CONSTRUCTION
SIRET 91089188600012
Lot 01 Gros-œuvre – Terrassement - Déplombage
DATE : 26 janvier 2026
REF CLIENT : 438
Objet : DEVIS ISOLATION ESCALIER MONUMENTAL
MAÎTRE D'OUVRAGE
SIRET
COMMUNE DE JANZE
Rénovation et mise en accessibilité de la mairie de Janzé, Place de l'Hôtel de Ville CS 85025 35150 JANZE
MARCHE n°.
n° AE : sans objet
ARCHITECTE
ATELIER L2 3 rue d'Espagne 35200 Rennes
MAÎTRE D'OEUVRE
SIRET

Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

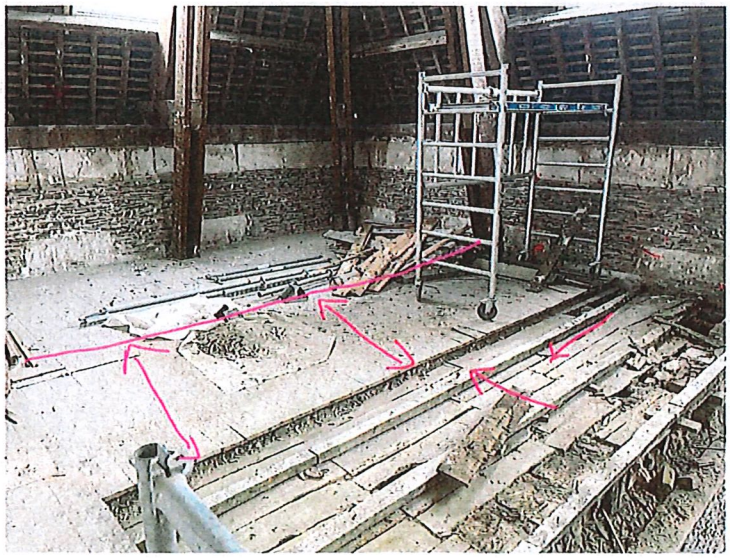
LOT 1 - GROS-ŒUVRE - TERRASSEMENT - DEPLOMBAGE

Repère	Désignation des ouvrages	Unité	Qté	Prix unitaire Euro H.T.	Prix total Euro H.T.
	TRAVAUX DE GROS-ŒUVRE				
	MO pour enlèvement terre et remplissage entre lambourdes du plancher de la salle du conseil. *Compris aspiration et mise en décharge*	ens	1	400,00	400,00 €
	TOTAL HT				**400,00 €**
	TVA à 20 %				**80,00 €**
	TOTAL TTC				**480,00 €**

Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

lepage
www.lepage.pro
Maçonnerie générale
Extension
Rénovation immobilière
ZA Prigny - 7 rue Gustave Eiffel - 35240 RETIERS
Bureau : 06 63 17 59 95
M. Lepage : 06 11 34 21 85

LEPAGE - SARL L CONSTRUCTION
SIRET 91089188600012
Lot 01 Gros-œuvre – Terrassement - Déplombage
DATE : 18 fev 2026
REF CLIENT : 438
Objet : DEVIS ISOLATION ESCALIER MONUMENTAL
MAÎTRE D'OUVRAGE
SIRET
COMMUNE DE JANZE
Rénovation et mise en accessibilité de la mairie de Janzé, Place de l'Hôtel de Ville CS 85025 35150 JANZE
MARCHE n°.
n° AE : sans objet
ARCHITECTE
ATELIER L2 3 rue d'Espagne 35200 Rennes
MAÎTRE D'OEUVRE
SIRET



Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

	LOT 1 - GROS-ŒUVRE - TERRASSEMENT - DEPLOMBAGE				
Repère	Désignation des ouvrages	Unité	Qté	Prix unitaire Euro H.T.	Prix total Euro H.T.
	TRAVAUX DE GROS-ŒUVRE				
	MO pour dépose totale ou partielle: parquet sapin lambourdes remplissage planches Evacuation et mise en décharge de l'ensemble	ens	1	1 600,00	1 600,00 €
	TOTAL HT				1 600,00 €
	TVA à 20 %				320,00 €
	TOTAL TTC				1 920,00 €

Pour dépose totale dans la zone R+2 côté Est

ATELIER I.2
Signer ID: MSOVMBCZLI...

"Bon pour accord"
Le Maire,
Hubert PARIS

MAIRIE DE JANZÉ
35150

Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

lepage
www.lepage.pro

Maçonnerie générale
Extension
Rénovation immobilière

ZA Fromy - 7 rue Gustave Eiffel - 35240 RETIERS

Bureau : 06 63 17 59 95
M. Lepage : 06 11 34 21 85

LEPAGE - SARL L CONSTRUCTION	MAÎTRE D'OUVRAGE
SIRET 91089188600012	SIRET
Lot 01 Gros-œuvre – Terrassement - Déplombage	COMMUNE DE JANZE
DATE : 9 mars 2026	Rénovation et mise en accessibilité de la mairie de Janzé, Place de l'Hôtel de Ville CS 85025 35150 JANZE
REF CLIENT : 438	MARCHE n°.
Objet : devis démolition voute en briques	
	ARCHITECTE
MAÎTRE D'OUVRAGE	ATELIER L2 3 rue d'Espagne 35200 Rennes
SIRET	MAÎTRE D'OEUVRE
COMMUNE DE JANZE	SIRET



Envoyé en préfecture le 23/03/2026
Reçu en préfecture le 23/03/2026
Publié le
ID : 035-213501364-20260312-D2026_20-DE

LOT 1 - GROS-ŒUVRE - TERRASSEMENT - DEPLOMBAGE

Repère	Désignation des ouvrages	Unité	Qté	Prix unitaire Euro H.T.	Prix total Euro H.T.
	TRAVAUX DE GROS-ŒUVRE				
plancher R+1	MO pour dépose voute en briques	ens	1	200,00	200,00 €
	Mise en décharge Mise en place sécurité	ens	1,00	80,00 €	80,00 € inclus
	TOTAL HT				**280,00 €**
	TVA à 20 %				**56,00 €**
	TOTAL TTC				**336,00 €**