Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_037-DE

Extrait du registre des délibérations du CONSEIL MUNICIPAL	**N° D26_037**
Séance du 27 avril 2026	

Nombre de Conseillers		**Date de Convocation :**
Afférents au Conseil Municipal	27	
En Exercice	**27**	**14 avril 2026**
Présents	**25**	
Absents	**2**	
Exclus	0	
Votants	**27**	

L'an deux mil vingt-six, le 27 avril à 21 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la salle du bas de la salle Fêtes située Bd St Michel, en séance ordinaire, sous la présidence de Monsieur MARTINS Christophe, Maire.

	Présent.e	**Absent.e Excusé.e**	**Absent.e**	**Pouvoir à / Divers**
M. MARTINS Christophe, Maire	**X**			
Mme BERTRAND Chrystèle, Adjointe	**X**			
M. BARBÉ Michel, Adjoint	**X**			
Mme PINAULT Sylvie, Adjointe	**X**			
M. MONNERAIS Sylvain, Adjoint	**X**			
Mme LOUVEL Mélanie, Adjointe	**X**			
M. DUIGOU Emmanuel, Adjoint		**X**		Pouvoir à S. MONNERAIS
Mme ROCHER Valérie, Adjointe	**X**			
M. BOUTIER Johnny, Adjoint	**X**			
M. LE BORGNE Jacques, Conseiller Municipal	**X**			
M. GUILLOIS René, Conseiller Municipal	**X**			
M. DENOT Patrick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MENADA Nadia, Conseillère Municipale	**X**			
Mme LARIVIÈRE Catherine, Conseillère Municipale	**X**			
M. BLANCHARD Mickaël, Conseiller Municipal	**X**			
M. BRÉ Yannick, Conseiller Municipal	**X**			
Mme IGLESIA Sylvie, Conseillère Municipale	**X**			
M. BRULÉ Thomas, Conseiller Municipal	**X**			
M. ROBIN Ronan, Conseiller Municipal	**X**			
Mme LE GAL Aurélie, Conseillère Municipale	**X**			
Mme GUERIN Enora, Conseillère Municipale	**X**			
Mme SIMON BOURHIS Julie, Conseillère Municipale	**X**			
Mme IGER Yolène, Conseillère Municipale	**X**			
M. MOREL Bruno, Conseiller Municipal	**X**			
Mme MONTREUIL Delphine, Conseillère Municipale	**X**			
Mme PETIT Aurélie, Conseillère Municipale		**X**		Pouvoir à D. MONTREUIL
M. MOGUEN François, Conseiller Municipal	**X**			

Secrétaire de Séance : **M. François MOGUEN**

Envoyé en préfecture le 30/04/2026
Reçu en préfecture le 30/04/2026
Publié le
ID : 035-213501331-20260427-D2026_037-DE

7-D26_037 : PATRIMOINE – Acquisition de délaissés de terrain pour alignement de voirie Rue du verger – Consorts Golfrin et indivision Bossard/Roma

Lors des travaux d'aménagement de la rue de bédée, à l'occasion de bornage, il a été constaté que certaines propriétés privées débordaient sur la voirie communale rue du verger.
Les propriétaires concernés sont M et Mme Golfrin et l'indivision Bossard/Roma propriétaires respectivement des parcelles cadastrées AB-549 et AB-550.

Ces délaissés transformés par la commune en voirie publique depuis plus de trente ans rentrent dans le cadre de la prescription acquisitive.

Cependant pour clarifier cette situation, un accord amiable est proposé entre la Commune et les propriétaires.
Ces délaissés de terrain seront rétrocédés à la commune pour une valeur de 500€ pour chacun des deux propriétaires, les frais de bornage et de notaire seront pris en charge par la commune.

Les délaissés qui se situent sur la voirie rue du verger sont les suivants :

- Pour les époux Golfrin : ce délaissé correspond à une surface de 55CA (lot B) et qui deviendra la parcelle AB-549p
- Pour l'indivision Bossard/Roma : ce délaissé correspond à une surface de 66CA (lot D) et qui deviendra la parcelle AB-550p

Vu le code général des collectivités territoriales,
Considérant l'accord des deux propriétaires pour rétrocéder ces délaissés de terrain,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide de :

- **D'arrêter** l'acquisition des délaissés de terrain cadastrés AB-549p et AB-550p pour une superficie respective de 55m² et 66m²
- **D'accepter** un prix d'acquisition de 500€ pour chacun de ces deux délaissés
- **De rappeler** que les frais de bornage et de notariés sont à la charge de la commune d'Iffendic
- **De charger** Monsieur le Maire ou son représentant, Michel Barbe, adjoint au Maire ayant reçu délégation, à signer les documents nécessaires et faire généralement tout ce qui sera utile et nécessaire.

Pour extrait certifié conforme au procès-verbal

Le Maire
M. Christophe MARTINS

Le secrétaire de séance
M. François MOGUEN